

ПЛАН РАБОТ, УСЛУГ ТСЖ «Интернациональная, 57» на 2017 год с площадью дома -5225,1 м.кв.

Виды работ	Сумма в месяц руб. план	Сумма в год руб. план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы (непредвиденные)	416,67	5000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
ремонт подъездов	5225,10	62701,20
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба	0,00	
ИП Уткин 0.85	4466,84	53602,08
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	166,67	2000,00
обход квартирных счетчиков ХВС, ГВС	333,33	4000,00
замена стояков ХВС кв.76-108	2516,67	30200,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	416,67	5000,00
2.4.система отопления ревизия, опрессовка	666,67	8000,00
непредвиденные	0,00	
2.5. система электроснабжения (непредвиденные)	416,67	5000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции	666,67	8000,00
2.7.освидетельствование лифтов "Альтон"	1000,00	12000,00
страхование	291,67	3500,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник (с налогом)	6896,55	82758,62
санитарного состояния дома уборщица (с налогом)	5280,00	63360,00
транспортные (вывоз мусора, чистка от снега)	150,00	1800,00
выкос травы	250,00	3000,00
4.Электроэнергия (места общего пользования)	4166,67	50000,00
5. Услуги по управлению председатель 5000	5000,00	60000,00
старшие по подъездам 700 в мес.	2100,00	25200,00
Электронно цифровая подпись для сдачи отчетности		2000,00
управляющий, бухгалтер 1.65 Р	8621,41	103456,9
6.Услуги банка	5000,00	60000,00
7. Услуги по начислению платежей кап.ремонта	672,00	8064,00
Услуги по начислению платежей ЖКУ	1400,00	16800,00
паспортист	756,00	9072,00
8.Прочие прямые расходы	445,75	5349,00
9. Обслуживание индивидуальных счетчиков (ввод в эксплуатацию) .	2000,00	24000,00
снятие показаний с общедомового теплосчетчика электронно	600,00	7200,00
10. Резерв ден средств	0,00	0

ВСЕГО	5255,1 x 11,50 x 12	59921,983	721063,80
ТАРИФ НА 2017 ГОД СОСТАВИТ		11 руб.50 коп.	