

## Протокол № 3/2017

### Решение внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул ул. Интернациональная, 59, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сарапул

«26» июля 2017 г.

Место проведения: Сарапул, ул. Интернациональная, 59

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» июля 2016 года в 19ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Сарапул ул. Интернациональная, 59

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» июля 2017 г. по «25» июля 2017 г. с 8 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«25» июля 2017г. в 21 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2017г. в 9-00, г. Сарапул ул. Интернациональная, 59.кв. 33

Инициатор проведения общего собрания товарищества собственников жилья – собственник квартиры №33 Сулова Ольга Вячеславовна, председатель правления (Долевая собственность 1/3 №18-18-17/020/2006-368 25.10.2006).

Место хранения протокола №3 от «26» июля 2017 г. и решений собственников жилья в МКД г. Сарапул ул. Интернациональная, 59 квартира 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сарапул, ул. Интернациональная, д.59, собственники владеют 6313 м2 всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сарапул, ул. Интернациональная, 59, приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человек владеющие 4336 м2 жилых помещений в доме, что составляет 68,7% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания товарищества собственников жилья.

1. Выбор председателя общего собрания товарищества собственников жилья.
2. Выбор секретаря общего собрания товарищества собственников жилья.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения по переносу сроков проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома), предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2029-2033г. на 2017-18г.
5. Принятие решения по проведению капитального ремонта проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).
  - 5.1 Утверждение срока проведение капитального ремонта проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).
  - 5.2. Определение источника финансирование капитального ремонта проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале



дома).

5.3. Утверждение стоимости капитального ремонта проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

5.4. Утверждение подрячика и договора подрядных работ на выполнение работ по капитальному ремонту проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

5.5. Выбор ответственных лиц по осуществление технического контроля и приемку выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

5.6. Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По **первому вопросу**: Выбор председателя общего собрания товарищества собственников жилья.

Слушали: *Сулову Ольгу Вячеславовну*

Предложили: Избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья:

*Козлову Галину Гавриловну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4226	66,9	60	1,0	50	0,8

Принято решение: избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья *Козлову Галину Гавриловну*

2. По **второму вопросу**: Выбор секретаря общего собрания товарищества собственников жилья.

Слушали: *Сулову Ольгу Вячеславовну*.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья *Хохлову Надежду Викторовну*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4175	66,1	0	0	161	2,6

Принято решение: избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья

*Хохлову Надежду Викторовну*.

3. По **третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Сулову Ольгу Вячеславовну*



Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

*Решетникову Ольгу Алексеевну*

*Рябинину Инну Нисрединовну*

*Пирогову Наталью Павловну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4193	66,4	0	0	143	2,3

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

*Решетникову Ольгу Алексеевну*

*Рябинину Инну Нисрединовну*

*Пирогову Наталью Павловну*

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по переносу сроков проведения капитальный ремонт системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2029-2033г. на 2017-2018г

Слушали: Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили: перенести срок проведения капитальный ремонт системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2029-2033г. на 2017-2018г.г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4134	65,5	93	1,5	109	1,7

Принято решение: перенести сроки проведения капитальный ремонт системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2029-2033г. на 2017-2018г.

5 По пятому вопросу: Принятие решения по проведению капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

Слушали: Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Провести капитальный ремонт системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес	% от числа	Количес	% от числа	Количес	% от числа



тво ГОЛОСОВ	собственников жилья	тво ГОЛОСОВ	собственник ов жилья	тво ГОЛОСОВ	собственник ов жилья
4193	66,4	93	1,5	50	0,8

Принятие решение: Провести капитальный ремонт системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

5.1. По пятому пункт один вопросу - Срок проведение капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома): в 2 этапа:

1 этап - август 2017г. - планируемая сумма освоения 330 000 рублей

2 этап - май 2018г. - планируемая сумма освоения 329 930 рублей

Слушали: Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Утвердить срок проведение капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома): в 2 этапа:

1 этап - август 2017г. - планируемая сумма освоения 330 000 рублей

2 этап - май 2018г. - планируемая сумма освоения 329 930 рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа собственников жилья	Количес тво голосов	% от числа собственник ов жилья	Количес тво голосов	% от числа собственник ов жилья
4193	66,4	93	1,5	50	0,8

Принято решение: утвердить: срок проведение капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома): в 2 этапа:

1 этап - август 2017г. - планируемая сумма освоения 330 000 рублей

2 этап - май 2018г. - планируемая сумма освоения 329 930 рублей

5.2. По пятому пункт два вопросу – Определение источника финансирования проведения капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) – средства, накопленные на спецсчете ТСЖ - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Утвердить источник финансирование капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома).

– средства, накопленные на спецсчете ТСЖ -ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

– средства, накопленные на спецсчете ТСЖ -- ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ТСЖ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа собственников жилья	Количес тво голосов	% от числа собственник ов жилья	Количес тво голосов	% от числа собственник ов жилья
4226	66,9	60	1,0	50	0,8

Принято решение: утвердить источник финансирование капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) – средства,



накопленные на спецсчете ТСЖ - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

5.3. По пятому пункт три вопросу – Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4205	66,6	81	1,3	50	0,8

Принято решение: Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

5.4. . По пятому пункт четыре вопросу           Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3989	63,2	60	1,0	287	4,5

Принято решение: Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

5.5. По пятому пункт пять вопросу – Определение ответственных лиц по осуществление по осуществление технического контроля и приемку выполненных работ капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома)

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили

Назначить ответственных лиц по осуществление технического контроля и приемку



накопленные на спецсчете ТСЖ - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

5.3. По пятому пункт три вопросу – Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа собственников жилья	Количес тво голосов	% от числа собственн иков ов жилья	Количес тво голосов	% от числа собственн иков ов жилья
4205	66,6	81	1,3	50	0,8

Принято решение: Утвердить стоимость капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) в размере 659 930 рублей 00 копеек.

5.4. . По пятому пункт четыре вопросу       Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа собственников жилья	Количес тво голосов	% от числа собственн иков ов жилья	Количес тво голосов	% от числа собственн иков ов жилья
3989	63,2	60	1,0	287	4,5

Принято решение: Заклучить договор подряда на выполнение работ - капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) с Индивидуальным предпринимателем Саламатовой Юлией Игоревной

5.5. По пятому пункт пять вопросу – Определение ответственных лиц по осуществление по осуществление технического контроля и приемку выполненных работ капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома)

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили

Назначить ответственных лиц по осуществление технического контроля и приемку



выполненных работ капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома)

Суслову Ольгу Вячеславовну

Сухоплюева Владислава Александровича

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4226	66,9	60	1,0	50	0,8

Принято решение: Утвердить ответственных лиц по осуществление технического контроля и приемку выполненных работ капитального ремонта системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома)

Суслову Ольгу Вячеславовну

Сухоплюева Владислава Александровича

По пятому пункт шесть вопросу – порядок оплаты работ по капитальному ремонту системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренными условиями договора подряда:

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренными условиями договора подряда:

1 этап - август 2017г. - планируемая сумма освоения 330 000 рублей

2 этап - май 2018г. - планируемая сумма освоения 329 930 рублей

Окончание работ не позднее до 31 июля 2018г.

Предоплата до начал работ - 250 000 рублей

Расчет за выполненные работы производится по мере выполнения работ, после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3964	62,8	193	3,1	179	2,8

Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту системы отопления (разводящих трубопроводов в подвале дома) предусмотренными условиями договора подряда:

1 этап - август 2017г. - планируемая сумма освоения 330 000 рублей

2 этап - май 2018г. - планируемая сумма освоения 329 930 рублей

Окончание работ не позднее до 31 июля 2018г. предоплата до начал работ - 250 000 рублей

Расчет за выполненные работы производится по мере выполнения работ, после подписания акта выполненных работ.

6. По **шестому вопросу**: Определение места хранения протокола и решений общего собрания товарищества собственников жилья

Слушали: *Суслову Ольгу Вячеславовну*

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания товарищества собственников жилья г. Сарапул ул. Интернациональная, 59 кв. 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4121	65,28	59	0,93	59	0,774

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания товарищества собственников жилья г. Сарапул ул. Интернациональная, 59 кв. 33

Приложение:

- 1) Реестр собственников товарищества собственников жилья многоквартирного дома на 21.07.2017г., 1 экз. – 3 листа
- 2) Акт о факте размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме. 1 экз. – 2 листа
- 3) Лист регистрации собрания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (в **очной** части собрания), в 1 экз. – 15 листов
- 4) Решение собственника жилья МКД, в 1 экз. – 134 листа
- 5) Реестр решений собственников жилья принявших участие в голосовании, 1 экз. – 7 листов
- 6) Копии документов рассмотренных на собрании:  
Копия договора подряда ИП Саламатовой Юлией Игоревной М.М. в 1 экз – 9 листов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*Г.Г. Козлова*  
(подпись)

Козлова Г.Г. 26.08.17  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Н.В. Хохлова*  
(подпись)

Хохлова Н.В. \_\_\_\_\_  
(дата)

Члены счетной комиссии:

*О.А. Решетникова*  
(подпись)

Решетникова О.А. \_\_\_\_\_  
(дата)

*И.Н. Рябинина*  
(подпись)

Рябинина И.Н. \_\_\_\_\_  
(дата)

*Н.П. Пирогова*  
(подпись)

Пирогова Н.П. \_\_\_\_\_  
(дата)