

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Интернациональная,62» на 2017 год,
с площадью помещений – 6742 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год 2017 Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:	0,00	0,00
1.1.кровельные работы (чистка от наледи и снега)	833,33	10000,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
установка откосов окон в подъездах		0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.85	5730,70	68768,40
2.2.система ХВС, ГВС	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	1250,00	15000,00
замена стояка КС кв.135	416,67	5000,00
2.4.система отопления	0,00	
опрессовка СО	1250,00	15000,00
2.5. система электроснабжения	0,00	
ТО поэтажных электрощитов	541,67	6500,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции	2500,00	30000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник	8000,00	96000,00
санитарного состояния дома уборщицы	7600,00	91200,00
благоустройство (покраска,субботник и т.д.)	833,33	10000,00
выкашивание газонов	250,00	3000,00
4.Электроэнергия, ХВС,ГВС,КС - ОДН	4564,95	54779,40
5. Услуги по управлению	10113,00	105175,20
председатель	13793,10	165517,20
электронная цифровая подпись	166,67	2000,00
электронная цифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
услуги паспортного стола	1150,00	13800,00
6.Услуги банка	6666,67	80000,00
7.Услуги по начислению платежей 12.50руб. за лиц.счет	1800,00	21600,00
Начислению платежей по кап.ремонту 6.00руб. за лиц.счет	828,00	9936,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары и т.д.)	361,25	4335,00
9. Обслуживание счетчиков, снятие ИПУ электр.	1500,00	18000,00
Резерв денежных средств	0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ	69442,60	833311,20

10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома 69442.60 руб./ 6742кв.м.)	10,30	
---	--------------	--