

ПРОТОКОЛ

общего собрания Товарищества собственников жилья «К.Маркса,82»

г. Сарапул

18.03.2012г.

Место проведения собрания : двор дома

Всего площадь помещений (квартир) в доме 2775,6 кв.м. Приняли участие в собрании 79 человек, обладающие площадью 1822,2 кв.м. , что составляет 65,7% от общей площади дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет председателя.
2. Оценка работы.
3. Выборы правления и ревизионной комиссии.
4. Планируемые работы на год.
5. Разное.

По первому вопросу заслушали Поморцеву Т.В.

Она рассказала какая работа проделана за год: проверка дымоходов – 5700рублей, замена почтовых ящиков – 22040 руб., установка общедомового электросчетчика – 8253 руб., замена стояка обратки ГВС в первом подъезде – 9380руб. , Замена общей задвижки на ХВС с домом 84 – 3000руб. произведена ревизия, ремонт и опрессовка отопительной системы – 14000руб., работы связанные с ремонтом обратного трубопровода в подвале – 15414руб., проверка манометров на отопление и ГВС – 800руб.

По второму вопросу выступила Козлова С.И. кв.21, она предложила работу председателя и правления оценить – хорошо.

Собрание проголосовало - единогласно

РЕШЕНИЕ: Работа оценивается - хорошо

По третьему вопросу выступила Мантрова И.Л. собственница кв. 11 . Правление работало хорошо и предложила оставить его в том же составе : Поморцева Т.В., Чикурова Г.А., Юрьева Г.А., Широбокова З.И., Филатова С.М., а в ревизионную комиссию выбрать : Головкину Л.Н. кв.12, Козлову С.И. кв.21

Единогласным голосованием поддержали предложение Мантровой И.Л.

РЕШЕНИЕ. Избрать правление: Поморцева Т.В. , Чикурова Г.А., Юрьева Г.А., Широбокова З.И., Филатова С.М., ревизионную комиссию Головкину Л.Н., Козлову С.И.

По четвертому вопросу выступила Поморцева Т.В., она рассказала какие работы планируются на 2012год : проверка дымоходов, ремонт дымоходных труб на крыше и чистка дымоходов ; подготовка отопительной системы к зиме; ремонт цоколя по периметру дома .

По пятому вопросу выступила Филатова С.М. (кв.34). Она предложила оплату за отопление производить по городским тарифам в течении 12 месяцев, а экономию, если таковая будет отнести в строку содержания и ремонт дома. Перерасход по ГВС и ХВС оплачивать из содержания домовладения.

Собрание поддержало Филатову С.М. и проголосовало единогласно.

РЕШЕНИЕ: Производить оплату за отопление в течении 12 месяцев по городским тарифам ,а экономию отнести в строку содержание и ремонт дома, перерасход по ХВС и ГВС оплачивать из строки содержание и ремонт дома.

7% от общей платы за дом

Каждым вместе, собрание правомочно.

Правильно дни:

1. Отчет председателя

Председатель собрания



Чикирова Г.А.

Секретарь

Юрьева Г.А.