

## Финансовый план ТСЖ «Калинина,26» 2015 год

УР, г.Сарапул, ул. Калинина д. 26

Утверждено общим собранием  
ТСЖ от 14.09.2014г.



Общая площадь 3397 кв. м.

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

| РАСХОДЫ  | 2015 год        |                  |                              |
|--|-----------------|------------------|------------------------------|
|  | Месяц<br>руб.   | Год<br>руб.      | за 1 кв.м.<br>в месяц<br>руб |
| Вознаграждение ( Председатель )  | 8000            | 96000            | 2,36                         |
| Вознаграждение ( Бухгалтер, Юр и консул усл + РКЦ )                                    | 4000            | 48000            | 1,18                         |
| Вознаграждение ( Дворник ) Летний период 7 месяцев                                     | 3000            | 21000            | 6,18                         |
| Вознаграждение ( Дворник ) Зимний период 5 месяцев                                     | 4000            | 20000            | 1,18                         |
| Вознаграждение ( Уборка в 2 подъездах )  | 3000            | 36000            | 0,88                         |
| Вознаграждение ( Обслуживание мусоропровода )  | 1000            | 12000            | 0,29                         |
| Вознаграждение ( Снятие показаний узла учета тепл. эн.)                                | 500             | 6000             | 0,15                         |
| <b>Итого Вознаграждение</b>  | <b>19920</b>    | <b>239040</b>    | <b>5,86</b>                  |
| Начисления на вознаграждение (30,2% )  | 4808            | 57694            | 1,42                         |
| Прочие расходы АУП (комп., канц., инт., типогр., тел. и т.д.)                          | 300             | 3600             | 0,09                         |
| Прочие расходы МОП (лампочки, пломбы, пломбир и т.д.)                                  | 300             | 3600             | 0,09                         |
| Содержание домохозяйства (аварийно-диспетчерское обслуживание)                         | 2000            | 24000            | 0,59                         |
| Услуги банка (1,5% от оборота)   | 3000            | 36000            | 0,88                         |
| Ежемесячная плата за предоставление услуг "Сбербанк бизнес онлайн"                     | 490             | 5880             | 0,14                         |
| Ведение паспортного учета  | 540             | 6480             | 0,16                         |
| Ежемесячная комиссия за ведение счета в банке  | 600             | 7200             | 0,18                         |
| Освидетельствование лифтов   | 600             | 7200             | 0,18                         |
| Страхование лифтов   | 450             | 5400             | 0,13                         |
| Светодиодное освещение в подъездах дома  | 2650            | 31800            | 0,78                         |
| Почтовые ящики   | 1400            | 16800            | 0,41                         |
| Прочие непредвиденные расходы:<br>(Электрик, плотник, столяр, мех. уборка снега и др.) | 2280            | 27360            | 0,67                         |
| Ремонт ОИ МД   | <b>15000</b>    | <b>180000</b>    | <b>4,42</b>                  |
| Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)  | <b>54338</b>    | <b>652054</b>    | <b>16,00</b>                 |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>54337,84</b> | <b>652054,08</b> | <b>16,00</b>                 |