

План работ ТСЖ Калинина, 26 на 2015 год

УР, г.Сарапул, ул. Калинина д. 26

Утверждено общим собранием

ТСЖ от 14.09.2014г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Месяц проведения
1	Планово-предупредительный ремонт эл.щитка в т.ч.:		
1.1.	Замеры напряжения и силы тока.	1 раз в год	сентябрь
1.2.	Проверка схемы электроснабжения МОП.	по поручению	
1.3.	Техническое обслуживание ВРУ (водного распределительного устройства).	1 раз в год	сентябрь
1.4.	Планово предупредительный ремонт эл.щитка(осмотр э/щ, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция поврежд.участков).	1 раз в год	апрель
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы.	ежемесячно	
3.	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону:		
3.1.	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления.	1 раз в год	август-сентябрь
3.2.	Консервация СО.	по факту	май
3.3.	Расконсервация СО.	по факту	август
3.4.	Подготовка и подписание паспорта готовности дома к эксплуатации в зимний период.	1 раз в год	август-сентябрь
3.5.	Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4Гкал/час).	1 раз в год	сентябрь
3.6.	Заполнение отопительной системы водой до заданного объема.	1 раз в год	август
3.7.	Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	1 раз в год	август
3.8.	Поверка (теплосчетчика) вычислителя.		
4.	Осмотры и прочие работы:		
4.1.	Весенний осмотр	1 раз в год	май
4.2.	Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры	по факту	июль
4.3.	Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	2 раза в год	апрель, ноябрь
4.4.	Обслуживание общих приборов учета ХВС, ГВС, СО,э/э	ежемесячно	до 20 числа каждого месяца
4.5.	Ревизия ПУ СО	1 раз в год	июль
4.6.	Опрессовка ПУ СО	1 раз в год	июль
4.7.	Вывод из эксплуатации ПУ СО	1 раз в год	май
5.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории		
5.1.	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	с 01.04.15 до 01.10.15г.
5.2.	Уборка придомовой территории в зимний период	по мере необходимости	с 01.10.15 до 01.04.15г.
5.3.	Выкашивание газона	по мере необходимости	июнь, август
5.4.	Уборка МОП	по графику	
5.5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	по поручению	
6.	Текущий Ремонт		
6.1.	1.Ремонт подъездов 2.Установка светодиодного освещения в подъездах дома 3. Замена люков чердачного перекрытия 4. Замена почтовых ящиков 5. Установка балансировочного клапана системы отопления		до 01.10.15г.