

ПРОТОКОЛ от 14 сентября 2014 г.

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Саранул, ул. Калинина, д. 26
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.**

Место проведения собрания: двор дома. Собрание проводится по инициативе членов ТСЖ «Калинина,26» Калмакова О.В. (кв.32), Козлова С.В. (кв.50), Головина Ю.В. (кв.29). В общем собрании всего приняли участие 39 собственников. В голосовании приняли участие 33 члена ТСЖ: кв. №№: 5; 7; 11; 14; 22; 23; 24; 25; 26; 28; 29; 32; 34; 38; 39; 40; 44; 46; 47; 49; 50; 52; 54; 55; 59; 60; 62; 66; 67; 68; 70. Всего в ТСЖ «Калинина, 26» 51 член ТСЖ. Кворум имеется – составляет 64,7%. Собрание правомочно. % голосов при отражении результатов голосования указан от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании. (1 член ТСЖ – 1 голос).

I. Заслушали члена ТСЖ «Калинина, 26» Калмакова О.В. (кв. 32), который предложил до начала голосования по предлагаемой повестке избрать для проведения собрания, ведения протокола и подсчета голосов председателя собрания – Калмакова О.В. (кв.32), секретаря собрания Козлова С.В. (кв.50), и счетную комиссию в составе 3-х человек: Пастухова Н.А. (кв.46), Иванова В.А. (кв.59), Кузнецова Г.Д. (кв.45)

Результаты голосования по выбору председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

ЗА – 100 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %

Решение: избрать председателя собрания – Калмакова О.В. (кв.32), секретаря собрания – Козлова С.В. (кв.50), и счетную комиссию в составе 3-х человек: Пастухова Н.А. (кв.46), Иванова В.А. (кв.59), Кузнецова Г.Д. (кв.45)

Перед началом проведения голосования выступил председатель собрания Калмаков О.В., который предложил, исходя из требований ст. 143 ЖК РФ к избранию председателя ТСЖ из состава членов правления ТСЖ, проголосовать в первую очередь по второму пункту вопроса и избрать членов правления ТСЖ, а затем, из состава вновь избранного правления избрать председателя.

Возражений со стороны участников собрания не поступило.

Вопрос 1. п. 1.2 Избрать правление ТСЖ «Калинина,26» в количестве 5-и человек в составе: Головина Ю.В. (кв. 29); Калмакова О.В. (кв. 32); Козлова С.В. (кв. 50); Котельниковой Е.А. (кв. 67); Мохнаткиной Л.Н. (кв. 47).

Результаты голосования по пункту 1.2 первого вопроса повестки: Избрание членов правления ТСЖ «Калинина,26»

ЗА – 100 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %

Решение: избрать правление ТСЖ «Калинина,26» в количестве 5-и человек в составе: Головина Ю.В. (кв. 29); Калмакова О.В. (кв. 32); Козлова С.В. (кв. 50); Котельниковой Е.А. (кв. 67); Мохнаткиной Л.Н. (кв. 47).

Счетная комиссия:	<i>Кузнецова Г.Д.</i>	<i>Калмаков О.В.</i>
	<i>Иванова В.А.</i>	
	<i>Пастухова Н.А.</i>	
	<i>Головина Ю.В.</i>	

Вопрос 1. п. 1.1 Избрать председателя правления ТСЖ «Калинина,26» - Калмакова О.В. (кв. 32)

Результаты голосования по пункту 1.1 первого вопроса повестки: Избрание председателя правления ТСЖ «Калинина,26»:

ЗА – 100 %, Против – 0 %, Воздержались – 0 %

Решение: избрать председателя правления ТСЖ «Калинина,26» - Калмакова О.В. (кв. 32)

Вопрос 1. п. 1.3 Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Калинина,26» в количестве 2-х человек в составе: Кузнецовой Г.Д. (кв.45); Пастуховой Н.А. (кв.46).

Результаты голосования по пункту 1.3 первого вопроса повестки: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Калинина,26»:

ЗА – 100 %, Против – 0 %, Воздержались – 0 %

Решение: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Калинина,26» в количестве 2-х человек в составе: Кузнецовой Г.Д. (кв.45); Пастуховой Н.А. (кв.46).

Вопрос 2. п. 2.1 Утверждение ежемесячного платежа (тарифа) на содержание, управление и обслуживание дома в размере 16,00 руб.кв.м. с «01» октября 2014 г.

Результаты голосования по пункту 2.1 второго вопроса повестки: Утверждение ежемесячного платежа (тарифа) на содержание, управление и обслуживание дома в размере 16,0 руб.кв.м. с «01» октября 2014 г.

ЗА – 87,9 %, Против – 12,1 %, Воздержались – 0 %

Решение: Утвердить ежемесячный платеж (тарифа) на содержание, управление и обслуживание дома в размере 16,00 руб.кв.м. с «01» октября 2014 г.

Вопрос 2. п. 2.2 Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 2015г. в размере 8,0 руб.кв.м. с «01» января 2015 г.

Результаты голосования по пункту 2.2 второго вопроса повестки: Утверждение тарифа на капитальный ремонт в размере 8,0 руб.кв.м. с «01» января 2015 г.

ЗА – 0 %, Против – 100 %, Воздержались – 0 %

Один из инициаторов собрания Козлов С.В. предложил голосовать за утверждение минимального тарифа на капитальный ремонт в размере 6,9 руб.кв.м. в соответствии с Постановлением Администрации. УР №186 от 19 мая 2014г.

Результаты голосования по пункту 2.2 второго вопроса повестки: Утверждение тарифа на капитальный ремонт в размере 6,9 руб.кв.м. с «01» января 2015 г.

ЗА – 100 %, Против – 0 %, Воздержались – 0 %

Решение: Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 6,9 руб.кв.м. с «01» января 2015 г.

Вопрос 3. Утверждение плана работы, сметы доходов и расходов работ на 2014-2015 г.г.

По третьему вопросу выступил Калмаков О.В, который ознакомил участников собрания с планом работы, сметой доходов и расходов работ на 2014-2015 г.г., предложил голосовать.

Счетная комиссия:	<i>Кузнецова Г.Д.</i>	<i>Калмаков О.В.</i>
	<i>Пастухова Н.А.</i>	
	<i>Иванов И.А.</i>	
	<i>Пастухова Н.А.</i>	

Результаты голосования по третьему вопросу повестки: Утверждение плана работы, сметы доходов и расходов работ на 2014-2015 г.г.

ЗА – 100 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %

Решение: Утвердить план работы, сметы доходов и расходов работ на 2014-2015 г.г.

Вопрос 4 п. 4.1. Утверждение порядка уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» и собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения информации о проведении собрания на доске объявлений в каждом подъезде не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения;

Результаты голосования по пункту 4.1 четвертого вопроса повестки: Утверждение порядка уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» и собственников помещений о предстоящих собраниях:

ЗА – 100 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %

Решение: Утвердить порядок уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» и собственников помещений о предстоящих собраниях путем размещения информации о проведении собрания на доске объявлений в каждом подъезде не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения;

Вопрос 4 п. 4.2. Утверждение порядка уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» и собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем оформления Протоколов по результатам собраний, подписанных председателем и членами правления ТСЖ «Калинина,26»

Результаты голосования по пункту 4.2 четвертого вопроса повестки: Утверждение порядка уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» и собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

ЗА – 100 %,

Против – 0 %,

Воздержались – 0 %

Решение: Утвердить порядок уведомления Членов ТСЖ «Калинина,26» о принятых общим собранием решениях путем оформления Протоколов по результатам собраний, подписанных председателем и членами правления ТСЖ «Калинина,26»

Вопрос 5. Избрание способа сбора и вывоза твердых бытовых отходов, в связи с нецелесообразностью дальнейшего использования мусоропровода, путем прекращения использования мусоропровода, расторжения действующего Договора с ООО «Ремонтно-домовой сервис» и заключения нового на удаление и вывоз отходов из контейнеров, расторжение договоров с обслуживающим персоналом, задействованным в сборе, транспортировке и размещении ТБО)

Результаты голосования по пятому вопросу повестки: Избрание способа сбора и вывоза твердых бытовых отходов:

ЗА – 15,1 %,

Против – 84,9 %,

Воздержались – 0 %






Решение: Продолжить использование мусоропровода.

Счетная комиссия:	<i>Резамова ВА</i>	<i>Иванов ВА</i>
	<i>Кузнецова Т.В.</i>	<i>Иванов ВА</i>
	<i>Иванов ВА</i>	<i>Иванов ВА</i>
	<i>Засадковская ИА</i>	<i>Иванов ВА</i>

II. Решение организационных вопросов:

Нет

В соответствии с положениями ЖК РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Калинина, в том числе для не присутствующих на собрании и не участвующих в голосовании. Правильность подсчета голосов проверена.

Председатель собрания	Кашмаков В.В.	
Секретарь собрания	Казимов С.В.	
Счетная комиссия:	Резакова Д.А.	
	Курмиева Г.Д.	
	Шанов Р.А.	
	Гасухов Н.А.	