

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Калинина, 8»
на 2017 год, с площадью жилых помещений – 2345.9 кв.м.

Виды работ	Сумма в месяц руб. план	Сумма в год руб.факт
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в том числе:		
1.1.кровельные работы (очистка от снега и частичный ремонт)	166,67	2000,00
1.2.плотницкие и столярные работы (непредвиденные)	166,67	2000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов		
ремонт дверей выхода пожарной эвакуации	416,67	5000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба 1,0 руб. с кв.м.	1994,02	23928,18
2.2. Система ХВС, ГВС		
замена стояка ГВС кв.29-53 и 37-49	2169,07	26028,82
2.3.система водоотведения		
2.4.система отопления опрессовка (плановая)	750,00	9000,00
частичная замена трубопровода и запорной арматуры по чердаку)	833,33	10000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования	83,33	1000,00
ТО электрооборудования (поэтажные щиты)	500,00	6000,00
2.6.ремонт и содержание вентиляционных систем (чистка)	833,33	10000,00
2.7. система газоснабжения		
2.8. Ежегодное испытания лифта	300,00	3600,00
страхование	250,00	3000,00
2.9.Расходы ОДН ст. 156 ЖК РФ с 01.01.2017 года	1250,00	15000,00
3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома		
восстановление заграждения 100 м.(б/у трубы)	1250,00	15000,00
дворник	3000,00	36000,00
уборщица	2000,00	24000,00
4.Паспортист	495,00	5940,00
5. Услуги по управлению председатель	6000,00	72000,00
члены правления 2 чел по 500 руб. в мес.	1000,00	12000,00
электронно-цифровая подпись ЭЦП	166,67	2000,00
электронно-цифровая подпись ЭЦП ГИС ЖКХ размещение информации	225,00	2700,00

управляющий, бухгалтер, юрист 1,7 руб. с кв.м.	3518,85	42226,20
6. Услуги банка и почты за прием платежей	2916,67	35000,00
Услуги банка и почты за прием платежей по кап.ремонту	341,67	4100,00
7.Счетчиков (снятие электронных показаний с теплосчетчика)	800,00	9600,00
8.Услуги по начислению платежей 12.5 с лиц.счета	675,00	8100,00
начисление на капитальный ремонт 6 руб. с лиц.счета	324,00	3888,00
9.Прочие расходы (канцтовары, замки, моющие средства, инвентарь)	416,67	5000,00
10. резерв денежных средств на непредвиденные расходы	0,00	
общая сумма на 2017 год на содержание дома	32842,60	394111,20
ВСЕГО 2345.9 x 14,00 (тариф) x 12 месяцев		
Тариф на содержание домовладения Калинина, 8 в 2017г.- 14-00 руб.		