

ДОГОВОР № 27

г. Саранул

«01» июня 2015 года

ТСЖ Ленинградская 15, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления ТСЖ Беломошкова И.И., действующего на основании устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 308183822700044, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании законодательства РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** обязуется по вызову **Заказчика** производить круглосуточно устранение аварий в системах горячего-холодного водоснабжения, центрального отопления и канализации многоквартирного дома, находящегося по адресу 427960 УР г. Саранул ул. Ленинградская 15.

1.2. **Заказчик** обязуется оплачивать данные услуги в сроки и на условиях настоящего договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. **Заказчик** обязуется оплачивать данные услуги ежемесячно в срок в сумме 1500 руб. 00 коп (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

3. Обязательства сторон

3.1. **Заказчик** обязуется:

3.1.1. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя «Заказчика» на месте производства аварийно-ремонтных работ.

3.1.2. Обеспечить подъезд и нормальный доступ к местам проведения работ по устранению аварий.

3.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг **Исполнителя**.

3.1.4. Создать благоприятные и безопасные условия предоставления услуг.

3.1.5. Немедленно сообщить **Исполнителю** об обстоятельствах, влияющих на ход выполнения договора.

3.2. **Исполнитель** обязан:

3.2.1. Полностью выполнять все условия и требования договора.

3.2.2. Круглосуточно устранять причины аварий в системах горячего-холодного водоснабжения, центрального отопления и канализации, путем остановки этих систем, установка хомутов, ремонт запорной арматуры с последующим пуском системы. Стоимость затраченных материалов оплачивается дополнительно.

3.2.3. Осуществлять ликвидацию аварий систем канализации внутри строений до первого канализационного колодца от здания, без ершения лежачков.

3.2.4. При производстве работ соблюдать требования охраны труда. Техники безопасности, пожарной безопасности.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с Законодательством РФ в Арбитражном суде.

5. Порядок изменения и дополнения договора

5.1. Договор действует с момента его подписания и может быть продлен, изменен, дополнен по соглашению сторон в форме приложения к нему.

6. Прочие условия

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Расторгнуть настоящий договор досрочно в одностороннем порядке при условии предварительного уведомления об этом не позднее, чем за 10 дней.

6.3. Договор может быть продлен, изменен, дополнен по соглашению сторон в форме приложения к нему.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с **01 июня 2015г.** и действует до **31 декабря 2015г.**

6.5. Настоящий договор составлен тождественно в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой сторон.

Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ Ленинградская 15

Председатель правления ТСЖ



ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна, ИНН 182707347269 ОГРНИП 308183822700044

Сч. № 40802810805000182585

Почтовый адрес: г. Сарапул ул. Раскольниково 143 кв. 5

Банк: ОАО «БыстроБанк» 426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, ОКОНХ 96120,

К/С 30101810200000000814 в ГРКЦ НБ УР, БИК 049401814

ОГРН 1021800001508, КПП 183501001

Индивидуальный предприниматель  Саламатова Юлия Игоревна

Председатель

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Игоревна, Ю.И.

Банк: ОАО «БыстроБанк»

ИНН 1831002591