

# ПРОТОКОЛ №2/ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

О смете на 2016 год

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская, д.15а

г. Сарапул

« 13 » декабря 2015 г.

Инициаторы проведения собрания: Алабужева Елена Викторовна (кв. 55), Старкова Наталья Леонидовна (кв.12), Мерзлякова Любовь Филипповна (кв.62), Сухих Юлия Руслановна (кв.30), Анисенкова Надежда Ивановна (кв.45).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарапул, ул. Ленинградская, д.15а, составляет 3415,75 м<sup>2</sup>.

На « 18 » декабря 2015 г. в квартиры 12, 30, 45 и 55 дома №15а по ул. Ленинградской г. Сарапула было передано 97 (девятисто семь) решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 97 (девятисто семь) собственников жилых помещений, обладающих 2599,38 голосами, что составляет 76,10 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия - Гиззатуллина Ольга Анатольевна, Балтин Сергей Анатольевич, Клестова Любовь Георгиевна.

Председатель собрания - Алабужева Елена Викторовна.

Секретарь собрания – Сухих Юлия Руслановна.

## Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2016 г..
3. Утверждение размера ежемесячной платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД по ул. Ленинградская, 15а на 2016 год в размере 14 руб./м<sup>2</sup>.
4. Утверждение сметы ТСЖ «Ленинградская, 15А» на 2016 г..
5. Обрезка деревьев у МКД №15а по ул. Ленинградская в 2016 г..
6. Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2016 г между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Денежные средства за экономию тепловой энергии за 2015 г оставить в резервном фонде ТСЖ «Ленинградская, 15А».
8. Замена собственниками жилых помещений электрических счетчиков в течении 1 квартала 2016 г.

## Результаты голосования (протокол счётной комиссии № 2):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников и площади муниципальных помещений МКД).

**1. По первому вопросу повестки получили: 97 (девятисто семь) действительных решений.**

Постановили: Избрать председателем собрания Алабужеву Е.В..

**Итоги голосования: За - 73,64 % Против - 0 % Воздержались - 2,46 %**

**« решение принято »**

Постановили: Избрать секретарем собрания Сухих Ю.Р.

**Итоги голосования: За - 73,64 % Против - 0 % Воздержались - 2,46 %**

**« решение принято »**

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Балтина С.А.; Клестовой Л.Г.; Гиззатуллиной О.А..

**Итоги голосования: За - 73,64 % Против - 0 % Воздержались - 2,46 %**

**« решение принято »**

**2. По второму вопросу повестки получили: 97 (девятисто семь) действительных решений.**

Постановили: Утвердить перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2016 г..

**2.1. Замена кранов Маевского в квартирах пятых этажей**

**Итоги голосования: За - 72,11 % Против - 1,48 % Воздержались - 4,74 %**

**« решение принято »**

2.2. Замена спускников на системе отопления

**Итоги голосования:** За - 72,11 % Против - 1,48 % Воздержались - 4,74 %  
« решение принято »

2.3. Замена запорной арматуры на системе отпления

**Итоги голосования:** За - 72,11 % Против - 1,48 % Воздержались - 4,74 %  
« решение принято »

2.4. Замена задвижки на системе отопления

**Итоги голосования:** За - 72,11 % Против - 1,48 % Воздержались - 4,74 %  
« решение принято »

3. По третьему вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Утвердить размер ежемесячной платы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД по ул. Ленинградская, 15а на 2016 г в размере 14 руб./м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:** За - 66,37 % Против - 1,80 % Воздержались - 3,67 %  
« решение принято »

4. По четвертому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Утвердить смету ТСЖ «Ленинградская, 15А» на 2016 г.

**Итоги голосования:** За - 64,37 % Против - 4,29 % Воздержались - 4,33 %  
« решение принято »

5. По пятому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Оформить обрезку деревьев у МКД по ул. Ленинградская, 15а в 2016 г.

**Итоги голосования:** За - 63,05 % Против - 4,47 % Воздержались - 5,80 %  
« решение принято »

6. По шестому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2016 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Итоги голосования:** За - 52,54 % Против - 17,87 % Воздержались - 3,22 %  
« решение принято »

7. По седьмому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Оставить денежные средства за экономию тепловой энергии 2015 г в резервном фонде ТСЖ «Ленинградская, 15А» и использовать на работы.

7.1. Оставить денежные средства за экономию тепловой энергии 2015 г в резервном фонде ТСЖ «Ленинградская, 15А»

**Итоги голосования:** За - 63,98 % Против - 2,49 % Воздержались - 4,65 %  
« решение принято »

7.2. Использовать на частичное восстановление отмстки с западной стороны МКД по ул. Ленинградская, 15а

**Итоги голосования:** За - 60,30 % Против - 5,27 % Воздержались - 5,70 %  
« решение принято »

7.3. Использовать на частичное восстановление лестничных маршей и козырьков над подъездами МКД по ул. Ленинградская, 15а.

**Итоги голосования:** За - 53,85 % Против - 7,85 % Воздержались - 6,17 %  
« решение принято »

8. По восьмому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Заменить собственникам жилых помещений электрические счетчики в течении 1 квартала 2016 г.

**Итоги голосования:** За - 40,69 % Против - 9,34 % Воздержались - 20,11 %  
« решение принято »

Счетная комиссия: Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5 \_\_\_\_\_

Балтин Сергей Анатольевич, кв.39 \_\_\_\_\_

Клестова Любовь Георгиевна, кв.66

*Клестова*

Председатель собрания: Алабушева Елена Викторовна

*Алабушева*

Секретарь собрания: Сухих Юлия Руслановна

*Сухих*