

**ПРОТОКОЛ №3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МКД №15а ПО УЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская,
д.15а**

г. Сарапул

« 17 » декабря 2015 г.

Инициаторы проведения собрания: Алабужева Елена Викторовна (кв. 55), Старкова Наталья Леонидовна (кв.12), Мерзлякова Любовь Филипповна (кв.62), Сухих Юлия Руслановна (кв.30), Анисенкова Надежда Ивановна (кв.45).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст. ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарапул, ул. Ленинградская, д.15а, составляет 3415,75 м².

На « 18 » декабря 2015 г. в квартиры 12, 30, 45 и 55 дома №15а по ул. Ленинградской г. Сарапула было передано 97 (девятью семь) решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 97 (девятью семь) собственников жилых помещений, обладающих 2567,62 голосами, что составляет 75,17 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора с Региональным оператором Фонда Капитального ремонта УР с 30.12.2015 г.
3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда Капитального ремонта многоквартирного дома №15а по ул.Ленинградская.
4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №15а по ул. Ленинградская. Определить дату начала начисления взносов на капитальный ремонт.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №15а по ул.Ленинградская на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома №15а по ул.Ленинградская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете.
7. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ и сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №15а по ул.Ленинградская.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15А» действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД, на основе устава.

Результаты голосования (протокол счётной комиссии № 3):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников и площади муниципальных помещений МКД).

1. По первому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Выбор председателем собрания Алабужеву Е.В., секретарем собрания Мерзлякову Л.Ф., избрать счетную комиссию в составе Клестовой Л.Г. (кв.66), Гизатуллиной О.А. (кв.5) и Балтина С.А. (кв.39).

Итоги голосования: За - 73,37 %

Против - 0 %

« решение принято »

2. По второму вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Расторжение договора с Региональным оператором Фонда Капитального ремонта УР с 30.12.2015 г.

Итоги голосования: За - 75,17 %

Против - 0 %

« решение принято »

3. По третьему вопросу повестки получили: 97 (девятью семью) действительных решений.
Постановили: Принять решения о выборе способа формирования Фонда Капитального ремонта многоквартирного дома №15а по ул. Ленинградская на.

а) Специальном счете ТСЖ

Итоги голосования: За - 73,69 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

б) Счете регионального оператора

Итоги голосования: За - 0 %

Против - 73,69 %

« решение принято »

4. По четвертому вопросу повестки получили: 97 (девятью семью) действительных решений.

Постановили: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №15а по ул. Ленинградская в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Удмуртской Республики.

Итоги голосования:

За - 73,69 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

Постановили: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с января 2016 года..

Итоги голосования:

За - 73,69 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

5. По пятому вопросу повестки получили: 97 (девятью семью) действительных решений.

Постановили: Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД №15а по ул. Ленинградская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель правления ТСЖ Алабушева Е.В.

Итоги голосования: За - 73,69 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

6. По шестому вопросу повестки получили: 99 (девятью девятью) действительных решений.

Постановили: Определить владельца специального счета:

а) ТСЖ

Итоги голосования: За - 73,69 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

б) Региональный оператор

Итоги голосования: За - 0 %

Против - 73,69 %

« решение принято »

7. По седьмому вопросу повестки получили: 97 (девятью семью) действительных решений.

Постановили: Определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета:

а) Из средств, собранных на капитальный ремонт.

Итоги голосования: За - 71,28 %

Против - 1,48 %

« решение принято »

б) Из средств содержания дома.

Итоги голосования: За - 0,87 %

Против - 0 %

« решение принято »

8. По восьмому вопросу повестки получили: 97 (девятью семью) действительных решений.

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ и сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №15а по ул. Ленинградская:

1. 2017 г. – ремонт теплоснабжения;
2. 2018 г. – ремонт водоснабжения и водоотведения;
3. 2019 г. – ремонт внутридомовой газовой системы;
4. Далее по программе регионального оператора.

Итоги голосования: За - 61,33 %

Против - 11,63 %

« решение принято »

9. По девятому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет по капремонту общего имущества в МКД №15а по ул. Ленинградская, определить ОАО «Сбербанк России».

Итоги голосования: За - 70,99 % Против - 2,36 %

« решение принято »

10. По десятому вопросу повестки получили: 97 (девятью семь) действительных решений.

Постановили: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15А» действовать от имени собственников помещений в МКД по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капремонта МКД, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта МКД, на основе устава.

Итоги голосования: За - 72,81 % Против - 2,36 %

« решение принято »

Счетная комиссия: Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5 _____

Балтин Сергей Анатольевич, кв.39 _____

Клестова Любовь Георгиевна, кв.66 _____

Председатель собрания: Алабужева Елена Викторовна _____

Секретарь собрания: Мерзлякова Любовь Филиповна _____