

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ О СОЗДАНИИ ТСЖ

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская, д.15а

г. Сарапул

« 9 » июля 2015 г.

Инициаторы проведения собрания: Алабужева Елена Викторовна (кв. 55), Старкова Наталья Леонидовна (кв.12), Мерзлякова Любовь Филипповна (кв.62).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарапул, ул. Ленинградская, д.15а, составляет 3502,2 м².

На « 8 » июля 2015 г. в квартиры 5, 39 и 63 дома №15а по ул. Ленинградской г. Сарапула было передано 99 (девяносто девять) решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 99 (девяносто девять) собственников жилых помещений, обладающих 2698,09 голосами, что составляет 77,04 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия - Гиззатуллина Ольга Анатольевна, Балтин Сергей Анатольевич, Клестова Любовь Георгиевна.

Председатель собрания - Алабужева Елена Викторовна.

Секретарь собрания – Старкова Наталья Леонидовна.

Повестка дня собрания:

1. Расторжение договора управления с ООО «ЭГЗ - ЖКО» с 30 апреля 2015г.
2. Выбор способа управления общим имуществом дома в форме Товарищества собственников жилья (общее имущество дома определено статьей 36 Жилищного Кодекса РФ). Создание ТСЖ «Ленинградская,15а».
3. Утверждение Устава ТСЖ, названия.
4. Выбор состава Правления ТСЖ «Ленинградская,15а».
5. Избрание ревизионной комиссии
6. Порядок уведомления о собрании и результатах голосования
7. Уполномочить быть заявителем в ФНС при регистрации ТСЖ «Ленинградская,15а» председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15 а».
8. Уполномочить уплатить госпошину в размере 4 000 рублей при регистрации ТСЖ «Ленинградская,15 а» председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15 а».
9. Выбор счётной комиссии.
10. Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ – ЖКО» за период 01.01.2011г по 31.12.2011 г.
11. Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ – ЖКО» за период 01.01.2012г по 31.12.2012 г.
12. Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ – ЖКО» за период 01.01.2013г по 31.12.2013 г.
13. Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ – ЖКО» за период 01.01.2014 г по 31.12.2014 г.

Результаты голосования (протокол счётной комиссии № 1):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников и площади муниципальных помещений МКД).

1. По первому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЭГЗ - ЖКО» с 30 апреля 2015г.

Итоги голосования: За - 72,36 % Против - 0 % Воздержались - 4,68 %

« решение принято »

2. По второму вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Выбрать способ управления общим имуществом дома в форме Товарищества собственников жилья. Создание ТСЖ «Ленинградская,15а».

Итоги голосования: За - 70,5 % Против - 0 % Воздержались - 6,54 %

« решение принято »

3. По третьему вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Утвердить Устав ТСЖ, название ТСЖ «Ленинградская,15а».

Итоги голосования: За - 70,5 % Против - 0 % Воздержались - 6,54 %

« решение принято »

4. По четвертому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Избрать Правление ТСЖ «Ленинградская,15а».

Итоги голосования:

- **Сухих Юлия Руслановна, кв.30**
За - 71,94 % Против - 0 % Воздержались - 5,10 %
« решение принято »
- **Старкова Наталья Леонидовна, кв.12**
За - 71,94 % Против - 0 % Воздержались - 5,10 %
« решение принято »
- **Анисенкова Надежда Ивановна, кв.45**
За - 65,46 % Против - 5,21 % Воздержались - 6,37 %
« решение принято »
- **Мерзлякова Любовь Филипповна, кв.62**
За - 68,79 % Против - 3,32 % Воздержались - 4,93 %
« решение принято »
- **Алабужева Елена Викторовна, кв.55**
За - 70,48 % Против - 0 % Воздержались - 6,56 %
« решение принято »

5. По пятому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе: **Шкатова Екатерина Сергеевна, кв.2, Калимулина Оксана Валерьевна, кв.50, Алабужев Алексей Викторович, кв.47**

Итоги голосования: За - 72,69 % Против - 0,84 % Воздержались - 1,86 %
« решение принято »

6. По шестому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Порядок уведомления о собрании и результатах голосования (вывешивать в местах общего пользования).

Итоги голосования: За - 75,38 % Против - 0 % Воздержались - 1,66 %
« решение принято »

7. По седьмому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Уполномочить быть заявителем в ФНС при регистрации ТСЖ «Ленинградская,15а» председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15 а».

Итоги голосования: За - 73,8 % Против - 0,84 % Воздержались - 2,40 %
« решение принято »

8. По восьмому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Уполномочить уплатить госпошину в размере 4 000 рублей при регистрации ТСЖ «Ленинградская,15 а» председателя правления ТСЖ «Ленинградская,15 а».

Итоги голосования: За - 70,48 % Против - 2,3 % Воздержались - 4,25 %
« решение принято »

9. По девятому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Избрать счётную комиссию в составе:

Итоги голосования:

- **Балтин Сергей Анатольевич, кв.39**
За - 76,2 % Против - 0,84 % Воздержались - 0 %
« решение принято »
- **Клестова Любовь Георгиевна, кв.66**
За - 76,2 % Против - 0,84 % Воздержались - 0 %
« решение принято »
- **Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5**
За - 72,9 % Против - 2,7 % Воздержались - 1,44 %
« решение принято »

10. По десятому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ - ЖКО» за период 01.01.2011г по 31.12.2011 г.

Итоги голосования: За - 2,33 % Против - 70,87 % Воздержались - 3,84 %
« решение принято »

11. По одиннадцатому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ - ЖКО» за период 01.01.2012г по 31.12.2012 г.

Итоги голосования: За - 3,52 % **Против - 67,78 %** **Воздержались - 5,53 %**
« решение принято »

12. По двенадцатому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

Постановили: Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ - ЖКО» за период 01.01.2013г по 31.12.2013 г.

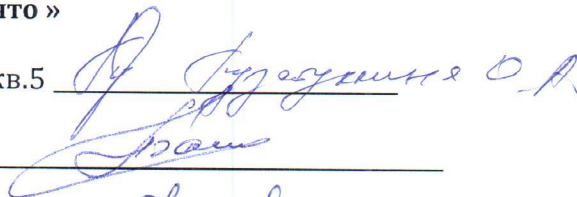
Итоги голосования: За - 3,52 % **Против - 67,78 %** **Воздержались - 5,53 %**
« решение принято »

13. По тринадцатому вопросу повестки получили: 99 (девяносто девять) действительных решений.

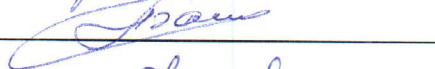
Постановили: Утвердить отчет об исполнении договора управления ООО «ЭГЗ - ЖКО» за период 01.01.2014 г по 31.12.2014 г.

Итоги голосования: За - 3,52 % **Против - 67,78 %** **Воздержались - 5,53 %**
« решение принято »

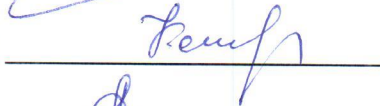
Счетная комиссия: Гиззатуллина Ольга Анатольевна, кв.5



Балтин Сергей Анатольевич, кв.39



Клестова Любовь Георгиевна, кв.66



Председатель собрания: Алабужева Елена Викторовна



Секретарь собрания: Старкова Наталья Леонидовна



Протокол № 01/15
заседания правления ТСЖ «Ленинградская,15а»

г. Сарепул

11. 07. 2015г.

Присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Ленинградская,15а»:

Сухих Юлия Руслановна
Старкова Наталья Леонидовна
Анисенкова Надежда Ивановна
Мерзлякова Любовь Филипповна
Алабужева Елена Викторовна

Повестка дня:

1. Избрание председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15а».
2. Избрание заместителя председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15а».
3. Избрание секретаря правления ТСЖ «Ленинградская 15а».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу выступила Старкова Наталья Леонидовна с предложением избрать председателем правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Алабужеву Елену Викторовну.
Других предложений не поступило.
Голосовали по поступившему предложению: избрать председателем правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Алабужеву Елену Викторовну.

«ЗА» - 5 (пять) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
«решение принято единогласно»


2. По второму вопросу выступила Мерзлякова Любовь Филипповна с предложением избрать заместителем председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Сухих Юлию Руслановну.
Других предложений не поступило.
Голосовали по поступившему предложению: избрать заместителем председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Сухих Юлию Руслановну.

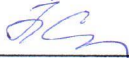
«ЗА» - 5 (пять) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
«решение принято единогласно»

3. По третьему вопросу выступила Алабужева Елена Викторовна с предложением избрать секретарем правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Старкову Наталью Леонидовну.
Других предложений не поступило.
Голосовали по поступившему предложению: избрать секретарем правления ТСЖ «Ленинградская 15а» Старкову Наталью Леонидовну.

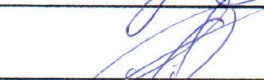
«ЗА» - 5 (пять) голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.
«решение принято единогласно»

Председатель правления ТСЖ «Ленинградская 15а» _____ 
Алабужева Е.В.

Члены правления ТСЖ «Ленинградская 15а» _____  Старкова Н.Л.

_____  Сухих Ю.Р.

_____  Мерзлякова Л.Ф.

_____  Анисенкова Н.И.