



общим собранием от 17.12.2017

Отчет Правления ТСЖ "Ленинградская,15А" за 2017 г.

расходы	руб./мес.	За год	Управление
Управление			
Вознаграждение председателю	4500	54000	
Налоги (председатель)	1575	18900	
Вознаграждение бухгалтеру	3000	36000	ИП Лазарева Т.Б.
Ведение сайтов ГИС ЖКХ, Администрации и Реформа ЖКХ, снятие показаний ОДПУ	4000	48000	ИП Лазарева Т.Б.
Обслуживание МКД			
Уборка придомовой территории	4 000	48000	
Уборка подъездов	3800	45600	
Услуги слесаря	2000	24000	
Услуги электрика	500	6000	
Распечатка платежек (6*79)	474	5688	
Распечатка платежек (15,5*79)	1224,5	14694	
Ведение паспортного стола	490	5880	ООО «Домовой»
Канцтовары		600	
Резервный фонд	4182,00	50184	ООО «МолКом» замена канализационных стояков в подъезде №1 сумма 78 206,00 руб. (февраль)
Учеба председателя ТСЖ	133,33	1600	ЧОУ ДПО «Ижевский УЦ «Энергетик» ежегодное обучение на тепловые энергоустановки сумма 1500,00 руб.
Услуги банка (перевод платежей)	4200	50400	ПАО Быстробанк и ПАО Сбербанк
Электронная подпись для ГИС ЖКХ	333,33	4000	Регистрация в СБИС сумма 2 100,00 руб. для ГИС ЖКХ
Система отопления: ревизия, опрессовка СО и ГВС	1250,00	15000	ИП Дроздова Н.А. сумма 15 000,00 руб.
Система холодного и горячего водоснабжения (непредвиденные)	333,33	4 000	
Система водоотведения (непредвиденные)	333,33	4000	ООО «МолКом» аварийная замена коллекторного узла ГВС сумма 6 850,00 руб. (апрель)
Проверка вентканалов	666,67	8 000	ООО «Защита Плюс» в октябре сумма 5400,00 руб.

Хозяйственные нужды	333,33	4000	МУП г.Сарапула «Ритуальные услуги» вывоз мусора от мусорных баков сумма 5 114,38 руб. Покупка пломб и проволочки сумма 310,00 руб.
Санобработка подвала	250,00	3000	ООО «Профилактика» санитарная обработка подвалов сумма 4 885,10 руб.
Очистка кровли от снега	750,00	9 000	ИП Устиченко А.А. январь сумма 1 400,00 руб. и февраль сумма 4 850,00 руб.
Механизированная уборка в период снегопада	250,00	3 000	
Услуги юриста	416,67	5 000	ИП Сухова С.С. оказание юридических услуг сумма 15 000,00 руб. (семья Капустины)
ОДН			
Ремонтные работы			
			ИП Устиченко А.А. косметический ремонт: стоимость 2-го – 45 889,00 руб. стоимость 4-го – 44 520,00 руб.
Ремонт подъездов 1-го и 4-го	7500,00	90000	ИП Устиченко А.А. замена двери ведущей в подвал сумма 26 614,00 руб.
Замена общедомового электросчетчика	5833,33	70000	ООО Завод Металлоконструкций почтовые ящики в подъезды №2 и №4 – 7 875,00 руб.