

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 20.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул.Мельникова,4

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: очная 07.06.2017 года с 19.00 до 20.00ч. заочная с 08.06.2017 по 18.06.2017г

Место проведения общего собрания: г. Сарапул, ул. Мельникова,4

Инициатор общего собрания:

Третьяков Сергей Александрович, собственник квартиры № 77

Председатель на общем собрании: Третьяков Сергей Александрович кв.77

Секретарь общего собрания: Поторочина Екатерина Дмитриевна кв. 27

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Крамаренко Вера Евгеньевна, собственник кв.94

-Казанцева Наталья Александровна, собственник кв.47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Мельникова,4, принадлежащая собственникам помещений дома Мельникова,4, **5578,88 м2.**

Общее количество голосов собственников - **5578,88 м2**

Число голосов собственников помещений «Мельникова,4», принявших участие в голосовании **4375,10 м.кв, что составляет 78,42 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Третьякова С.А., кв.77, и Поторочину Е.Д. кв. 27 соответственно
2. Утвердить отчет за 2016г.
3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.
5. Утвердить правила проживания
6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.
7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.
8. Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 288212,19 руб.на каждый лицевой счет в летний период.
9. Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 288212,19руб. на ремонт кровли (1, 4, 6, 8)

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Третьякова С.А., кв.77, и Поторочину Е.Д. кв. 27 соответственно

Результат голосования:

ЗА – 4158,10 кв.м. голосов, что составляет 95,04 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 173,90 кв.м. голосов, что составляет 3,97 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Третьякова С.А., кв.77, и Поторочину Е.Д. кв. 27 соответственно

По второму вопросу повестки дня:

2. Утвердить отчет за 2016г.

Результат голосования:

ЗА – 4158,10 кв.м. голосов, что составляет 95,04 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 173,90 кв.м. голосов, что составляет 3,97 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет за 2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

Результат голосования:

ЗА – 4332,00 кв.м. голосов, что составляет 99,01 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.

Результат голосования:

ЗА – 4332,00 кв.м. голосов, что составляет 99,01 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить правила проживания

Результат голосования:

ЗА – 4332,00 кв.м. голосов, что составляет 99,01 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания

По шестому вопросу повестки дня:

6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

Результат голосования:

ЗА – 3849,70 кв.м. голосов, что составляет 87,99 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 482,30 кв.м. голосов, что составляет 11,02 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.

Результат голосования:

ЗА – 4053,55 кв.м. голосов, что составляет 92,65 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 278,45 кв.м. голосов, что составляет 6,36 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 288212,19 руб.на каждый лицевой счет в летний период.

Результат голосования:

ЗА – 4332,00 кв.м. голосов, что составляет 99,01 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 288212,19 руб.на каждый лицевой счет в летний период.

По девятому вопросу повестки дня:

9. Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 288212,19руб. на ремонт кровли (1, 4, 6, 8)

Результат голосования:

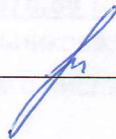
ЗА – 4053,55 кв.м. голосов, что составляет 92,65 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 278,45 кв.м. голосов, что составляет 6,36 % от принявших участие в голосовании

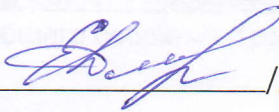
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,10 кв.м. голосов, что составляет 0,99 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 288212,19руб. на ремонт кровли (1, 4, 6, 8)

Председатель собрания

 / Третьяков С.А.

Секретарь собрания

 / Петровича Е.Д.