

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 06.03.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул.Мельникова,4

Форма проведения голосования: очная

Дата проведения общего собрания: 05.03.2017 года с 19.00 до 21.00ч.

Место проведения общего собрания: г. Сарапул, ул. Мельникова,4

Инициатор общего собрания:

Третьяков Сергей Александрович, собственник квартиры № 77

Председатель на общем собрании: Третьяков Сергей Александрович

Секретарь общего собрания: Поторочина Екатерина Дмитриевна кв. 27

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Крамаренко Вера Евгеньевна, собственник кв.94

-Казанцева Наталья Александровна, собственник кв.47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Сарапул, ул. Мельникова,4, принадлежащая собственникам помещений дома Мельникова,4, 5578,88 м2.**

Общее количество голосов собственников - **5578,88 м2**

Число голосов собственников помещений «Мельникова,4», принявших участие в голосовании **4381,76 м.кв, что составляет 78,54 % голосов** от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Третьякова Сергея Александровича кв.77, секретаря собрания Поторочину Екатерину Дмитриевну собственник кв.27, членов счетной комиссии: Крамаренко Вера Евгеньевна собственник кв.94, Казанцева Наталья Александровна собственник кв.47. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", формируемой в рамках приоритетного проекта "ЖКХ и городская среда".
- 3.Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом: Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта в 2017году.
4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 10 процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД платеж в составе платы за содержание и ремонт ОИ МД услуги в размере 1 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.
5. Уполномочить Председателя правления ТСЖ Третьякова Сергея Александровича собственника кв.77 от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв. м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мельникова,4 оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: асфальт

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Третьякова Сергея Александровича кв.77, секретаря собрания Поторочину Екатерину Дмитриевну собственник кв.27, членов счетной комиссии: Крамаренко Вера Евгеньевна собственник кв.94, Казанцева Наталья Александровна собственник кв.47. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Результат голосования:

ЗА – 4149,32 кв.м. голосов, что составляет 94,70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 102,1 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,34 кв.м. голосов, что составляет 2,97 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Третьякова Сергея Александровича кв.77, секретаря собрания Поторочину Екатерину Дмитриевну собственник кв.27, членов счетной комиссии: Крамаренко Вера Евгеньевна собственник кв.94, Казанцева Наталья Александровна собственник кв.47. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", формируемой в рамках приоритетного проекта "ЖКХ и городская среда".

Результат голосования:

ЗА – 4149,32 кв.м. голосов, что составляет 94,70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 102,1 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,34 кв.м. голосов, что составляет 2,97 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды", формируемой в рамках приоритетного проекта "ЖКХ и городская среда".

По третьему вопросу повестки дня:

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом: Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта в 2017 году.

Результат голосования:

ЗА – 4378,43 кв.м. голосов, что составляет 100 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом: Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта в 2017 году.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 10 процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД платеж в составе платы за содержание и ремонт ОИ МД услуги в размере 1 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Результат голосования:

ЗА – 4149,32 кв.м. голосов, что составляет 94,70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 102,1 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,34 кв.м. голосов, что составляет 2,97 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 10 процентов от стоимости

работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД платеж в составе платы за содержание и ремонт ОИ МД услуги в размере 1 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Уполномочить Председателя правления ТСЖ Третьякова Сергея Александровича собственника кв.77 от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв. м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результат голосования:

ЗА – 4149,32 кв.м. голосов, что составляет 94,70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 102,1 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,34 кв.м. голосов, что составляет 2,97 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Председателя правления ТСЖ Третьякова Сергея Александровича собственника кв.77 от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв. м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мельникова,4 оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:асфальт

Результат голосования:

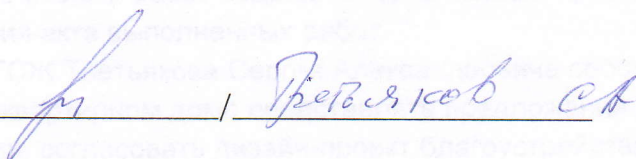
ЗА – 4149,32 кв.м. голосов, что составляет 94,70 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 102,1 кв.м. голосов, что составляет 2,33 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,34 кв.м. голосов, что составляет 2,97 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Мельникова,4 оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:асфальт

Председатель собрания



Секретарь собрания

