

ОТЧЕТ

Хозяйственной деятельности по ТСЖ «Озерная,18» за 2011 год.

1. Поступило:	
Содержание домовладения	389830-20
Услуги телеантенн	5250-00

Итого:	395080-20
2. Расходная часть:	
а/ паспортный учет	3907-20
б/ конвертор к теплосчетчику	4858-08
в/ эл/энергия МОП	8422-84
г/ поверка манометров	1200-00
д/ проверка и чистка венканалов	23822-00
е/ приобретение электросчетчика/ общедом./	8253-00
ж/ экология - отчетность	620-00
з/ сантехнические работы	90393-00
в т.ч. замена канализ. Труб	11615-00
замена лежаков канализ.	25128-00
замена спускников,ревизия СО	36650-00
АДС	17000-00
и/ юридические услуги / на УКС /	20000-00
к/ госпошлина / УКС /	8164-60
л/ напечатание платежек	3294-00
м/ услуги банка	9993-26
н/ налоги:	
пенсионный- накопительная	3639-00
пенсионный – страховая	26078-51
ФСС 0,2 %	328-21
ФСС 2,9 %	4886-18
НДФЛ	21538-00
ФФОМС	5229-00
ТФОМС	3375-00
о/ зарплата	150641-63
п/ хозяйственные расходы	3073-70
итоги:	401716-61

Председатель :



Г.М.Халявина

Смета затрат на 2011 год по ТСЖ «Озерная,18»

1. Содержание домовладения (3090,4 x 10-50 x12)	389390-40
2. Услуги антенных служб	4680-00

Итого:

394070-40

Расходная часть:

1. электроэнергия МОП	9600-00
2. обслуживание теплосчетчика	1500-00
3. слесарь-сантехник	17000-00
4. зарплата: председатель (4500x12)	54000-00
Бухгалтер (2000x12)	24000-00
Напечат. Платежек (500x12)	6000-00
Уборщица подъез (2400x12)	28800-00
Дворник (2500x12)	30000-00
5. районный коэффициент	23168-00
6. отпускные	11650-00
7. налоги	71047-00
8. ремонт подъезда № 4	20700-00
9. обслуживание элекрика	1800-00
10. услуги банка	26100-00
11. экология - отчетность	600-00
12. хоз. нужды	2400-00
13. канц. Товары	3000-00
14. замена спускников на краны (СО)	32000-00
15. опрессовка СО, ревизия задвижек	7000-00
16. замена задвижки отопления	5000-00
17. ремонт скамеек, покраска	2000-00
18. техническое обслуживание э/ оборудования	3000-00
19. поверка манометров	1500-00
20. изготовление кладовки для уборщицы	3000-00
21. изготовить крышу и двери над входом в подвал	9000-00
22. проверка венканалов	3000-00
23. обслуживание паспортного режима	4262-40
24. установка общедомового э/ счетчика	7000-00

Итого:

408127-40

Председатель:



Г.М.Халявина

Пункт 11(1). Годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2011 г.:

- а/ 1. установка общедомового прибора учета по э/энергии.
2. проверка и чистка венканалов.
3. замена спускников на краны в СО.
4. замена канализационных труб/ лежаков/ в подвале, пришедших в негодность.
5. замена автоматов в э/щите и установка 2-х розеток в подвале.
6. опрессовка СО, ревизия задвижек.
7. изготовление кладовки для уборщицы.
8. техническое обслуживание э/оборудования.

Предоставление коммунальных услуг:

1. водоснабжение ХВС;
2. водоснабжение ГВС;
3. водоотведение;
4. энергоснабжение;
5. отопление;
6. вывоз ТБО.

б/ Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту:

1. установка о/домового прибора учета по э/энергии - установл.
2. проверка и чистка венканалов - выполн.
3. замена спускников на краны в СО – выполн.
4. замена канализ. Труб в подвале – выполн.
5. замена автоматов в э/ щите – выполн.
6. изготов ление кладовки для уборщицы - выполн в 2012 г.
7. опрессо вка СО, ревизия задвижек - выполн.

в/ Сведения о заключении договоров об оказании услуг по содержанию:

1. Электроэнергия МОП - договор № С 8455 от 01.07.2009 г. с ОАО « Удмуртская энергосбытовая компания», пролонг. на 2011 г. Количество -7400 квт. на сумму 15840-98 руб.
2. Теплоснабжение - ООО « Удмуртские коммунальные системы» - догов. №703 от 01.01.2008 г. оказание услуг по теплоснабжению. Пролонг. на 2011 г. Колич. тепловой энергии -559,601 Гкал., на сумму 763340-53 руб.
Оказание услуг по снабжению ГВС – ООО « Удмуртские коммунальные системы» догов. № 703 от 01.01.2008 г., пролонг. на 2011 г. Количество -3266 м3 , на сум-му 298285-83 руб.
3. Водоснабжение и водоотведение - МУП « Сарапульский водоканал», догов. № 269 От21.03.2006 г., пролонг. на 2011г. на сумму 245223-95 руб.
4. Услуги по вывозке ТБО - ООО « Ремонтно- домовой сервис» - догов. 34 от 30.12.2009 г. , пролонг. на 2011 г. от 30.04.2011 г. на сумму 39172-77 руб.

Выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества:

1. Сантехнические работы : АДС - дог. № 16 от 10.10.2010 г. ежемесячная оплата - 1000 руб., с 01.03.11 г. прлонг. На 2011 г. - 1500 руб. всего за 2011 г -17000 руб
ИП « Саламатова Ю.И.»
2. ИП «Саламатова Ю.И. - замена канализационных трубв подвале / аварийные/. Договор № 1 от 31,01,2011 г., акт № 1 от 02.02.2011 г. на сумму 11615 руб.
3. ИП « Саламатова Ю.И.» - замена спускников на краны системы СО, ревизия СО и опрессовка. Договор № 29 от 22.06.2011 г. Акт выполненных работ № 27 От23.06.2011 г. на сумму 36650-00 .
4. Подключение теплосчетчика к компьютеру. Догов. № 1 от 02.04.2011 г. Акт выпол- Ненных работ от 02.04.2011 г. на сумму 7000-00 Семибратов А.Н.
5. Приобретение конвертора с ООО «Сарапултеплоэнерго» для теплосчетчика, счет № 3 от 21.03.2011 г. на сумму 4858-08.

6. ООО «Городская управляющая компания» ведение паспортного учета, догов. № 205 от 01.01.2011 г. на 2011 год сумма 4262-40.
7. ООО «Центр экологических разработок» - за составление расчета по окружающей среде, акт № 97 от 17.01.2011 г. и акт № 445 от 20.04.11 г. на сумму 620-00.
8. УРО «ВДПО2 проверка венканалов, дог. № 420 от 18.05.2011 г., акт № 186 от 31.05.2011 г. на сумму 6000-00.
9. ООО «Электросети Удмуртии» - монтаж общедомового Эл. счетчика, договор № 02/121-11 от 06.06.2011 г., акт № 02/121-11 от 07.07.2011 г. на сумму 8253-00.
10. УРО «ВДПО» - очистка венканалов, догов. № 526 от 09.08.2011 год, акт № 511 от 09.08.2011 на сумму 17822-00.
11. Андриянов В.В. замена автоматов в э/щите и установка «-х розеток в подвале. договор № 2 от 25.08.2011 год, акт приемки от 26.08.2011 г. на сумму 1700-00.
12. Колбина С.Н. услуги РКЦ - напечатание платежек д / жителей, догов. № 11 от 01.08.2011 г., ежемесячно акт выполненных работ, всего на сумму 3294-00.
13. ООО «Центр правового консалтинга» - за составление иска в Арбитражный суд на «УКС», догов. № 75 от 18.10.2011 г. на сумму 20 000-00 руб.
13. УФК по Ур Межрайонная ИФНС России № 8 по УР, госпошлина 8164-60 по «УКСу».
14. ООО «Контакт» - поверка манометров, дог. № 143 от 15.07.2011 г., на сумму 1200-00 руб.
15. И.П. «Саламатова Ю.И.» - замена канализационных труб в подвале, дог. № 44 от 06.12.2011 г., акт № 45 от 07.12.11 г. на сумму 25128-00.

Г/ Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг не зарегистрировано.

Д/ Фактов не надлежащего качества услуг не зарегистрировано.

12. Привлечений к административной ответственности за нарушение в сфере управления не выявлено.

13(1) Размер обязательных платежей, установленных общим собранием товарищества:

- а/ содержание домовладения - 10-50 руб. за 1 м² общей площади.
- б/ резервный фонд на проведение текущего и капитального ремонта в 2011 году не образован.

13. Цены на коммунальные ресурсы на 2011 год:

А/ 1. ООО «Удмуртские коммун. Системы» - теплоснабжение 532,71 Гкал. на сумму 726665-84 руб., 1 Гкал. - 1364-08 руб.,

2. ООО «УКС» ГВС- 1 м³ -91,34 руб. количество 3265,7 м³, на сумму 298285-83 руб.

3. МУП «Сарапульский водоканал»: ХВС- 20-51 за 1 м³, водоотведение 21-29 руб. за 1 м³ на сумму 245223-95 руб.

Б/ Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций:

а/ водоснабжение 1 м³ - 20-51 руб.

б/ водоотведение 1 м³ - 21-29 руб.

в/ ГВС 1 м³ - 91-34 руб.

г/ теплоснабжение 1 м² - 24-55 руб.

1 Гкал- 1364-08 руб.

Цены установлены на 2011 год и до 01.07 2012 г.

В/ Тарифы на коммунальные услуги, которые применяются товариществом собственников жилья для расчета размера платежей для потребителей - те же.

Председатель ТСЖ «Озерная,18»:



Г.М.Халывина