

Протокол № 1

общего собрания собственников дома № 18 по ул. Озерная
от 24 марта 2012 года.

Присутствовали на собрании: 1714,5 м² площади
собственников, от общей площади собственников
3041,7 м², что составляет 56,36 %.

Председатель собрания – Халявин Н.А.
Секретарь - Науменко Н.И.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
 2. Отчет председателя правления за 2011 год.
 3. Утверждение сметы на 2012 год.
 4. Выборы членов правления.
 5. Разное (выборы ревизионной комиссии).
1. Слушали: Председателя правления Халявину Г.М., которая ознакомила Собравшихся с актом проверки за 2011 год, проверившим независимым бухгалтером (акт прилагается).
Выступили: Менькова Т. кв. 49 ,что в акте проверки не полностью отражено о расходах по отоплению и содержанию домовладения.
Постановили : Акт проверки независимым бухгалтером утвердить.
 2. Отчет председателя правления Халявиной Г.М.
Слушали : Халявина Г.М. ознакомила с отчетом по расходованию денежных средств на содержание домовладения.(отчет прилагается).
Выступили : Менькова Т. кв 49 - в отчете не указана корректировка по теплу.
Зубов Е. кв 54 , Юркова Т. кв 8 – предложили показания счетчиков снимать комиссией , должна быть экономия по теплу, куда уходят деньги от экономии.
Постановили: Отчет председателя правления принять к сведению.
 3. Утверждение сметы расхода на 2012 год по содержанию домовладения.
Слушали: Халявину Г.М. (смета прилагается).
Выступили: Науменко Н.И. кв 44 - для ремонта крыши нужно брать кредит в банке, но будет очень дорого , а ремонт нужен .
Ханнанов М. кв. 43 - крыша протекает по всей квартире , нужно делать ремонт в квартире , а как при худой крыше.
Штеникова Г.И. кв 40 - ремонт крыши нужно делать , т.к. уже протекает до 3 –го этажа. Где взять деньги?
Постановили: 1. Предложенные пункты по смете расходов утвердить.
2. Проконсультироваться, входим ли мы в кап. ремонт города, а если нет , то ремонт крыши проводить за счет

жильцов дома.

4. Выборы членов правления .

Кв. 49 - Менькова Т. предложила в новый состав правления следующие кандидатуры : подъезд № 1 - Глухова В.Ф., № 2 – Гизатулину Г.М., № 3 - Смолину В.Н. , № 4 - Киселеву В.А. , Халявину Г.М.

Постановили: Избрать в новый состав членов правления : Глухова В.Ф., Гизатулину Г.М., Смолину В.Н., Киселеву В.А. , Халявину Г.М. голосовали общим списком.

Проголосовали единогласно.

5.Разное. Слушали Зубова Е. кв. 54. Предложил избрать ревизионную комиссию из жильцов дома - Менькову Т. *д*

Зубова Е. *ср*

Науменко Н. *л/*.

Постановили: избрать ревизионную комиссию в составе - Меньковой Т. Зубова Е., Науменко Н. Проголосовали единогласно.

Маргасов В. Кв – 25 предложил избрать комиссию для контроля за показаниями счетчиков (общедомовых и квартирных). Предложили Масалева А. Менькову Т., Кузнецову А. кв 33.

Постановили: 1. избрать комиссию в составе – Меньковой Т. Масалева А., Кузнецовой А.

2. проверку комиссии делать в день подачи данных по воде.

Председатель собрания :



Н.Халявин

Секретарь собрания :



Н.Науменко

Присутствовали на собраниях 24.03.2012 г. :

| | |
|------------------|------------------|
| Кв. 37 - 54,0 м2 | Кв. 13 - 67,2 м2 |
| 21 - 54,4 | 39 - 52,2 |
| 47 - 33,4 | 5 - 32,4 |
| 52 - 68,0 | 6 - 55,9 |
| 40 - 54,0 | 9 - 54,4 |
| 44 - 46,9 | 28 - 54,2 |
| 31 - 54,5 | 33 - 51,8 |
| 8 - 32,4 | 46 - 68,7 |
| 32 - 46,9 | 58 - 68,0 |
| 24 - 54,4 | 22 - 54,2 |
| 49 - 68,0 | 27 - 54,4 |
| 54 - 54,3 | 50 - 32,6 |
| 57 - 54,3 | 55 - 68,0 |
| 48 - 54,3 | |
| 34 - 54,0 | |
| 15 - 54,4 | |
| 25 - 54,2 | |
| 42 - 54,0 | |
| 43 - 54,0 | |

Итого: 1714,5 м 2

$1714,5 : (3096 - 54,3 \text{ муниц.}) = 56,36 \%$