

Протокол № 2
Заседания правления ТСЖ «Озерная,18»
От 11.03.2012г.

Присутствовали: Глухов В.Ф.
Гизатулина Г.М.
Смолина В.Н.
Киселева В.А.
Халявина Г.М.

Повестка дня:

1. Утвердить акт проверки хоз. деятельности за 2011 год.
2. Утвердить смету расходов на 2012год.
3. Разное.

Слушали: Халявина Г.М. ознакомила с актом проверки работы ТСЖ за 2011г. Проверка производилась независимым ревизионным работником ,знающим работу по коммунальным услугам, с заключением договора на оплату.

Решили: Данный акт проверки предоставить жильцам дома на отчетном собрании.

Смету расходов на 2012 год , не увеличивая содержание домовладения, рассчитать очень сложно. Нужно отремонтировать подъезд №4, построить кладовку для уборщицы подъездов с подведением воды , сделать ТО Эл/ оборудования и замена шинок в Эл/ щитах в четырёх подъздах, вовремя провести ревизию и опрессовку СО, заменить водосчетчик на ХВС. По возможности произвести ремонт межпанельных швов в торцах дома, т.к. в угловых квартирах течет вода с потолков .Это только плановые работы, а ещё и бывают аварийные , их не запланируешь.

Данные работы внесем на рассмотрение собрания, пусть решают.

Постановили: Акт проверки и смету расходов на 2012 год внести на рассмотрение на отчетном собрании.

Подписи:

Халявина Г.М.
Глухов В.Ф.
Смолина В.Н.
Киселева В.А.

Смета затрат на 2012 год.

1. Содержание домовладения / 3090,4x10-50x12 /	389390-40
2. Услуги антенных служб	7384-80
Итого:	396775-20
Расход:	
1. эл. энергия МОП /800x12/	9600-00
2. АДС / слесарь-сантехник / 1500x12/	18000-00
3. зарплата - председателя /4500x12/	54000-00
бухгалтера /2000x12/	24000-00
уборщицы / 2400x12/	28800-00
дворника /2500 x 12/	30000-00
4. районный коэффициент	20520-00
5. отпускные	13060-00
6. напечатание платежек / 658.8x12/	7905-60
7. налоги	66000-00
8. ремонт подъезда № 4 :	
зарплата	10000-00
материалы	6000-00
налоги	4000-00
9. услуги банка	11492-00
10. экология - отчетность	550-00
11. хоз. нужды	3000-00
12. канц.товары	1200-00
13. опрессовка, ревизия СО	7000-00
14. техн. Обслуживание Эл. оборудования	3000-00
15. проверка венканалов	6000-00
16. поверка манометров	1500-00
17. изготовление кладовки д\ уборщицы	15000-00
18. изготовление поручней в 4-х подъездах	12000-00
19. обслуживание электрика	1200-00
20. замена водосчетчика на ХВС	7000-00
21. услуги паспортного учета	4687-20
22. замена задвижки на отопление	3000-00
23. изготовление досок «информации»	3000-00
24. замена шинок в Эл. щитах	5000-00
25. ремонт скамеек + материал	1000-00
26. оформление кадастрового паспорта на землю	16000-00
27. аварийный ремонт	3260-40
Итого:	396775-20

Председатель:



Г.М.Халявина

АКТ

Ревизионной проверки финансово- хозяйственной деятельности
ТСЖ « Озерная,18».

Г. Сарапул

от 4 марта 2012 года.

Ревизором Товарищества собственников жилья Меньковой Татьяной Дмитриевной
Была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с
01.01.2011 г. по 31.12.2011 года.

В проверяемый период ответственными за финансово-хозяйственной деятельностью
Товарищества являлись:

Халявина Г.М. - Председатель

Колбина С.Н. - Бухгалтер.

Комиссией были проведены следующие бухгалтерские и финансовые документы:

- оформление расходных и финансовых документов,
- документы по начислению заработной платы,
- начисленные и уплаченные налоги,
- предъявленные счета -фактуры за услуги и выполненные работы,
- кадровая документация,
- кассовая книга и чековая книжка.

В результате проверки установлено:

Остаток денежных средств на 01.01.11г. составил 2133,30 руб.

В проверяемый период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011г. поступило на р/счет денежнь
средств: **1724,4 т.руб.**

Из них:

платежи населения -- 1719,1 т.руб.

ООО «Ижсвязьинвест» --3,9 т.руб.

ООО «Ростком» -- 1,35 т.руб.

Израсходовано денежных средств : 1711,9 т.руб.

Из них:

Текущие платежи за коммунальные услуги:

- за водоснабжение и водоотведение --245,2 т.руб.
- за ГВС --298,3 т.руб.
- за теплоэнергию --726,7 т.руб.
- за вывоз отходов -- 39,2 т.руб.
- услуги э/ снабжения --8,4 т.руб.

На зар. плату управленческого
персонала,оплату договоров подряда --150,6 т.руб.

Налоги на зар. плату и в бюджет составили --65,1 т.руб.

Хозяйственные расходы -- 3,1 т.руб.

Услуги банка -- 9,9 т.руб.

Оплачено:

3907,2 рублей -- за ведение паспортного учета

8253,0 рублей ООО «Электросети» -- за счетчик

90393,0 рублей ИП Саламатова -- за АДС и сантехнические работы

3294,0 рублей Колбиной С.Н. - за напечатание платежей.

620,0 рублей - Центр экологических разработок и услуг - за отчетность

1200,0 рублей - ООО «Контакт» - за поверку манометров

20000,0 рублей и 8164,60 рублей - ООО « Центр правового консалтинга» -

госпошлина и юридические услуги

4858,08 рублей - ООО « Сарапултеплоэнерго» - за конвертор

825,50 рублей - Антенная служба

23822,0 рублей - УРО ВДПО - за проверку и чистку венканалов

По состоянию на 31.12.2011 года остаток средств на счетах Товарищества состав: **14676,46 рублей**, что подтверждено выпиской банка .

Все документы по кассе и банку есть в наличии, документооборот и остатки, авансовые отчеты, кадровая документация ведутся правильно.

Проверку провела :  _____ Менькова Т.Д.

