

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Озерная, 24» на 2017 год,
с площадью жилых помещений – 3344,1 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц руб. план	Сумма год план руб.
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровля чистка от снега и сосулек	416,67	5000,00
1.2.плотницкие и столярные работы (не предвиденные)	416,67	5000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов		
замена тамбурных дверей с простенком	7824,76	93897,08
непредвиденные	416,67	5000,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.75 руб.	2508,08	30096,90
2.2.система холодного, горячего водоснабжения		
непредвиденные	833,33	10000,00
2.3.система водоотведения	833,33	10000,00
непредвиденные	0,00	
2.4.система отопления ревизия, опрессовка СО	1000,00	12000,00
восстановление теплоизоляции	1666,67	20000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования	416,67	
непредвиденные		5000,00
восстановления освещения по подвалу	833,33	10000,00
2.6.ремонт и содержание <u>газоснабжающих</u> и вент. систем		
3.Благоустройство и обеспечение дворник (с налогом) 2900	2900,00	
		34800,00
санитарного состояния дома уборщица (с налогом) 4120	4120,00	
		49440,00
выкос травы	166,67	2000,00
транспортные расходы (вывоз мусора, уборка снега)	216,67	2600,00
4.Расходы ХВС, ГВС,электроэнергия на места общего пользования	4000,00	
		48000,00
5.Услуги по управлению		
председатель (с налогом) 4800 руб.	4800,00	57600,00
электронноцифровая подпись	166,67	2000,00
электронноцифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
правление 4 чел. по 150руб. в месяц	600,00	7200,00
управляющий, бухгалтер 1,6 руб. с кв.м.	5350,56	64206,72
6.Услуги банка, почты банк	5000,00	60000,00
	почта	12000,00
7.Услуги по начислению платежей 13р.00к.	900,00	10800,00
Услуги по начислению платежей 6р.00к.	414,00	4968,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары, СМС)	416,67	
		5000,00
9. Обслуживание счетчиков 800	800,00	9600,00

10. Паспортист	8,00 руб/кварт.	552,00	6624,00
резервный фонд		4058,39	48700,62
ВСЕГО:		52852,78	634233,32
Тариф на содержание дома 24 ул.Озерная в 2017г. - 15-80 руб.			
ВСЕГО	3344,1 x 15,80	52852,78	634233,32