

ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Переулок Султыевский, 1» на 2017 год,  
площадью жилых помещений – 2758,50 кв.м.

с

<b>Виды работ</b>	Сумма в месяц руб. план	Сумма в год руб. план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в том числе:		
1.2.плотницкие и столярные работы (непредвиденные)	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	
Замена четырех продухов и изготовление двери-решетки на технический подвал для проветривания.	1250,00	<b>15000,00</b>
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования – всего, в т.ч.:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба <b>0.65 руб.</b>	1800,00	<b>21600,00</b>
2.2.система холодного, горячего водоснабжения	416,67	<b>5000,00</b>
замена кранов на врезках стояков в тех.подвале 20%	1000,00	<b>12000,00</b>
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	250,00	<b>3000,00</b>
2.4.система отопления <b>ревизия, опрессовка СО (плановая)</b>	750,00	<b>9000,00</b>
частичное восстановление теплоизоляции в подвале (предписание ТПИ)	466,67	<b>5600,00</b>
непредвиденные	250,00	<b>3000,00</b>
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования	416,67	<b>5000,00</b>
	0,00	
2.6.ремонт и содержание <u>газоснабжающих</u> и вентиляция-х систем	0,00	0,00
чистка вентканалов по заявлениям	833,33	<b>10000,00</b>
проверка вент.каналов		
3.Благоустройство и обеспечение дворник (с учетом налогов)	4597,70	<b>55172,40</b>
санитарного состояния дома уборщица (с учетом налогов)	4367,80	<b>52413,60</b>
благоустройство территории	100,00	<b>1200,00</b>
4.Электроэнергия, ХВС, ГВС, (ОДН мест общего пользования)	4166,67	<b>50000,00</b>
5.Услуги по управлению <b>председатель</b>	3500,00	<b>42000,00</b>
электронно-цифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	<b>2700,00</b>
электронно-цифровая подпись для сдачи отчетности	166,67	<b>2000,00</b>
<b>управляющий, бухгалтер</b>	4137,75	<b>49653,00</b>
6.Услуги банка, почты по приему платежей <b>почта</b>	2375,00	<b>28500,00</b>
<b>банк</b>	2221,17	<b>26654,00</b>
7.Услуги по начислению платежей 12.5руб. за лиц.счет	650,00	<b>7800,00</b>
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, СМС и т.д.)	416,67	<b>5000,00</b>
9.Обслуживание счетчиков	800,00	<b>9600,00</b>
10. Ведение регистрационного учета (паспортный стол)	400,00	<b>4800,00</b>
11.Резервный фонд		<b>26804,40</b>
<b>ВСЕГО общая сумма начислений на 2017 год (2758,50 м.кв. х 13-70р.)</b>	<b>37791,45</b>	<b>453497,40</b>
<b>Тариф на содержание дома 1, Переулок Султыевский на 2017г. - 13,70 руб.</b>		