

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Пугачева, 130» на 2017 год,
с площадью помещений – 6310.8 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год 2017 Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:	0,00	0,00
1.1.кровельные работы (чистка от наледи и снега)	0,00	0,00
1.2.плотницкие и столярные работы	0,00	0,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов	0,00	0,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:		
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.63 руб. с кв.м.	4000,00	48000,00
2.2.система ХВС, ГВС непредвиденные	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения непредвиденные	416,67	5000,00
2.4.система отопления непредвиденные	416,67	5000,00
опрессовка СО	833,33	10000,00
2.5. система электроснабжения	0,00	
непредвиденные	416,67	5000,00
2.6. система пожаротушения (проект, рукава, ящики)	0,00	
пусконаладка системы дымоудаления (автоматика)	4166,67	50000,00
замена девяти поэтажных щитов пожаротушения	2500,00	30000,00
система вентиляции чистка	4166,67	50000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник (с налогом)	4600,00	55200,00
санитарного состояния дома уборщицы (с налогом)	3450,00	41400,00
вахтеры (4 человека)	18400,00	220800,00
благоустройство (покраска,субботник и т.д.)	416,67	5000,00
обустройство стояночной площадки с ограждением (по березку)	4166,67	50000,00
5. Услуги по управлению 1,5 руб. с кв.м.	9466,20	113594,40
председатель	11500,00	138000,00
электронная цифровая подпись	166,67	2000,00
электронная цифровая подпись ГИС ЖКХ	225,00	2700,00
услуги паспортного стола	427,00	5124,00
6 .Услуги банка	5833,33	70000,00
7.Услуги по начислению платежей 12.50 руб. за лиц.счет 63	787,50	9450,00
Начислению платежей по кап.ремонту 6.00 руб. за лиц.счет	378,00	4536,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары и т.д.)	1144,63	13735,60

9. Обслуживание счетчиков, снятие показаний ОПУ электронно	590,00	7080,00
Резерв денежных средств	0,00	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ	78885,00	946620,00
10. Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади помещений дома (78885 руб./ 6310.8 кв.м.)	12,50	