

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Путейская 5» за 2011 год.

Ревизор Макарова Е.А.

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Путейская 5» за период с 1 января по 31 декабря.

Деятельность ТСЖ «Путейская 5» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья 20.12.2005 года. ТСЖ зарегистрировано и поставлено на учет в налоговой инспекции 30.12.2005г. ИНН1827021190

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по р/счету №40703810368210000194
- кассовая книга за 2011 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры
- платежные ведомости

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Путейская 5» установлено:

Остаток на 01.01.11г. составляет 12801 руб. 53 коп.

За отчетные период поступило на р/с ТСЖ (информация по предоставленным документам):

Платежей населения	2 857 582,26р.
«БыстроБанк»	3 000,00р. возврат
Регпалата	600,00р. возврат
ИП Каргашина	22 814,00р. возврат
Итого	2 883 996,26р.

Произведены следующие выплаты

МУП «Водоканал»	374 563,54р. За водоснабжение и отведение
ООО «РДС»	28 093,52р. За вывоз отходов
ООО «Скиф»	43 252,50р. За вывоз отходов
ИП Хамзин	11 000,00р. Уборка снега, опрессовка Со
ИП Болотников	5 850,00р. За газонокосилку
ООО «УКС»	1 138 195,15р. за тепло
ООО «УКС»	413 534,95р. За ГВС
ОАО «РЖД»	16 207,59р. за электроэнергию
Сарапульцев О.Н.	5 000,00р. юр.услуги
ИП Гильфанов	41 157,00р. асфальт
ИП Щипицын	72 000,00р. окна
ИП Ураков	16 100,00р. скамейки
ИП Красноперова	47 971,86р. сантех. работы
ООО «Тепломонтаж»	12 960,00р. Поверка счетчика
Регпалата	1 200,00р.
ИП Киршина	26 314,00р. труба
ООО «Цифра»	71 080,00р. видеоборудование

ИП Черных	930,00р.	Паспортный стол
УРО ВДПО	6 900,00	проверка дымоходов
Госпошлина в суд	4 254,81р.	
Услуги банка	11 559,00р.	

Налоги		
ПФР (нак.часть)	3 869,00р.	
ПФР (стр.чатсь)	36 255,00р.	
ФСС 0,2%	440,89р.	
ФСС 2,9%	6 463,87р.	
НДФЛ	28 973,00р.	
ФФОМС	6 916,00р.	
ТФОМС	4 461,00р.	

Зарплата	197 598,41р.
Хоз.расходы	42 965,47р.

Итого 2 719 721,56р.

Остаток денежных средств на р/счете по состоянию на 01.01.12г. составляет 177076,23руб.

Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.

Заклучены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов. Заклучены договоры подряда на проведение разовых работ: чистку крыши от снега и т.д.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», документация оформлена аккуратно.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Путейская 5» заслуживает хорошей оценки.

Ревизор



Макарова Е.А.