

Расшифровка статьи «Содержание домовладения»

ТСЖ «Путейская, 9» за 12 месяцев 2018 г.

Наименование работ и основание для их проведения	Виды услуг, выполненные работы	Сумма
1. Благоустройство		
Согласно правил благоустройства	1.1. Покос	4 042 руб. 71 коп
Согласно правил благоустройства	1.2. Покраска	3 443 руб. 79 коп.
Согласно правил благоустройства	1.3. Чернозем на клумбы	12 00 руб. 00 коп.
Согласно правил благоустройства	1.4. Выкашивание газонов	6 500 руб. 00 коп.
Согласно правил благоустройства	1.5. Ремонт скамеек	2 087 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	1.6. Очистка дворовой территории от снега	4 550 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	1.7. Доставка материалов (проволока, поликарбонат, утеплитель, лист цинк)	18 760 руб. 00 коп.
2. Хозяйственные нужды		
Обязательно при содержании МКД	2.1. Хозяйственные товары	8 925 руб. 18 коп.
Обязательно при содержании МКД	2.2. Материалы на ремонтные работы	4 119 руб. 71 коп
3. Техническое обслуживанию оборудования		
Обязательный перечень работ	3.1. Обслуживание теплового счетчика (и ремонт	10 230 руб. 00 коп.
Обязательно при содержании МКД	3.2. Замена теплового счетчика Истек срок поверки	7 870 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	3.3. Проверка вентиляционных каналов	16 1000 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	Аварийно-диспетчерская служба	34 435 руб. 96 коп.
4. Ремонтные работы		
Согласно правил благоустройства	4.1. Изготовление металлических урн	13 840 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.2. Восстановление эл/снабжения	590 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.3. Ремонт ГВС	1 552 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.4. Изменение схемы электроподключения 1 подъезд	767 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.5. Замена датчиков движения	3 543 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.6. Замена светильников и ламп	6 157 руб. 00 коп.

Обязательный перечень работ	4.7. Ревизия, опрессовка, подготовка к отопительному сезону	74 335 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.8. Мелкие аварийные работы	6 286 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.9. Ревизия приборов учета ГВС, ХВС	4 493 руб. 00 коп.
Обязательный перечень работ	4.10. Изготовление информационных стендов	5 479 руб. 00 коп.
Аварийные работы	4.11. Ремонтные работы в сети ГВС обратного трубопровода (техподвал)	12 855 руб. 00 коп.
Временные конструкции при нанесении резинового покрытия входных групп	4.12. Изготовление и установка временных конструкции при нанесении резинового покрытия входных групп	10 998 руб. 00 коп.
5. Зарплата, налоги		
Обязательно при содержании МКД	5.1. Налог при упрощенной системе налогообложения	730 руб. 79 коп.
Обязательно при содержании МКД	5.2. Пенсионный фонд, соц. страхование	115 090 руб. 29 коп.
Решение собственников	5.3. Заработная плата	521 761 руб. 66 коп.
Обязательно при содержании МКД	5.4. Услуги банка	116 198 руб. 39 коп.
6. Прочее		
Обязательно при содержании МКД	6.1. Отчеты в ПФ, ФМОС	5 100 руб.
Обязательно при содержании МКД	6.2. Госпошлина	84 650 руб. 79 коп.
Обязательно при содержании МКД	6.3. Юридические услуги	42 024 руб. 00 коп.
ВСЕГО		1 163 700 руб. 17 коп.

Расчет начисления за содержание за 12 месяцев 2018 года:

Общ.площадь 5405,6 м²*16руб*12 месяцев = 1 037 875 руб. 20 коп.

Платежи собственников за коммунальные услуги за 12 месяцев в 2018 году составили – 80%

Председатель
ТСЖ «Путейская,9»



Красик И.Б