

## ПРОТОКОЛ № 1

### Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г.Сарапул, ул.Седельникова, 113, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сарапул

19 февраля 2019 года

Место проведения собрания: двор МКД по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Некрасова, 16 «б» (актовый зал ООО «Техника»)

Дата и время проведения очного собрания: 07.02.2019г. в 19.00ч.

Дата начала заочного голосования 07.02.2019г., дата окончания заочного голосования 17.02.2019г.

Время окончания приема решений собственниками помещений 19:00 ч. 17.02.2019 года.

Инициатором проведения собрания являются члены правления ТСЖ «Седельникова, 113».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8423,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 5621 голосом, что составляет 66,67% голосов всех собственников помещений, **кворум имеется**, собрание признано правомочным.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников в установленном Уставом ТСЖ порядке и сроки (приложение 1).

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Председателем собрания является председатель правления ТСЖ «Седельникова, 113» Галлямова Л.И.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Утвердить секретаря общего собрания Жижину Марину Николаевну (кв.129).
2. Избрать состав счетной комиссии:
  - 1) Яковлева Лариса Александровна (кв.136);
  - 2) Валуева Надежда Анатольевна (кв.30).
3. Утвердить отчет за 2018г. (Приложения 2, 3)
4. Утвердить план работ, смету и тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома в размере 13,00 руб./кв.м. с 01.02.2019 г. (Приложение 4)
5. Избрать в состав правления ТСЖ "Седельникова 113", действующий с 18.05.2019г.:
  - 1) Валуева Надежда Анатольевна (кв.30),
  - 2) Галлямова Линера Исмагдановна (кв.82),
  - 3) Жижина Марина Николаевна (кв.129),
  - 4) Кошкина Юлия Вячеславовна (кв.110),
  - 5) Ребровская Светлана Павловна (кв.53).

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненном и подписанном им листе голосования, а обобщенные результаты голосования – в протоколе счетной комиссии, а также в настоящем протоколе общего собрания собственников.

#### **По первому вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» -5234голосов, что составляет 93,12%

«Против» - 109 голосов, что составляет 1,94%

«Воздержались» -278 голосов, что составляет 4,94%

**Решение принято «ЗА»**

#### **По второму вопросу ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5267 голосов, что составляет 93,70%  
«Против» - 59 голосов, что составляет 1,05%  
«Воздержались» - 295 голосов, что составляет 5,25%  
**Решение принято «ЗА»**

**По третьему вопросу ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 4771 голосов, что составляет 84,88%  
«Против» - 118 голосов, что составляет 2,10%  
«Воздержались» - 732 голосов, что составляет 13,02%  
**Решение принято «ЗА»**

**По четвертому вопросу ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 4393 голосов, что составляет 78,15%  
«Против» - 656 голосов, что составляет 11,67%  
«Воздержались» - 572 голосов, что составляет 10,18%  
**Решение принято «ЗА»**

**По пятому вопросу ГОЛОСОВАЛИ**

«За» - 5268 голосов, что составляет 93,72%  
«Против» - 59 голосов, что составляет 1,05%  
«Воздержались» - 294 голосов, что составляет 5,23%  
**Решение принято «ЗА»**

1. Утвердить секретаря общего собрания Жижину Марину Николаевну (кв.129).
2. Избрать состав счетной комиссии:
  - 1) Яковлева Лариса Александровна (кв.136);
  - 2) Валуева Надежда Анатольевна (кв.30).
3. Утвердить отчет за 2018г. (Приложения 2, 3)
4. Утвердить план работ, смету и тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома в размере 13,00 руб./кв.м. с 01.02.2019 г. (Приложение 4)
5. Избрать в состав правления ТСЖ "Седельникова 113", действующий с 18.05.2019г.:
  - 1) Валуева Надежда Анатольевна (кв.30),
  - 2) Галлямова Линера Исмагдановна (кв.82),
  - 3) Жижина Марина Николаевна (кв.129),
  - 4) Кошкина Юлия Вячеславовна (кв.110),
  - 5) Ребровская Светлана Павловна (кв.53).

Председатель собрания  /Галлямова Л.И./

Секретарь собрания  /Жижина М.Н./

**Приложения:**

- 1) копия сообщения о проведении собрания
- 2) финансовый отчет ТСЖ «Седельникова, 113» за 2018год
- 3) отчет по произведенным расходам в разрезе статей сметы на содержание ОИ МКД ТСЖ "Седельникова, 113" с 01.01.18г. по 31.12.2018 г.
- 4) план работ, смета затрат и структура тарифа на содержание и обслуживание МКД на 2019 год
- 5) реестр собственников помещений на 07.02.2019г.
- 6) протокол счетной комиссии от 19.02.2019г.
- 7) листы голосования 126 шт.