

Выписка из протокола проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. ТСЖ «Седельникова 148» от 14.07.2012г.

Работа ТСЖ «Седельникова 148» за 2010год характеризуется следующими цифрами.
Остаток средств на р/с в банке на 01.01.2010 г. составил 461055,13 рублей

Доходы ТСЖ «Седельникова 148»

За период с 01.01.2010 по 31.12.2010г. поступило денежных средств на сумму

- 5 267 633,58 рублей, из них:
- 5 222 003,65рублей – поступления от жильцов;
- 39 436,97 рублей – возмещение льгот ;
- 375,00рублей – ООО «Ростком» за размещение оборудования;
- 5 817,96рублей – Возврат денежных средств от «Немезиды» юр.агенство

Расходы ТСЖ «Седельникова 148»

За период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. израсходовано денежных средств на сумму - 5 715 173,32 руб., из них:

1. Оплата поставщикам:

- ✓ 17 547,20 руб. – «Альтон» - освидетельствование лифтов и проверка измерительных приборов
 - 1 027 150,22 руб. – Сарапульский водоканал (в т. ч. по Решению Арбитражного суда - 410 672,10 руб)
 - 987 601,83 руб. –ООО «УКС» (в т. ч. по Решению Арбитражного суда - 623 439,44 руб.)
 - 2 250 462,39 - Сарапултеплоэнерго из них: горячая вода - 742 078,70 рублей,
отопление - 1 438 383,69 рублей,
общедомовой теплосчетчик 70 000,00 рублей.
 - 289 419,48 – Сарапуллифт;
 - 122 256,00 – Ремонтно –домовой сервис
 - 14 706,42 – ГУК в ЖКХ г,Сарапул (РКЦ);
 - 33 912,00 - Домофон-сервис
 - 272 843,46 – Флагман;
 - 71 974,00 – Удмуртская зергосбытовая компания
 - 90 139,76 – «ЮСБ» - оплата юридических услуг за участие в Арбитражных, гражданских судах, абон.плата. (Выиграно по судам с должниками 307492 рублей и 68055 руб с юридическими лицами).
 - 11 097,00 - Архитектурно градостроительная служба за межевание зем.участка
 - 23 620,00 - Услуги прочих организаций, в том числе:
 - ✓ 2 310,0 - ЗАО «МЦФЭР» - подписка на журнал;
 - 600,0 - Росгострах – страхование лифтов
 - ✓ 1830,0 - Метеоагенство - предоставление спец. метеоинформации
 - 7 000,00 - Кристалл проект за проект узла т/счетчика
 - 8 200,00 - ИП Третьяков В.А. за снос дерева
 - 3 680,00 - Удмурттехинвентаризация за справки
2. Услуги банка на общую сумму
66 879,66руб., в т.ч. комиссия в размере 1,5 % за прием платежей.
3. Оплата труда
272 156,00 руб.
4. Налоги и отчисления на соц. нужды
87 599,79руб.
5. Хозяйственные расходы:
43 350,00 руб. - закупка материалов, канцтоваров, хоз. инвентаря и хоз. товаров, почтовые, судебные ,командировочныерасходы;

6. Аренда компьютера
6 000 руб.

7. Госпошлина
26 458,27руб. - за подачу исковых заявлений в Арбитражный, Апелляционный,
Кассационный суды.

Остаток средств на 31.12.2010 г. составил 13 514,89 руб., в том числе
на расчетном счете – 13 514,89 руб., в кассе - 0,50 руб.)

Задолженность жильцов дома по квартплате на 31.12.2010 г.
составила 858 995,09 руб.

«Содержание»

Начислено	1 132 069,46 руб.
Оплачено жильцами	1 100 939,11 руб.
Израсходовано	1 074 371,56 руб.
Разница	26 567,55 руб.

«Отопление» - ООО «Сарапултеплоэнергия»

1. По счетам 2010г.	
Счета на сумму:	2 014 116,49 руб.
Начислено по нормативу:	2 394 335,27 руб.,
Оплачено жильцами:	2 112 563,19 руб.
Разница	98 446,70 руб.

Разница за «отопление» и «содержание», в сумме 125 014,25 руб. использованы на работы по дому, оплату ООО «УКС» и МУП «Сарапульский водоканал» по решениям Арбитражных судов, прошедших в 2009г.

Члены ревизионной комиссии
ТСЖ «Седельникова,148»:

Мартынова Л.А.
Ожгихина Г.И.
Деревьева З.С.