






Отчет выполненных работ из фонда «Содержание и ремонт ОИ»,
«Отопление» и погашенной задолженности жильцов в 2011г.

Тариф на содержание общего имущества в 2011г. - 11,58 руб.

№ п/п	Наименование выполненных работ в 2010г.	Сумма, руб	Руб./м кв. /мес.
1	Освещение мест ОП и Э/потребление на лифты	74 963	0,67
2	АДС ООО «Новые технологии» 8 мес. АДС.ООО «Флагман» 3 мес.	54 400 20 339	0,50 0,19
3	Освидетельствование лифтов и проверка электроизмерительных приборов	16 800	0,15
4	Перерегистрация лифтов, консультац. Услуги ФГУ «ЦЛАТИ» по ПФО	3 904	0,04
5	Теплосчетчики на ГВС и СО	115 000	1,06
6	Изоляция и покраска труб системы отопления	75 000	0,69
7	Подписка на журнал «Управление домами	3 042	0,03
8	Расчетно кассовый центр ГУК в ЖКХ за 2010г.	15 090	0,14
9	Колбина С.Н. – начисление в «платежеках»	21 621	0,20
10	Ответственный за эксплуатацию лифтов	4 418	0,04
11	Обслуживание электрооборудования, ППР ООО «Флагман»	9 946 343	0,09
12	Ремонтные работы с заменой труб КНС	11 900	0,11
13	Чистка снега с крыши дома, придомовой территории	19 240	0,18
14	Замена запорной арматуры ГВС в т/п 3 подъезда ООО «Флагман»	2 630	0,02
15	Консервация, ревизия, Промывка, опрессовка и запуск СО	16 100	0,15
16	Ремонтные работы системы отопления, подготовка к отоп.периоду	75 536	0,69
17	Проверка вентилиционных каналов ООО «Флагман»	3 763	0,03
18	Услуги адвоката, представление в Судах ,абон.плата	8 000	0,07
19	Удмурттехинвентаризация, рег палата (изготовление техпаспорта, справки для суда)	51 529	0,47
20	Аренда компьютера	6 000	0,06
21	Хознужды, канцтовары, почтовые расходы Покупка инвентаря, товаров,судебные, командировочные расходы	43 879	0,40
22	Подготовка и поверка манометров	1 800	0,02
23	Обслуживание: (зарплата дворника) по уборке мусоропроводов и придом. территор. Уборка мест ОП (зарплата техничек), ,	117 524	1,08
24	Плотник (работы по дому)	14 007	0,13
25	Обслуживание общ.дом. теплосчетчиков (со, гвс) ООО «Энергис», ООО «Сарапултеплоэнерго» Семибратов А.Н.	10 400 1 501	0,11
26	Налоги и отчисления на соц.нужды	121 741	1,12
27	Госпошлина за подачу иска в Арбитражный, Апелляционный, Верховный Суд	58 017	0,53
28	Страховка лифтов	600	0,01
29	Услуги банка	71 586	0,66
30	Выплаты по решениям Арбитражного суда в пользу	245 169	2,25

МУП «Водоканал» и ООО «УКС»			
31	Вознаграждение за управление	96 359	0,88
32	Бухучет	32 396	0,30
33	ООО «Профилактика» сан.обработка подвала и мусорокамер	3 025	0,03
34	ИТОГО:	1 423 664	13,07
35	По тарифу 2011г.	1 261 729	11,58
36	Дефицит средств	161 935	1,49

Правление ТСЖ «Седельникова,148»:


 Илюхина Р.М.

 Дремина К.Л.

 Бабаилова Л.А.

 Загвоздкина О.Ю.

 Урнорова Н.А.

