

ПРОТОКОЛ
от 12.10.2011г.

собрания членов товарищества собственников жилья ,
проводившегося путем опроса в письменной форме 10.10.2011г. в доме по адресу:
г.Сарапул, улица Советская, д.120
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Площадь помещений многоквартирного дома г.Сарапул, улица Советская, д.120, принадлежащая членам ТСЖ составляет 2323,6м2.

В опросе приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 1795,34 м2, что составляет 77,27 % от площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА:

(% голосов указан от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в опросе)

Приняты следующие решения:

1. 1. Уполномочить ООО "ГУК в ЖКХ " на заключение от имени, за счет и в интересах собственников помещений многоквартирного дома энергосервисного договора на общедомовые нужды согласно представленного проекта на следующих условиях:

1.1. Энергосервисные мероприятия, подлежащие выполнению:

- установка общего прибора учета системы отопления с устройством диспетчеризации.

1.2. Величина экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении (уменьшение в сопоставимых условиях объема (количества) потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов), которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора на общедомовые нужды 221,14 Гкал;

1.3. Срок, необходимый для достижения такой величины экономии - 24 месяцев;

1.4. Цена энергосервисного договора на общедомовые нужды и порядок ее оплаты:

- общая ориентировочная стоимость энергосервисных мероприятий 185000 руб.;

- общая ориентировочная стоимость в кредит с рассрочкой платежа 240720 руб.;

- порядок оплаты: в кредит с рассрочкой платежа на 24 месяца, при этом плата за пользование кредитом принимается в размере равном ставке рефинансирования Центрального Банка РФ, увеличенной на 6,75 %, действующей на день заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды.

1.5. Срок выполнения энергосервисных мероприятий - 31.12.2011 года.

2. Размер платы за проведение энергосервисных мероприятий за один календарный год установить равным стоимости величины экономии коммунальных ресурсов, которая определяется как разница между средним размером платы за отопление, рассчитанным исходя из фактического объема тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом за 2010 год, определенного ресурсоснабжающей организацией расчетным методом либо исходя из показаний общедомового прибора учета и размером платы за тепловую энергию, подлежащей начислению жильцам дома в течение 2011 года в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Размер платы за проведение энергосервисных мероприятий для каждого собственника помещения дома на один календарный год определяется путем произведения общей площади занимаемого помещения на расчетную стоимость объема экономии энергосервисных ресурсов, определенную на 1 кв.м. общей площади помещений дома.

4. Внесение платы за проведение энергосервисных мероприятий осуществляется ежемесячно, на основании платежных документов, выставленных управляющей организацией, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, начиная с месяца, следующего за месяцем окончания выполнения энергосервисных мероприятий.

5. В случае расторжения договора управления многоквартирным домом до истечения срока его действия или окончания срока действия договора управления, внесение платы за проведение энергосервисных мероприятий осуществляется в срок, установленный для внесения платы за последний месяц действия договора. Размер данных платежей, подлежащих оплате собственниками помещения дома определяется путем произведения общей площади занимаемого помещения на стоимость энергосервисных мероприятий с учетом платы за пользование кредитом, не оплаченной на дату выставления последнего платежного документа по договору управления, рассчитанную на 1 кв.м. общей площади помещения дома.

ЗА 96.64% ПРОТИВ 1.11% ВОЗДЕР. 2.25%

<<< РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО >>>

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех членов Товарищества собственников жилья, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол хранится у Председателя ТСЖ.

Председатель собрания:


(подпись)


(Ф.И.О.)