

Протокол
Общего собрания собственников жилья помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Саранул, ул. Фурманова, дом 3 (ТСЖ «Южный-8»)

От 26 апреля 2012г.

Место проведения собрания: двор дома.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1582 кв.м., из них, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

В общем собрании приняло участие 41 собственника из 45, обладающих 1407 кв.м. голосов собственности, в том числе жилая площадь 1407 кв.м. что составляет 88,9% от общего числа голосов.

Отсутствовали собственники с общей суммой голосов – 175кв.м., в том числе кв.6 (42,1кв.м.), кв.7 (45,2кв.м.), кв.19 (45,1кв.м), кв.26 (42,6кв.м)

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту и стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г №185 ФЗ»О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
2. Принятие решения о выплате доли собственникам за капитальный ремонт в размере 72450 рублей (5% от выделенной суммы 1449000 рублей).
3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки. Утверждение Акта ревизии.
4. Утверждение Устава ТСЖ «Южный-8».

1 По первому вопросу повестки дня заслушали Сапожникова Н.А. (кв.27), который предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г .N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

№	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость, (тыс.руб.)
1	Ремонт системы отопления.	879,0
2	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения..	217,0
3	Ремонт канализационной системы (замена трех стояков)	85,0
4	Капитальный ремонт электрооборудования с заменой электропроводки в местах общего пользования	56,0
5	Ремонт подвала, отмостки с гидроизоляцией наружных стен, подвальных продухов. Замена подвальных дверей. Оштукатуривание цоколя.	212,0

Результат голосования: ЗА 1407 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании, ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 %от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с Федеральным законом от 21.07.07г .N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

2 По второму вопросу Сапожников Н.А сообщил о том, что нам выделены средства на капитальный ремонт в сумме 1449000 рублей, в том числе доля собственников 5% составляет 72450 рублей, которую необходимо перечислить на отдельно открытый счет в банке до 25 мая. Далее он предложил сделать начисление собственникам этой суммы за апрель из расчета 45,8 руб./кв.м и обеспечить перечисление этой суммы в банк.

Результат голосования: ЗА 1407 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании, ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня: Начислить в лицевого счета за апрель 2012г долю собственников на капитальный ремонт в сумме 72450 (Семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей и перечислить в банк на отдельно открытый счет.

3 По третьему вопросу заслушали председателя ревизионной комиссии Банникову М.Л. по результатам проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Южный-8» за 2010 – 2011гг, которая дала удовлетворительную оценку работе правления. (Акт проверки прилагается).

Результат голосования: ЗА 1407 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании, ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить акт проверки ревизионной комиссии.

4 По четвертому вопросу заслушали члена правления Сапожникову Л.Н., которая предложила новую редакцию Устава ТСЖ «Южный-8», со ссылкой на жилищный кодекс и Закон РФ.

Результат голосования: ЗА 1407 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании, ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «Южный - 8»



Председатель собрания _____

Сапожников Н.А.

Секретарь собрания _____

Галанова И.И.