

АКТ
проверки финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ - "Южный-8" за 2010-2011годы

(с 01.01.2010 по 31.12.2011г)

г. Сарапул, Удмуртской Республики, ул.Фурманова, дом 3

12 марта 2012г.

Основание: Жилищный кодекс РФ, Устав ТСЖ "Южный-8"

Ревизионная комиссия в составе: Банникова М.Л. -председатель комиссии

Коренева М.Ю - член комиссии

Савельева Е.И. - член комиссии

провела ревизию финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ - "Южный-8" за период с 01.01.2010 по 31.12.2011г.

Ответственным лицом за указанный период - председатель правления ТСЖ - Сапожников Николай Алексеевич с правом первой подписи.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, предъявленных счетов-фактур, кассовых документов, расчетов по квартплате (лицевых счетов), обязательных отчетов в налоговую инспекцию, статистику и фонды.

Проверкой установлено:

1 Начисления, произведенные за проверяемый период составили:

	2010год	2011год	всего
Содержание ОИМД	155 447,48	176 152,00	331 599,48
Отопление	408 915,36	466 058,64	874 974,00
Горячее водоснабжение	102 881,77	115 473,35	218 355,12
Холодное водоснабжение	33 487,96	38 553,34	72 041,30
Водоотведение	59 123,55	66 970,69	126 094,24
Вывоз ТБО	16 312,00	21 642,38	37 954,38
МУП ГУК ЖКХ (Ремонт кровли)	51 968,71	31 055,40	83 024,11
ООО "АртСтрой"(установка теплосчетчика)		11 200,00	11 200,00

Начисление коммунальных услуг и за содержание общего имущества домовладения (ОИМД) осуществляется согласно утвержденным тарифам:
 Содержание ОИМД в размере 8,0 руб/ кв.м. до 01.08.2011г, с 01.08.2011г - 11руб/ кв.м. согласно решению общего собрания собственников жилья от 27 июля 2011г.
 Отопление -21,54 руб./ кв.м. - с 01.01.2010, 24,55 руб/кв.м - с 01.01.2011г
 Холодное водоснабжение -17,83 руб/ куб.м. - с 01.01.2010, 20,51 руб/куб.м - с 01.01.2011г
 Горячее водоснабжение - 78,18 руб/ куб.м - с 01.01.2010г., 91,34 руб/куб.м.- с 01.01.2011г
 Водоотведение - 18,51руб/куб.м - с 01.01.2010г, 21,29 руб/куб.м.- с 01.01.2011г.
 Вывоз ТБО - 20,00 руб/чел.- с 01.01.2010г., 29,51 руб/чел. - с 01.01.2011г.

2 Расходы, произведенные за проверяемый период

	2010год	2011год	всего
Услуги содержания ОИМД	145686,2	182156,86	327843,06
Отопление	401691,2	445 119,54	846810,74
Горячее водоснабжение	106056,33	116 986,46	223042,79
Хол.водоснабжение и водоотв.	94913,59	108 661,91	203575,5
Вывоз ТБО	16084	20 472,88	36556,88
МУП ГУК ЖКХ (Ремонт кровли)	90611,23	10404,52	101015,75
ООО "АртСтрой"(установка теплосчетчика)		11200	11200

Расчеты с поставщиками коммунальных и других услуг производятся согласно предъявленным счетам-фактурам и актам выполненных работ.

Остатки на расчетном счете и в кассе по отчету соответствуют выпискам с расчетного счета и кассовой книге.

3 Недостатки: нет книги учета товарно-материальных ценностей (приобретение хозяйственных, и канцелярских товаров отражено в кассовой книге и в расходных ордерах).

Нет актов списания на ТМЦ.

Список должников с задолженностью более двух месяцев по состоянию на 01.01.2011г

кв 26. лицевой счет 380260, собственник Камаева Е.Г. - долг 38023,69

кв 26. лицевой счет 380261, собственник Камаева Е.П. - долг 3283,32

Для удобства и простоты чтения данные изложены в прилагаемой таблице.

Наименования	начисления			поступления			расходы			остаток
	2010год	2011год	всего	2010год	2011год	всего	2010	2011	всего	
Остаток на 01.01.2010г				24991,7		24991,7				на 01.01.2012г
в том числе: на счете				24991,7						
в кассе				0						
Отопление	408 915,36	466 058,64	874 974,00	394929,89	456553,22	851483,11	401691,2	445 119,54	846810,74	
Горячее водоснабжение	102 881,77	115 473,35	218 355,12	99363,07	113118,23	212481,3	106056,33	116 986,46	223042,79	
Холодное водоснабжение	33 487,96	38 553,34	72 041,30	32342,63	37767,03	70109,66	34168,59	39 118,29	73286,88	
Водоотведение	59 123,55	66 970,69	126 094,24	57101,45	65604,8	122706,25	60751	69543,62	130294,62	
Вывоз ТБО	16 312,00	21 642,38	37 954,38	15754,11	21200,98	36955,09	16084	20 472,88	36556,88	
МУП ГУК ЖКХ (Ремонт кровли)	51 968,71	31 055,40	83 024,11	50191,28	30193,56	80384,84	90611,23	10404,42	101015,65	
ООО "АртСтрой"(установка теплосчетчика)		11 200,00	11 200,00		11200	11200		11200	11200	
Услуги содержания ОИМД	155 447,48	176 152,00	331 599,48	150130,96	172559,32	322690,28	145686,2	182156,86	327843,06	
в том числе:										
ОАО"УЭСК"(электроэнергия)							5767,2	5464,14	11231,34	
ООО "Фактор"(АДС,текущий ремонт)							8620,42	8453,56	17073,98	
ИП Саламатова Ю.И. (АДС, тек. рем.)								31900	31900	
ООО "Жилремо-Дубровский"							21311,3	6834,9	28146,2	
ИП Фатхуллин А.М. (расчетные услуги)							22100	23850	45950	
Банковское обслуживание (РКО)							13492	8959	22451	
Комиссия по платежам				7329,85	8568,81	15898,66	7329,85	8569,26	15899,11	
Заработная плата								20010	20010	
Отчисления (налоги и взносы)								10016	10016	
Оплата услуг домоуправл. в счет комм.услуг.				57077,81	51425,29	108503,1	57600	52100	109700	
Расходы по суду							9465,43	6000	15465,43	
Касса, хозяйственные расходы				6807	5770	12577	5862,44	5548,11	11410,55	1166,45
Пени				428,12	1343,71	1771,83	6262,54		6262,54	
Итого поступило от собственников:	828 136,83	927 105,80	1 755 242,63	800 241,51	909 540,85	1 734 774,06	861 311,09	895 002,07	2 095 566,77	
Кроме того:										
Возмещение льгот УСЗН				42846,13						
Прочие поступления возврат АДС, ЭГЗ ЖКО				1113,77	4783,35					
Всего:				844 201,41	914 324,20	1 758 525,61	861 311,09	895 002,07	1 756 313,16	27 204,15

3 Отчетность:

Отчеты в налоговую инспекцию, в фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

4 Заключение:

Нарушений финансовой деятельности ТСЖ "Южный-8" за 2010-2011г в результате проверки выявлено не было.

5 Рекомендации:

5.1 Председателю правления представить в ревизионную комиссию смету на 2012г, содержащую оценку деятельности правления по выполнению доходной части, прогнозированию реального поступления денег от собственников и примерной оценки расходов на коммунальные услуги с планом работ и задач на 2012 год.

5.2. Председателю правления обеспечить учет и списание товарно-материальных ценностей.

5.3. продолжить работу по возмещению долга с кв.26

5.4. Ревизионная комиссия считает необходимым отметить, что целью деятельности правления является эффективное управление жизнедеятельностью и развитием дома, что требует от членов правления способности решать задачи, а также оказывать необходимое содействие председателю правления.

12 марта 2012г.

Акт подписали:



Банникова М.Л.

Коренва М.Ю.

Савельева Е.В.

С результатами ревизии ознакомлен.

Замечаний и разногласий по акту нет.

Председатель правления ТСЖ "Южный-8"



Сапожников Н.А.