

Смета доходов и расходов на 2011год по ТСЖ "Южный-8"

	Наименование статей	Объем услуг	Единица измерения тарифа	Тариф с 01.01.11	Сумма в руб в год
	<b>Доходы</b>				
	Общая площадь жилых помещений	1582	кв.м.		
1	Содержание ОИМД	1582	руб/кв.м/мес	8,00	88592
2	Содержание ОИМД	1582	руб/кв.м/мес	11,00	87010
3	Отопление, ожд. Расход Г/КАЛ-18984	18984	руб/г. кал	24,55	466057,2
4	ГВС - ожд. расход -1280 куб.м	1280	руб/куб.м	91,34	116915,2
5	ХВС - ожд. расход - 1880 куб.м.	1880	руб/куб.м	20,51	38558,8
6	Водоотведение - ожд. Расход 3160	3160	руб/куб.м	21,29	67276,4
7	Вывоз мусора: объем на 68чел	68	руб/чел	21,15	1438,2
8	За установку теплосчетчика (по договору 180936,77руб с 01.11.11)	1582	руб/кв.м*3мес	3,54	16800,84
9	Ревизия системы отопления	1582	руб/кв.м*2мес	2,97	9397,08
10	Замена канализационного стояка	1582	руб/кв.м*1мес	4,17	13193,88
11	Ремонт водосточной трубы	1582	руб/кв.м*2мес	1,9	3005,8
	<b>Всего доходы:</b>				<b>908245,4</b>
	<b>Расходы</b>				
1	За содержание ОИМД				<b>175602</b>
	в том числе				
	Вознагр. председателю в счет оплаты комм/услуг до 01.08.2011г.	2000	руб/мес		14000
2	Зарплата председателю на руки (оклад 4000руб) с 01.08.2011г. налоги и отчисления в фонды (ФСС, ФССнс,НДФЛ)	4002	руб/мес		20010
	Услуги бухгалтера по договору до 01.08.2011	1251,2	руб/мес		15014,4
3	Услуги бухгалтера по договору с 01.08.2011	1950	руб/мес		13650
		2750	руб/мес		19250
4	Оплата собственникам за услуги домоуправления в счет коммунальных услуг				
4.1	Галановой И.И. - старшей по 1-му подъезду	300	руб/мес		3600
4.2	Сапожниковой Л.Н.-старшей по 2-му подъезду с выполнением обязанностей секретаря и кассира	500	руб/мес		6000
4.3	Казанцеву В.Ф. - за выполнение мелких ремонтных работ за дворника по уборке придомовой территории	500	руб/мес		6000
4.4	Сафроновой В.А. -за уборку лестничных клеток в двух подъездах	1000	руб/мес		12000
	за прописку, выписку и ведение делопроизводства по картотеке	250	руб/мес		3000
5	Услуги сбербанка всего:	<b>1865</b>	руб/мес		<b>22380</b>
	в том числе: за интернет-банк	500	руб/мес		6000
	за ведение счета	100	руб/мес		1200
	за платежные поручения	120	руб/мес		1440
	1% комиссия с платежей собственников	1145	руб/мес		13740
6	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	700	руб/мес		8400
7	Расходные материалы (канцтовары,хозяйственные товары) среднемесячная величина	500	руб/мес		6000
8	За освещение мест общего пользования (фактическая среднемесячная величина по году)	500	руб/мес		6000
9.	Резервный фонд (на покрытие расходов по разнице между общедомовыми и поквартирными водомерами в пределах 10куб.м ГВС и ХВС)		руб/мес		8297,6
	<b>Оплата за предоставление коммунальных и прочих услуг всего:</b>				<b>732643,4</b>
	<b>в том числе</b>				
	За отопление				466057,2
	За горячее водоснабжение ГВС				116915,2
	За холодное водоснабжение ХВС и водоотведение				105835,2
	За вывоз мусора				1438,2
	За установку теплосчетчика				16800,84
	Ревизия системы отопления				9397,08
	Замена канализационного стояка				13193,88
	Ремонт водосточной трубы				3005,8
	<b>Всего Расходы:</b>				<b>908245,4</b>

Председатель правления

Сапожников Н.А.