

Смета доходов и расходов на 2012год по ТСЖ "Южный-8"

	Наименование статей	Объем услуг	Единица измерения тарифа	Тариф с 01.01.12	Тариф ожд с 01.06.12 к-т 1,15	Средне годовой тариф	Сумма в руб в год
	Доходы						
	Общая площадь жилых помещений	1582	кв.м.				
1	Содержание ОИМД	1582	руб/кв.м/мес	11	11	11	208824
2	Отопление, ожд. Расход Г/КАЛ-18131	18984	руб/г.кал	24,55	28,2325	26,39125	501011,49
3	ГВС - ожд. расход -1280 куб.м	1280	руб/куб.м	91,34	105,041	98,1905	125683,84
4	ХВС - ожд. расход - 1880 куб.м.	1880	руб/куб.м	20,51	23,5865	22,04825	41450,71
5	Водоотведение - ожд. Расход 3160	3160	руб/куб.м	29,51	33,9365	31,72325	100245,47
6	Вывоз мусора: объем на 68чел	68	руб/чел	29,51	33,9365	31,72325	25886,172
7	За установку теплосчетчика (по договор 180936,77руб на три года)	1582	руб/кв.м	3,54	3,54	3,54	67203,36
8	Оплата доли за капитальный ремонт дома в сумме 72450руб.	1582	руб/кв.м	45,8	45,8	45,8	72455,6
	Всего доходы:						1142760,6
	Расходы						
1	За содержание ОИМД						208824
	в том числе						
2	Зарплата председателю на руки (оклад 4000руб)	4002	руб/мес				48024
	налоги и отчисления в фонды (ФСС, ФССнс,НДФЛ)	1251,2	руб/мес				15014,4
3	Услуги бухгалтера по договору	2750	руб/мес				33000
4	Оплата собственникам за услуги домоуправления в счет коммунальных услуг						
4.1	Галановой И.И. - старшей по 1-му подъезду	300	руб/мес				3600
4.2	Сапожниковой Л.Н.-старшей по 2-му подъезду с выполнением обязанностей секретаря	300	руб/мес				3600
4.3	Казанцеву В.Ф. - за выполнение мелких ремонтных работ	500	руб/мес				6000
	за дворника по уборке придомовой территории	1000	руб/мес				12000
4.4.	Сафроновой В.А. - уборку лестничных клеток в двух подъездах	1000	руб/мес				12000
	за прописку, выписку и ведение делопроизводства по картотеке	250	руб/мес				3000

	Наименование статей	Объем услуг	Единица измерения тарифа	Тариф с 01.01.12	Тариф ожд с 01.06.12 к-т 1,15	Средне годовой тариф	Сумма в руб в год
4.5	Щипицыну В.М. -за снятие показаний по теплу и ГВС и регулировку приборов теплоснабжения	300	руб/мес				3600
4.6	Банниковой М.Л. - за исполнение обязанностей кассира	200	руб/мес				2400
4.7	Филимонову Д.Е. - члену правления с 01.05.2012	300	руб/мес				2100
5	Услуги сбербанка всего:	1865	руб/мес				22380
	в том числе: за интернет-банк	500	руб/мес				6000
	за ведение счёте	100	руб/мес				1200
	за платежные поручения	120	руб/мес				1440
	1% комиссия с платежей собственников	1145	руб/мес				13740
6	АДС (аварийно-диспетчерская служба)	700	руб/мес				8400
7	Расходные материалы (канцтовары, хозяйственные товары) среднемесячная величина	500	руб/мес				6000
8	За освещение мест общего пользования (фактическая среднемесячная величина по году)	500	руб/мес				6000
9.	Резервный фонд (на покрытие расходов по разнице между общедомовыми и поквартирными водомерами в пределах 10куб.м ГВС и ХВС)	1808,8	руб/мес				21705,6
	Оплата за предоставление коммунальных и прочих услуг всего:						933936,64
	в том числе						
	За отопление						501011,49
	За горячее водоснабжение ГВС						125683,84
	За холодное водоснабжение ХВС и водоотведение						141696,18
	За вывоз мусора						25886,172
	За установку теплосчетчика						67203,36
	Оплата доли за капитальный ремонт дома в сумме 72450руб.						72455,6
	Всего Расходы:						1142760,6

Председатель правления



Сарожников

Сарожников Н.А.

Утверждено на собрании от 26.04.2012г