

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарапул» на период 2018-2036 г.г.

2 декабря 2022г. 10-00 час. (местного времени)

УР, г.Сарапул, ул.Красная Площадь, д.8, здание Администрации города Сарапула

#### **Присутствовали:**

заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – Шихарев А.С.;

технический директор ООО «Невская Энергетика» - Газизов Ф.Н. (в режиме видеоконференцсвязи);

ведущий специалист ООО «Невская Энергетика» - Прохоров И.А. (в режиме видеоконференцсвязи);

специалист ООО «Невская Энергетика» - Бочков А.И. (в режиме видеоконференцсвязи);

начальник управления ЖКХ Администрации г.Сарапула – Глухов А.Ю.;

генеральный директор ООО «Губахинская энергетическая компания» - Колесник А.А.;

руководитель ООО «ЭкоТепло» - Зеленин В.С.;

представитель ООО «Губахинская энергетическая компания» - Галимова Л.Н.;

представитель ООО «Губахинская энергетическая компания» - Быкова Т.Ю.;

представитель МУП г.Сарапула «Городские ТеплоСистемы» - Насонов М.Д.;

представитель ИП Михалева Е.Л. – Михалев В.Л.;

заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г.Сарапула – Шульмина С.Е.;

начальник отдела управления имущественных отношений Администрации г.Сарапула – Кленова Н.В.

#### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарапул» на период 2018-2036 г.г. размещены на официальном сайте МО «Город Сарапул» 13 октября 2022 года <http://www.adm-sarapul.ru/>. Информация о размещении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарапул» на период 2018-2036 г.г. на официальном сайте МО «Город Сарапул» опубликована в газете «Красное Прикамье».

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено** официальном сайте МО «Город Сарапул» 13 октября 2022 года <http://www.adm-sarapul.ru/>; опубликовано в газете «Красное Прикамье» размещено на информационных стендах в здании Администрации города Сарапула, Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской.

**Были установлены места для ознакомления с проектом**, выносимым на публичные слушания:

- управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарпула (УР, г. Сарпул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 412);
- Центральная городская библиотека им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарпул, ул. Советская, 69);
- официальный сайт муниципального образования «Город Сарпул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель слушаний:** Шихарев А.С. – заместитель Главы Администрации города Сарпула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарпул» на период 2018-2036 г.г.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Главы города Сарпула от 9 ноября 2022 года № 106 «О назначении публичных слушаний в городе Сарпуле».

#### **СЛУШАЛИ:**

1. Заместителя Главы Администрации города Сарпула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Шихарева А.С. со вступительным словом о разработке проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарпул» на период 2018-2036 г.г.
2. Специалиста ООО «Невская Энергетика» Бочкова А.И. с докладом о разработанном проекте актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарпул» на период 2018-2036 г.г. с демонстрационными материалами.
3. Генерального директора ООО «Губахинская энергетическая компания» Колесника А.А., представителя ООО «Губахинская энергетическая компания» Быкову Т.Ю. о замечаниях в разработанном проекте актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарпул» (приложение 1 к протоколу).
4. Представителя ИП Михалева Е.Л. - Михалева В.Л. о замечаниях в разработанном проекте актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Сарпул» (приложение 2 к протоколу).
5. Представителя МУП г.Сарпула «Городские ТеплоСистемы» Насонова М.Д. – замечание: котельная по адресу: г.Сарпул, ул.Седельникова, 27, эксплуатируется МУП г.Сарпула «Городские ТеплоСистемы» со 2 сентября 2022 г.

6. Шихарев А.С. предложил: все озвученные замечания рассмотреть ООО «Невская энергетика» для устранения в установленные сроки.

Председатель публичных слушаний,  
Заместитель Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



Шихарев А.С.

**Перечень замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения  
муниципального образования «Город Сарапул»  
на период 2018-2036 г.г. ООО «Губахинская энергетическая компания»**

№ п/п	наименование	замечание
1.	Температурный график отпуска тепловой энергии от СТЭЦ	<p>Внести изменения по температурному графику централизованной схемы теплоснабжения от СТЭЦ, указать 136/70<sup>0</sup>С со срезкой на 114<sup>0</sup>С</p> <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- справка о максимальных температурах сетевой воды с коллекторов СТЭЦ за период 2009-2022г.г.</li> <li>- письмо №1344-ГЭК от 17.11.22 о внесении изменений данных по температурному графику в схеме теплоснабжения.</li> </ul> <p>Также, уточнить что для сценария 2 изменения температурных графиков предусматривается.</p>
2.	ЦТП Азина, 146	<p>В существующем положении в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии отсутствует ЦТП Азина, 146.</p> <p>Нет данных о балансодержателе ЦТП и частного участка теплотрассы (выход из ЦТП).</p> <p>Нет данных об эксплуатирующей ЦТП и частного участка тепловых сетей организации.</p> <p>Нет данных о производстве и приготовлении горячей воды на ЦТП.</p>
3.	Земельные участки под БМК	<p>Нет данных о местоположении БМК или о выделенных земельных участках под размещение БМК (адрес, кадастровый номер и др.)</p>
4.	Отключаемые потребители от централизованного теплоснабжения	<p>Не указан перечень (наименование, адрес) отключаемых потребителей от СТЭЦ.</p>
5.	Подключаемые потребители к централизованному теплоснабжению	<p>Перечень подключаемых потребителей учтен до 2024 года включительно.</p> <p>Нет данных о дальнейшем перспективном строительстве в городе Сарапуле (жилой фонд, детские сады, больницы, переселение из аварийного жилья и др.) на основании генерального план города Сарапула.</p>

6.	Не указан собственник тепловой сети	Не указан собственник магистральной тепловой трассы 2Ду300мм по территории завода АО "Элеконд" по ул. Калинина, 3.
7.	Переданные объекты на эксплуатацию в МУП «Городские Теплосистемы»	Не указан фактический перечень объектов (ЦТП, ИТП, котельные, трассы и др.) переданных на эксплуатацию в МУП «Городские Теплосистемы». В табличных данных указаны только две котельные: Путейская, 56 или Кирпичная, 8.
8.	Горячее водоснабжение города Саранула	Нет информации по всем ЦТП, как источников производства горячей воды. Не указаны режимы, наименования и технические характеристики оборудования. Не отражено, что МУП «Городские Теплосистемы» являются поставщиком услуги ГВС.
9.	ЦТП 161 квартала (ул. Гоголя, 40)	Уточнить собственника ЦТП 161 квартала (ул. Гоголя, 40) – ООО «СТК», указать режимы (режимная карта прилагается). Отобразить информацию о собственниках тепловых сетей (ООО «ГЭК» и Администрация города Саранула).
10.	Энергоблок (ул. Гоголя, 40)	Уточнить источник теплоснабжения завода АО «СРЗ» и потребителей расположенных за его территорией – Энергоблок (ул. Гоголя, 40), указать режимы (режимная карта прилагается). Отобразить информацию о собственниках тепловых сетей (ООО «ГЭК» и Администрация города Саранула).
11.	Строительство тепловых сетей	Для надежного теплоснабжения ЦТП, внести в схему теплоснабжения перспективное мероприятие по строительству обводного участка теплотрассы на ЦТП ПТУ-29 (ул. Калинина, 7а) от магистральной тепловой сети 2Ду 500мм по ул. Гончарова. Ориентировочная протяженность планируемой к строительству трассы 380,0 м., условный диаметр трубопроводов 250мм, схема прокладки - подземная, в железобетонном лотковом канале (схема прилагается).
12.	Зона действия Саранульской ТЭЦ	Не откорректирована зона действия

		<p>Сарапульской ТЭЦ в существующем положении в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.</p> <p>На схеме показаны зоны, где фактически централизованное теплоснабжение отсутствует, нет потребителей тепловой энергии, нет действующих тепловых сетей.</p>
13.	Балансодержатель тепловых сетей	<p>Внести корректировку по фактическим собственникам тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении ООО «ГЭК»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «ГЭК» является собственником СТЭЦ и всех магистральных теплотрасс от Т.43 по ул. Электрозаводская и далее район Вокзальный, район Поворот, район Центральный;</li> <li>- ООО «СТК» является собственником ЦТП 161 квартала и магистральной теплотрассы от ЦТП 161 квартала до ЦТП 217 квартала;</li> <li>- ООО «ЭКОТЕПЛО» является собственником магистральных теплотрасс района Южный и района Элеконд.</li> </ul>
14.	Наименование котельной	Уточнить наименование или адрес котельной по ул. Азина 146 (Птицефабрика)
15.	Теплоснабжение потребителя	<p>ООО «ГЭК» категорически против подключения к централизованному теплоснабжению от СТЭЦ и строительства тепловых сетей к новому потребителю по адресу ул. Пролетарская, 31 так как :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в непосредственной близости уже расположен действующий источник теплоснабжения (газовая котельная);</li> <li>- территория на котором расположен объект не входит в зону действия ЕТО ООО «ГЭК»;</li> <li>- на территории и вблизи ее нет тепловых сетей в собственности ООО «ГЭК»;</li> <li>- объект расположен на значительном удалении от действующих тепловых сетей ООО «ГЭК».</li> </ul> <p>Теплоснабжение потребителя по адресу ул. Пролетарская, 31 в схеме теплоснабжения отразить как от индивидуального источника (котельной).</p>
16.	Строительство тепловых сетей для переключения / подключения потребителей	Участки всех строителств для переключений / подключений или реконструкций трасс показать на схеме теплоснабжения графически (наименование начала участка, наименование

		конца участка с указанием диаметров и протяженности участка).
17.	Тепловые сети системы теплоснабжения МО «Город Сарапул»	Не предоставлена электронная модель системы теплоснабжения, а именно графическое изображения схемы теплоснабжения. Графическая часть электронной модели схемы теплоснабжения также отсутствует в составе документации на официальном сайте Администрации города Сарапула.
18.	Последствия вывода тепловых сетей ООО «ГЭК»	В адрес Администрации города Сарапула направлено уведомление о сроках и причинах вывода тепловых сетей из эксплуатации № 408-ГЭК-18/3 от 03.07.2019, на что Администрация города Сарапула не дала согласование (письмо N 01-39/5082 от 02.08.2019) и приостановила вывод на срок, но не более трех лет. На основании окончания срока приостановления вывода тепловых сетей из эксплуатации отразить последствия вывода тепловых сетей в схеме теплоснабжения города Сарапула.
19.	Энергосбережение УУТЭ	Нет программы энергосбережения по установке приборов учета тепловой энергии (УУТЭ) на центральных тепловых пунктах.
20.	Глава 1, табл.1.41	Указаны фактические потери за 1 год . Указать потери за 3 года, как это предусмотрено требованиями (также это указано в наименовании подраздела).
21.	Глава 1, раздел 1.6.	В балансах тепловой мощности не определена плотность тепловой нагрузки. Определить плотность тепловой нагрузки в разрезе каждой системы теплоснабжения. Наименования таблиц откорректировать, т.к. в таблицах приведены балансы тепловой мощности, а в наименовании таблиц стоит «Тепловой баланс».
22.	Глава 1, раздел 1.6.	Информация, указанная в подразделе 1.6.4, не соответствует данным, приведенным в таблице 1.53. Привести в соответствие информацию, указанную в табл.1.53 и в подразделе 1.6.4.

23.	Глава 1, подраздел 1.8.2,	Наименование подраздела дублируется с предыдущим. Откорректировать наименование подраздела.
24.	Глава 1, раздел 1.9.	Расчет показателей надежности не соответствует требованиям, установленным Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго РФ от 05.03.2019 №212. Провести расчет показателей надежности систем теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго РФ от 05.03.2019 №212.
25.	Глава 1, раздел 1.10.	В разделе не отражены изменения технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №154. Привести описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а не только их численные значения за базовый период.
26.	Глава 5. Мастер-план	Некорректно произведен расчет ценовых (тарифных) последствий реализации мероприятий в зоне действия СТЭЦ: 1) операционные расходы по 2-м вариантам не могут быть равны, т.к. их величина зависит от технической характеристики систем теплоснабжения (установленная мощность теплоисточников, протяженность участков сетей определенного диаметра и пр.), которая в предлагаемых вариантах отличается друг от друга. почему выработка тепловой энергии во 2-ом варианте, предусматривающем частичную децентрализацию СТЭЦ, выше, чем в 1-ом варианте? Потребители остаются те же, при этом протяженность тепловой сети во 2-ом варианте сокращается, а значит, сокращаются и потери. Соответственно, нет никаких оснований для роста объемов выработки тепловой энергии во 2-ом варианте относительно 1-го варианта.
27.	Глава 5. Мастер-план	Отразить мероприятия, предусмотренные



		инвестпрограммой ООО «Сарапултеплоэнерго».
28.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Почему стоимость природного газа, приведенная в таблицах раздела, не проиндексирована по годам? Из-за этого сведения по затратам на топливо, приведенные в таблице 7.8, не соответствуют аналогичным данным, приведенным в таблице 5.1 мастер-плана. Аналогично и по таблицам, отражающим данные по 2-му варианту развития.
29.	Глава 10. Перспективные топливные балансы	В таблице 10.1 везде поменять единицу измерения в строке «Расход натурального топлива» с тонн на тыс.м <sup>3</sup> , т.к. теплоисточники газовые.
30.	Глава 12. Обоснование инвестиций	Ничего не написано про эффективность мероприятий, предусмотренных инвестпрограммой ООО «Сарапултеплоэнерго».
31.	Глава 12. Обоснование инвестиций	По ООО «Коммунэнерго», ООО «Сарапульская швейная фабрика», Федеральное бюджетное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Удмуртской Республике», МУП «Городские Теплосистемы» привести расчет ценовых последствий, а не только конечные результаты тарифов.
32.	Глава 12, глава 14, глава 5	Нет расчета тарифа на передачу тепловой энергии МУП «Городские Теплосистемы».
33.	Глава 13	Перечень рассчитанных индикаторов не соответствует требованиям, установленным Приказом Минэнерго РФ 212 от 05.03.2019.
34.	Глава 16	В реестре мероприятий схемы теплоснабжения отсутствуют мероприятия, предусмотренные инвестпрограммой ООО «Сарапултеплоэнерго».

**Перечень замечаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения  
муниципального образования «Город Сарапул»  
на период 2018-2036 г.г. ИП Михалева Е.Л.**

№ п/п	Замечание
1	Наш адрес ул. Пролетарская, 31, корпус 2 строение 1, не включен ни в одну из зон теплоснабжения
2	На нашем адресе, ул. Пролетарская, 31, корпус 2 строение 1, не определена ЕТО.
3	С нашего квартала поданы две заявки на подключение к тепловым сетям, при расчете радиуса эффективного теплоснабжения они рассчитаны по отдельности, а не в сумме, хотя здания находятся рядом друг с другом, считаю, что это администрация г Сарапула, как заказчик, должна была объединить эти заявки и отправить разработчику суммарную тепловую нагрузку, чтобы разработчик просчитывал одну трубу на два здания, а не по одной трубе на каждое здание.
4	Администрация г Сарапула, ранее сообщала, что намерена подать разработчику суммарную потребность в тепле на весь наш квартал, однако не собрала данные о количестве зданий без отопления и не подала разработчику такую заявку, в результате в схеме теплоснабжения нет информации какая тепловая нагрузка требуется на квартал, ограниченный улицами К Маркса, речкой, Азина и Пролетарской, и соответственно нет информации об Эффективном радиусе теплоснабжения на этот квартал.
5	В таблице 2.10 нет данных о нашем объекте.
6	Актуализация схемы проведена с нарушениями 154 постановления правительства РФ: - п. 14. в схему в неизменном виде вошли зоны теплоснабжения, несмотря на то, что мы просили о расширении зоны теплоснабжения на наш адрес. - п.30 на публичных слушаниях выяснилось, что доработанный 01.12.22 проект схемы теплоснабжения не устранил все поданные замечания, и председатель предложил участникам продублировать все неустраненные замечания, для того чтобы они были вновь направлены проектировщику. Однако повторная доработка проекта не допускается.