**Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Город Сарапул» за 2021 год.**

Решением Сарапульской городской Думы № 2-47 от 26 ноября 2020 г. утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2020-2022 годы. Приоритетным направлением Прогнозного плана является пополнение доходов местного бюджета и уменьшение расходов МО «Город Сарапула» на управление муниципальным имуществом.

Посредством проведения торгов на 2021 год были запланированы продажи следующих объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Исполнение | Сумма, поступившая в бюджет, тыс.руб | Сумма затрат на содержание,  тыс. руб в месяц |
| 1. | Нежилое здание по ул.Советская, д.18 с земельным участком | Объявленные торги не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок | - | - |
| 2. | Нежилое здание по ул.Первомайская, д. 17 с земельным участком | Не реализовано в связи с выявлением кадастровой ошибки в отношении сформированного земельного участка | - | - |

Дополнительно внесены в Прогнозный план следующие объекты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Исполнение | Сумма, поступившая в бюджет, тыс.руб | Сумма затрат на содержание,  тыс. руб в месяц |
| 1 | Нежилое помещение по ул.Крылова,15 | Реализовано посредством публичного предложения | 261,7 | 2,6 |
| 2 | Нежилое помещение по ул.Интернациональная, д. 64 | Реализовано посредством публичного предложения | 2832,8 | 5,8 |
| 3 | Нежилое помещение по ул.Азина, д. 64 | Реализовано посредством публичного предложения | 492 | 3,8 |
| 4 | Нежилое помещение по ул. Гоголя, 58 | Реализовано посредством публичного предложения | 1483,9 | 9,9 |
| 5 | Нежилое здание по ул.Электрозаводская, д. 6а с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения | 419,6 | - |
| 6 | Нежилое помещение по ул. Интернациональная, д. 55а | Реализовано посредством публичного предложения | 354,2 | 5,4 |
|  | ИТОГО: |  | 5844,2 | 27,5 |

Реализовано 10 объектов муниципальной собственности, вошедших в перечень объектов, срок мероприятий по приватизации которых оканчивается в 2021 году :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Исполнение | Сумма, поступившая в бюджет, тыс.руб | Сумма затрат на содержание,  тыс. руб в месяц |
| 1 | Нежилые здания по ул. Красная Площадь, д. 5 с земельным участком | Реализовано посредством конкурса | 1807 | - |
| 2 | Нежилое помещение по ул. Фурманова, д. 7 корп.2 | Реализовано посредством продажи без объявления цены | 518,3 | 15,9 |
| 3 | Нежилое помещение по ул. Мысовская, д. 61 | Реализовано посредством продажи без объявления цены | 299,9 | 15,1 |
| 4 | Нежилое здание по ул. Гоголя, д. 78 и с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения | 289,2 | - |
| 5 | Нежилое помещение по ул. Гончарова, д. 40 а | Реализовано посредством публичного предложения | 441 | 1,9 |
| 6 | Нежилое помещение по ул.Гончарова, д. 40 а | Реализовано посредством публичного предложения | 1000 | 7,5 |
| 7 | Нежилое здание по ул.Транспортная, д. 1 с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения | 933,3 | - |
| 8 | Нежилое здание по ул.Труда, зд. 42а с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения | 300,6 | - |
| 9 | 100 % доля муниципального образования в уставном капитале ООО «Сарапульская типография» | Реализовано посредством аукциона | 2100 | - |
| 10 | Нежилое здание по ул.Мысовская, д. 39 с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения | 505,8 | - |
|  | ИТОГО: |  | 8195,1 | 40,4 |

В течение 2021 года в соответствии с решениями Сарапульской городской Думы дополнительно заключено 2 договора купли-продажи с арендаторами муниципального нежилого фонда, имеющими преимущественное право приобретения арендуемого имущества, с предоставлением рассрочки платежа на 5 лет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Площадь, кв. м. |
| 1 | Нежилое помещение ул. Чистякова, д. 42 | 135,2 |
| 2 | Нежилое помещение ул. Электрозаводская, д. 1 | 33,3 |

Общее поступление в бюджет от реализации муниципального имущества за 2021 год составило:

- **14 039,3 тыс. руб. (продажа с торгов в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. );**

**-1896,9 тыс.руб. (продажа по преимущественному праву в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. ).**

Кроме того, поступили денежные средства в размере 1729,4 тыс.руб. за продажу объектов недвижимости, договора купли-продажи в отношении которых заключены в декабре 2020 г**.**

В результате реализации имущества годовые расходы бюджета на содержание сокращены на 814,8 тыс. руб.