

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 30.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул.20 лет Победы,11а

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания, очная 13.06.2017г с 19:00 до 20:00ч. заочная с 14.06.2017г по 21.06.2017г

Место проведения общего собрания: г. Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а

Инициатор общего собрания:

Зуева Валентина Никитьевна, собственник квартиры № 34

Председатель на общем собрании: Зуева Валентина Никитьевна, собственник квартиры № 34

Секретарь общего собрания: Алексина Римма Леонидовна собственник кв.34

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузнецова Елена Михайловна собственник кв.108

- Беляева Людмила Ивановна собственник кв.86

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. 20 лет Победы,11а, принадлежащая **собственникам помещений дома 20 лет Победы,11а, 3120,9 м2.**

Общее количество голосов собственников - **3120,9 м2**

Число голосов собственников помещений «20 лет Победы,11а», принявших участие в голосовании **1711,5 м.кв, что составляет 54,84% голосов** от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Зуеву В.Н. кв.34, и Алексина Р.Л. кв. 94 соответственно
2. Утвердить отчет за 2016г.
3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы. Замену системы электроснабжения запланировать на конец 2017г. *после того, как Рег. оператор вернет деньги фонда кап. ремонта на спец счет ТСЖ.*
5. Утвердить правила проживания
6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.
7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.
8. В связи с захламлением МОП(Кухонь)Разрешить правлению в т.ч. председателю использовать места общего пользования в т.ч. для сдачи в аренду.
9. Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Зуеву В.Н. кв.34, и Алексина Р.Л. кв. 94 соответственно

Результат голосования:

ЗА – 1636,3 кв.м. голосов, что составляет 95,61 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 75,2 кв.м. голосов, что составляет 4,39 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Зуеву В.Н.

кв.34, и Алексина Р.Л. кв. 94 соответственно

По второму вопросу повестки дня:

2. Утвердить отчет за 2016г.

Результат голосования:

ЗА – 1699 кв.м. голосов, что составляет 99,27 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 12,5 кв.м. голосов, что составляет 0,73 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет за 2016г.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

Результат голосования:

ЗА – 1656,7 кв.м. голосов, что составляет 96,8 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 36,8 кв.м. голосов, что составляет 2,15 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 кв.м. голосов, что составляет 1,05 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы. Замену системы электроснабжения запланировать на конец 2017г. после того, как Рег. оператор вернет деньги фонда кап. ремонта на спец счет ТСН.

Результат голосования:

ЗА – 1681 кв.м. голосов, что составляет 98,22 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 12,5 кв.м. голосов, что составляет 0,73 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 кв.м. голосов, что составляет 1,05 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы. Замену системы электроснабжения запланировать на конец 2017г. после того, как Рег. оператор вернет деньги фонда кап. ремонта на спец счет ТСН.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утвердить правила проживания

Результат голосования:

ЗА – 1662,5 кв.м. голосов, что составляет 97,14 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 31 кв.м. голосов, что составляет 1,81 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 кв.м. голосов, что составляет 1,05 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить правила проживания

По шестому вопросу повестки дня:

6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

Результат голосования:

ЗА – 1644,5 кв.м. голосов, что составляет 96,09 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 49 кв.м. голосов, что составляет 2,86 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 кв.м. голосов, что составляет 1,05 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу, распределять на все кв. по площади.

Результат голосования:

ЗА – 1309,2 кв.м. голосов, что составляет 76,49 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 384,5 кв.м. голосов, что составляет 22,47 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,8 кв.м. голосов, что составляет 1,04 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.

По восьмому вопросу повестки дня:

8. В связи с захламлением МОП(Кухонь) Разрешить правлению в т.ч. председателю использовать места общего пользования в т.ч. для сдачи в аренду.

Результат голосования:

ЗА – 527,8 кв.м. голосов, что составляет 30,84 % от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 1165,9 кв.м. голосов, что составляет 68,12 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,8 кв.м. голосов, что составляет 1,04 % от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня:

9. Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

Результат голосования:

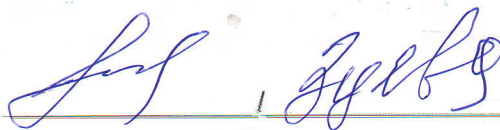
ЗА – 1044,3 кв.м. голосов, что составляет 61,01% от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 667,25 кв.м. голосов, что составляет 38,9 % от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от принявших участие в голосовании

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

Председатель собрания



Секретарь собрания

