

Протокол № 01  
общего очно-заочного отчетно-выборного собрания собственников помещений  
ТСЖ «1-я Дачная, 21» многоквартирного дома, расположенного по адресу  
г.Сарапул, ул.1-я Дачная, д.21

от 17 февраля 2018г.

Дата проведения собрания – 12 февраля 2018г.

Место проведения собрания – 4-ый подъезд дома ул.1-я Дачная, 21.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Место хранения протокола и решения общего собрания членов ТСЖ – у председателя правления ТСЖ «1-я Дачная, 21» Ширмановой Василины Васильевны (кв.58).

Инициатор проведения общего внеочередного собрания – председатель правления ТСЖ «1-я Дачная, 21» (ОГРН 1051801467618) Ширманова Василина Васильевна.

Общая площадь помещений составляет 3411,9м<sup>2</sup>.

Приняли участие в собрании собственники жилых и нежилых помещений площадью 3080,15 м<sup>2</sup>, что составляет 90,28% от всех голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кворум для проведения общего собрания имеется).

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений площадью 3080,15 м<sup>2</sup>.

Для проведения собрания единогласно избраны:

председатель собрания - Ширманова В.В.(кв.58),

секретарь собрания – Тимофеева Н.А.(кв.8),

счетная комиссия – Уракова Е.С.(кв.35), Долинина С.В.(кв.44), Глазунова Н.А. (кв.67).

Единогласно принято решение наделить членов счетной комиссии полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя правления ТСЖ о результатах работы правления за 2017 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2017год.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома на 2018г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.
5. Утверждение целевого взноса в размере 35,00 руб./м<sup>2</sup> на 1 месяц на асфальтирование автопарковки по программе «Благоустройство дворовой территории».
6. Утверждение суммы вознаграждения председателю правления с 01.01.2018г. в размере 10 000 руб./мес.
7. Выбор членов правления ТСЖ.
8. Выбор членов ревизионной комиссии.
9. Утверждение итогов заочного голосования по бюллетеням-уведомлениям.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

Утвердить итоги заочного голосования по бюллетеням-уведомлениям (протокол определения результатов голосования № 1 от 12.02.2018г. прилагается):

№ п/п	Вопрос голосования	За	Против	Воздержался
1	Утвердить отчёт председателя правления по итогам работы ТСЖ за 2017 г.	99,03%	0%	0,97%

2	Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2017г.	99,03%	0%	0,97%
3	Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома на 2018г.	99,04%	0,48%	0,48%
4	Утвердить смету «доходов и расходов» на 2018г.	99,04%	0,48%	0,48%
5	Утвердить целевой взнос в размере 35 руб./м <sup>2</sup> на 1 месяц на асфальтирование автопарковки по программе «Благоустройство придомовой территории»	93,81%	2,17%	4,02%
6	Утвердить вознаграждение председателю правления с 01.01.2018г. в размере 10 000 р/мес.	96,53%	2,02%	1,45%
7	Избрать правление ТСЖ в составе:			
	1. Русинов Виталий Александрович (кв. 66)	99,03%	0%	0,97%
	2. Тимофеева Нэлли Антоновна (кв. 8)	99,03%	0%	0,97%
	3. Долинина Светлана Вячеславовна (кв.44)	98,33%	0%	1,67%
	4. Сулейманов Руслан Робертович (кв. 29)	99,03%	0%	0,97%
5. Ураков Максим Андреевич (кв. 35)	99,03%	0%	0,97%	
8	Избрать ревизионную комиссию в составе:			
	1. Быкова Ирина Владимировна (кв. 32)	99,03%	0%	0,97%
	2. Глазунова Надежда Андреевна (кв. 67)	99,03%	0%	0,97%
	3. Сулейманова Светлана Андреевна (кв.29)	98,55%	0%	1,45%

Голосовали по утверждению итогов заочного голосования по бюллетеням-уведомлениям: «ЗА» – 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято** 100% голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании, что составляет 90,28% от всех голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу общего очно-заочного отчетно-выборного собрания собственников помещений ТСЖ «1-я Дачная, 21»:

1. Объявление о проведении общего собрания – копия на 1-м листе.
2. Реестр собственников, принявших участие в собрании и проголосовавших «ЗА» решение собрания – копия на 7-ми листах.
3. Отчет по выполнению сметы доходов и расходов за 2017 год – копия на 1-м листе.
4. Смета доходов и расходов на 2018 год – копия на 1-м листе.
5. План мероприятий по текущему ремонту общего имущества дома на 2018 год – копия на 1-м листе.
6. Акт о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «1-я Дачная, 21» за 2017 год – копия на 2-х листах.

Председатель собрания

В.В.Ширманова

Секретарь собрания

Н.А.Тимофеева

Члены счетной комиссии

Е.С.Уракова

С.В.Долинина

Н.А.Глазунова

