

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА, СМЕТЫ, ПЛАН РАБОТ.**

Дата протокола – 30.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сарапул, ул. Чистякова,40а

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания; очная 12.06.2017г с 19:30 до 20:30 заочная с 13.06.2017 по 23.06.2017 года

Место проведения общего собрания; г. Сарапул, ул. Чистякова,40а

Инициатор общего собрания:

Байбеков Игорь Кичи-Батырович квартира №133 по адресу г.Сарапул, Чистякова,40а

Председатель общего собрания:

Байбеков И.К. кв. 133

Секретарь общего собрания: Ломаева С.В. кв.157

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Добрынин Д.А., собственник кв.62

-Чухланцев И.М., собственник кв. 50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Чистякова,40а, принадлежащая собственникам помещений дома Чистякова,40а, 4315 м2.

Общее количество голосов собственников - 4315 м2

Число голосов собственников помещений «Чистякова,40а», принявших участие в голосовании **2569,20 м.кв, что составляет 59,54 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

- 1.Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Байбеков И.К., кв.133, и Ломаева С.В. кв. 157 соответственно
2. Утвердить отчет за 2016г.
3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.
5. Утвердить правила проживания
6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.
7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.
8. Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 418056,75 руб.на каждый лицевой счет в летний период.
9. Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 418056,75 руб. на ремонт коридоров.
10. Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Байбеков И.К., кв.133, и Ломаева С.В. кв. 157 соответственно

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2518,4 кв.м. голосов, что составляет 98,02% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 50,8 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать Председателем и секретарем общего собрания Байбеков И.К., кв.133, и Ломаева С.В. кв. 157 соответственно

**По второму вопросу повестки дня:**

2. Утвердить отчет за 2016г.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2518,4 кв.м. голосов, что составляет 98,02 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 20,7 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 30,10 кв.м. голосов, что составляет 1,17 % от общего числа голосов



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет за 2016г.

**По третьему вопросу повестки дня:**

3. Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2518,4 кв.м. голосов, что составляет 98,02 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 20,7 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 30,10 кв.м. голосов, что составляет 1,17 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету(план) доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2518,4 кв.м. голосов, что составляет 98,02% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 20,70 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 30,10 кв.м. голосов, что составляет 1,17% от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по техническому обслуживанию, содержанию, текущему и кап. ремонту дома на 2017-2018 годы.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Утвердить правила проживания

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2518,40 кв.м. голосов, что составляет 98,02% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 50,8 кв.м. голосов, что составляет 1,98 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить правила проживания

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2526,5 кв.м. голосов, что составляет 98,34% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 20,7 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 22 кв.м. голосов, что составляет 0,85 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Так как двухмерный штрих код уже присутствует в платежном документе не печатать обычный штрих код в платежке.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2488,1 кв.м. голосов, что составляет 96,84% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 81,10 кв.м. голосов, что составляет 3,16% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ХВС, ГВС, Эл.Эн. на содержание ОИ(ОДН) распределять в соответствии с показаниями ОДПУ, всю разницу распределять на все кв. по площади.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

8. Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 418056,75 руб.на каждый лицевой счет в летний период.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2365,3 кв.м. голосов, что составляет 92,07% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 130,9 кв.м. голосов, что составляет 5,09% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 73,0 кв.м. голосов, что составляет 2,84 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Произвести возврат корректировки размера платы за отопление за 2016г.(экономия) в размере 418056,75 руб.на каждый лицевой счет в летний период.



**По девятому вопросу повестки дня:**

9. Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 418056,75 руб. на ремонт коридоров.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2339,70 кв.м. голосов, что составляет 91,07% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 113,8 кв.м. голосов, что составляет 4,43% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 115,7 кв.м. голосов, что составляет 4,50 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять единовременный доп. тариф на сумму экономии за отопление за 2016г.размере 418056,75 руб. на ремонт коридоров.

**По десятому вопросу повестки дня:**

10. Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2497,20 кв.м. голосов, что составляет 97,20% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 72 кв.м. голосов, что составляет 2,8% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить тариф, на отключение и подключение должников от ресурсов (либо ограничение), в размере 10000руб. за одно отключение и подключение.

Председатель правления

*Байжиев Н.К.*

Секретарь собрания

*Ламаева С.В.*