

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ О ВЫБОРЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ  
СЧЕТЕ ТСН «Чистякова,40а»**

**Дата протокола** – 12.12.2016 года

**Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г.Сарапул, ул. Чистякова,40а

**Форма проведения голосования:** заочное

**Дата проведения общего собрания;** с 20.11.16г по 30.11.2016 года 20:00час

**Место проведения общего собрания:** г. Сарапул, ул. Чистякова,40а

**Инициатор общего собрания:**

Байбеков Игорь Кичи-Батырович квартира №133 по адресу г.Сарапул, Чистякова,40а

**Председатель общего собрания:**

Байбеков И.К. кв. 133

**Секретарь общего собрания:** Ломаева С.В. кв.157

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

-Добрынин Д.А., собственник кв.62

-Чухланцев И.М., собственник кв. 50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу. Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г.

**Сарапул, ул. Чистякова,40а, принадлежащая собственникам помещений дома Чистякова,40а, 4315 м2.**

Общее количество голосов собственников - **4315 м2**

Число голосов собственников помещений «Чистякова,40а», принявших участие в голосовании **3247,05 м.кв, что составляет 75,25 % голосов** от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателем и секретарем общего собрания Байбекова И.К. кв. № 133 и Ломаеву С.В., кв.157 соответственно
2. Выбор счетной комиссии: Добрынин Денис Александрович кв.92, Чухланцев Иван Михайлович кв.50.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Чистякова,40а».
4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
  - Ремонт крыши;
  - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - Ремонт фасада;
  - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
  - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
  - Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;
  - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «Чистякова,40а»

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк:  
ПАО «БАНК УРАЛСИБ

9. Уполномочить ТСН «Чистякова,40а» в лице Председателя Правления ТСН «Чистякова,40а» ИНН 1838019121 КПП 183801001 ОГРН 1161832055692, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

11. Утвердить, что ТСН «Чистякова,40а» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставять Региональный оператор.

12. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

13. Установить автоматы на систему электроснабжения, по тем квартирам, по которым требуется и до начислить каждому в платежку.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

1. Выбор председателем и секретарем общего собрания Байбекова И.К. кв. № 133 и Ломаеву С.В., кв.157 соответственно

#### **Результат голосования:**

**ЗА** – 3087,35 кв.м. голосов, что составляет 71,55% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 159,7 кв.м. голосов, что составляет 3,70 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем и секретарем общего собрания Байбекова И.К. кв. № 133 и Ломаеву С.В., кв.157 соответственно

#### **По второму вопросу повестки дня:**

2. Выбор счетной комиссии: Добрынин Денис Александрович кв.92, Чухланцев Иван Михайлович кв.50.

#### **Результат голосования:**

**ЗА** – 3109,15 кв.м. голосов, что составляет 72,05 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 137,90 кв.м. голосов, что составляет 3,20 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать счетную комиссию: Добрынин Денис Александрович кв.92, Чухланцев Иван Михайлович кв.50.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Чистякова,40а».

#### **Результат голосования:**

**ЗА** – 3087,15 кв.м. голосов, что составляет 71,54 % от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 22 кв.м. голосов, что составляет 0,51 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** –137,9 кв.м. голосов, что составляет 3,20 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН «Чистякова,40а».

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

#### **Результат голосования:**

**ЗА** – 2999,75 кв.м. голосов, что составляет 69,52% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 64,70 кв.м. голосов, что составляет 1,50 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 182,6 кв.м. голосов, что составляет 4,23 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3022,45 кв.м. голосов, что составляет 70,05% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 21,10 кв.м. голосов, что составляет 0,49 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 203,5 кв.м. голосов, что составляет 4,71 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2941,95 кв.м. голосов, что составляет 68,18% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 109,6 кв.м. голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 195,5 кв.м. голосов, что составляет 4,53 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «Чистякова,40а»

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2987,65 кв.м. голосов, что составляет 69,24% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 86,10 кв.м. голосов, что составляет 2,00% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 173,3 кв.м. голосов, что составляет 4,01 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСН «Чистякова,40а».

**По восьмому вопросу повестки дня:**

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк:

ПАО «БАНК УРАЛСИБ

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2912,95 кв.м. голосов, что составляет 67,51% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 70,0 кв.м. голосов, что составляет 1,62% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 264,10 кв.м. голосов, что составляет 6,12 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ

**По девятому вопросу повестки дня:**

9. Уполномочить ТСН «Чистякова,40а» в лице Председателя Правления ТСН «Чистякова,40а» ИНН 1838019121 КПП 183801001 ОГРН 1161832055692, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3050,95 кв.м. голосов, что составляет 70,71% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 94,40 кв.м. голосов, что составляет 2,19% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 101,7 кв.м. голосов, что составляет 2,35 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ТСН «Чистякова,40а» в лице Председателя Правления ТСН «Чистякова,40а» ИНН 1838019121 КПП 183801001 ОГРН 1161832055692, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**По десятому вопросу повестки дня:**

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2933,15 кв.м. голосов, что составляет 67,98% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 63,2 кв.м. голосов, что составляет 1,46% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 250,7 кв.м. голосов, что составляет 5,81 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. Утвердить, что ТСН «Чистякова,40а» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставять Региональный оператор.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2957,15 кв.м. голосов, что составляет 68,53% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 43,20 кв.м. голосов, что составляет 1,0% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 246,7 кв.м. голосов, что составляет 5,72 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить, что ТСН «Чистякова,40а» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставять Региональный оператор.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. Строку «Фонд капитального ремонта» выставять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2895,55 кв.м. голосов, что составляет 67,11% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 196,5 кв.м. голосов, что составляет 4,55% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 155 кв.м. голосов, что составляет 3,59 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Строку «Фонд капитального ремонта» выставять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Установить автоматы на систему электроснабжения, по тем квартирам, по которым требуется и до начислить каждому в платежку.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 2804,37 кв.м. голосов, что составляет 64,99% от общего числа голосов

**ПРОТИВ** – 135 кв.м. голосов, что составляет 3,13% от общего числа голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 307,68 кв.м. голосов, что составляет 7,13 % от общего числа голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Установить автоматы на систему электроснабжения, по тем квартирам, по которым требуется и до начислить каждому в платежку.

Председатель правления

Байбеков Н.К.

Секретарь собрания

Ломашов

Счетная комиссия

Мухометов М.М.  
Доброжелкин