

Утверждено на общем собрании

членов ТСЖ «Дубровская,21»

24.03.2017 года

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДУБРОВСКАЯ,21»

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН на 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Сумма в год руб.
1	Ремонт системы отопления /замена задвижек, спускников/	30.000.00
2	Ремонт кровли (в том числе магазин)	25.000.00
3	Система отопления (плановая опрессовка)	4.000.00
4	Ремонт отмостки магазина	30.000,00
5	Ремонт системы ГВС и ХВС	5.000.00
6	Замена КНС	50.000.00
7	Проверка вентиляционных каналов	24.000.00
8	Чистка вентиляционных каналов	25.000.00
9	Услуги РКЦ (составление и распечатка лицевых счетов)	27.000.00
10	Услуги банка	95.100.00
11	Фонд оплаты труда по управлению с учетом налогов	165.600.00
12	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (дворник, уборщик лестн.маршей, бухгалтер)	278.000.00
13	Вознаграждения членам правления и членам ревизионной комиссии	43.700.00
14	Сантехнические работы (обслуживание сетей)	30.000.00
15	Материалы на хозяйственные нужды	24.000.00
16	Ведение паспортного учета	9.500.00
17	Программа ГИС, СБИС, КАМИН, сопровождение программы 1С, обучение энергоустановок, противопожар.)	20.000.00
18	Установка козырьков над входом в подъезд (1-4)	75.000.00
19	Перила для входа в подъезд	10.000.00
20	Электроосвещение мест общего пользования. Приобретение эл.товаров (детекторы, лампы)	25.000.00
21	Приобретение программы «Квартплата»	13.000.00
22	Проведение аудиторской проверки за 2016 год	13.800.00
23	Непредвиденные расходы	50.300.00
	итого	1.073.000

Доходы: $12,80 * 6438,7 * 12 = 988984,32 + 74000$ (ОДН) + 10000 (пени) = 1072984,32