

Протокол № 1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Дубровская, 21, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Сарапул

«24» марта 2017 г.

Место проведения: г. Сарапул, ул. Дубровская, 21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» марта 2017 года в 15 ч. 00 мин во дворе дома на детской площадке по адресу: г. Сарапул, ул. Дубровская, 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» марта 2017г. по «21» марта 2017 г. с 15 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» марта 2016 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2017 г., г. Сарапул, ул. Дубровская, 21, кв. 109.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – член ТСЖ, собственник помещения Сагдиева Надежда Николаевна, паспорт 94 05 640764 выдан 21.10.2005 г., Сарапульским ГОВД, документ, подтверждающий право собственности на помещение № 36а-21-11 от 01.04.1996 года

Место хранения протокола № 1 от «24» марта 2017 г. решений собственников помещений в МКД у председателя правления, по адресу г. Сарапул, ул. Дубровская, 21

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь дома -6438,7 кв. м., в том числе нежилая – 847,9 кв.м., муниципальная – 95,4 кв.м., Всего членов ТСЖ – 135 человек, владеющих 4825,6 кв.м. жилых помещений.

б) в очном голосовании приняли участие члены ТСЖ в количестве 46 человек (согласно листам регистрации членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1706,676 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 35, 36% голосов.

в) в заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ в количестве 34 человека, владеющие 1260,0 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 26, 11% голосов.

г) кворум имеется 61,47 % голосов. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания товарищества собственников жилья;
- 2.Выбор секретаря общего собрания товарищества собственников жилья;
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек;
- 4.Об утверждении отчета аудиторской проверки ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год;

5. Утверждение отчета о выполнении плана хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ Дубровская, 21 за 2016 год;
6. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества и обслуживанию МКД на 2017 год;
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт ОИ МКД;
8. Выборы членов в Правление ТСЖ;
9. Утверждение состава ревизионной комиссии общего собрания в количестве трех человек;
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации на стендах во всех подъездах и на информационных сайтах ТСЖ (ГИС, Реформа);
11. Об определении места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Слушали: Паркачеву Надежду Родомировну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений товарищества собственников жилья Сагдиеву Надежду Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859,976 кв.м.	96,4 %			106,7 кв.м.	3,6 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сагдиеву Надежду Николаевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Сагдиеву Надежду Николаевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Самохвалову Алевтину Максимовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2777,766 кв.м.	93,63 %			188,91 кв.м.	6,37 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Самохвалову Алевтину Максимовну,

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Слушали: Сагдиеву Надежду Николаевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хасанову Гулинару Фердавиевну (кв. № 89);
- Коробейникову Наталью Владимировну (кв. № 54);
- Алабужеву Надежду Александровну (кв. № 114)

Проголосовали единым списком:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2806,876 кв.м.	94,61 %			159,8 кв.м.	5,39%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета аудиторской проверки ТСЖ «Дубровская, 21» за 2016 год;

Слушали Коробейникову Наталью Владимировну, которая зачитала отчет аудиторской проверки ТСЖ за 2016 год.

Предложили: Принять решение об утверждении отчета аудиторской проверки ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2740,146 кв.м.	92,36 %			226,53 кв.м.	7,64 %

Принято решение: Утвердить отчет аудиторской проверки ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год;

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета о выполнении плана хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год.
Слушали Сагдиеву Надежду Николаевну, которая зачитала отчет о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

Предложили: Принять решение об утверждении отчета о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,946 кв.м.	89,29 %	30,5 кв.м.	1,03 %	287,23 кв.м.	9,68 %

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дубровская,21» за 2016 год;

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества и обслуживания МКД на 2017 год;
Слушали Сагдиеву Надежду Николаевну, которая зачитала перечень работ по ремонту общего имущества и обслуживания ТСЖ на 2017 год.

Предложили: Принять решение об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества и обслуживания ТСЖ на 2017 год со статьи «содержание и ремонт общего имущества МКД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2723,376 кв.м.	91,80 %	50,1 кв.м.	1,69 %	193,2 кв.м.	6,51 %

Принято решение: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества и обслуживания ТСЖ на 2017 год со статьи «содержание и ремонт общего имущества МКД».

7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт ОИ МКД на 2017 год.

Слушали Сагдиеву Надежду Николаевну, которая предложила: а) Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **12,80** руб./ кв.м. общей площади помещений.

Предложили: а) Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **12,80** руб./ кв.м. общей площади помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2795,226 кв.м	94,22 %	108 кв.м.	3,64 %	63,45 кв.м.	2,14 %

Принято решение: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **12,80** руб./ кв.м. общей площади помещений.

б) Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **13,50** руб./ кв.м. общей площади помещений.

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **13,50** руб./ кв.м. общей площади помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,51 кв.м.	11,68 %	2556,396 кв.м.	86,17 %	63,77 кв.м.	2,15 %

Решение не принято: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **13,50** руб./ кв.м. общей площади помещений.

в) Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **15,00** руб./ кв.м. общей площади помещений

Предложили: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **15,00** руб./ кв.м. общей площади помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
305,91 кв.м	10,31 %	2596,996 кв.м.	87,54 %	63,77 кв.м.	2,15 %

Решение не принято: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017 года многоквартирного дома – **15,00** руб./ кв.м. общей площади помещений.

8. По восьмому вопросу: Об избрании членов правления товарищества:

Слушали: Паркачеву Надежду Родомировну.

Предложили: Избрать в члены правления ТСЖ, предложенный состав членов правления:
Проголосовали:

ФИО	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голос	%	Кол-во голос	%	Кол-во голос	%
Сагдиева Надежда Николаевна (кв. 109)	2771,926 кв. м.	93,43%	47,1 кв.м.	1,60%	147,65 кв.м.	4,97%
Мисайлова Афина Харламповна (кв. 6)	2784,376 кв.м.	93,86%			182,3 кв.м.	6,14%
Модестова Лидия Николаевна (кв. 18)	2747,326 кв.м.	92,61%			219,35 кв.м.	7,39%
Паркачева Надежда Родомировна (кв. 48)	2747,326 кв.м.	92,61%	12,45 кв.м.	0,42%	206,9 кв.м.	6,97%
Ижболдина Ольга Владимировна (кв. 104)	2747,326 кв.м.	92,61%			219,35 кв.м.	7,39%

Принято решение: Избрать членов правления в предложенном составе в ТСЖ «Дубровская, 21»

9. По девятому вопросу: Об избрании членов ревизионной комиссии товарищества:

Слушали: Сагдиеву Надежду Николаевну.

Предложили: Избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ:

Проголосовали:

ФИО	за		против		воздержался	
	кол-во голос	%	Кол-во голос	%	Кол-во голос	%
Балтина Алевтина Владимировна (кв. 11)	2771,926 кв. м.	93,43%	47,1 кв.м.	1,60%	147,65 кв.м.	4,97%
Чухланцева Екатерина Александровна (кв.27)	2784,376 кв.м.	93,86%			182,3 кв.м.	6,14%
Семеновых Галина Алексеевна (кв. 77)	2747,326 кв.м.	92,61%			219,35 кв.м.	7,39%

Принято решение: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Дубровская, 21» в предложенном составе.

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации на стендах во всех подъездах и на информационных сайтах ТСЖ (ГИС, Реформа);

Слушали Сагдиеву Надежду Николаевну.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации на стендах во всех подъездах и на информационных сайтах ТСЖ (ГИС, Реформа);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2891,08 кв.м.	97,45 %			75,6 кв.м.	2,55 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации на стендах во всех подъездах и на информационных сайтах ТСЖ (ГИС, Реформа);

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Сагдиеву Надежду Николаевну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу: у председателя правления ТСЖ «Дубровская,21»

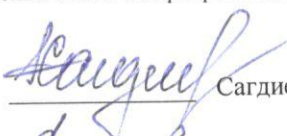
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,376 кв.м.	93,86%			182,3 кв.м.	6,14 %

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: у председателя правления ТСЖ «Дубровская,21»

Приложение:


- 1) Реестр членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Отчет уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Сагдиева Н.Н. 24.03.2017 г.

Секретарь общего собрания  Самохвалова А.М. 24.03.2017 г.

Члены счетной комиссии:  Хасанова Г.Ф. 24.03.2017 г.

 Коробейникова Н.В. 24.03.2017 г.

 Алабушева Н.А. 24.03.2017 г.