

ТСЖ «Дубровская, 61»
ИНН 1827021094 КПП 182701001

Протокол № 4 Общего собрания

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «Дубровская,61» в многоквартирном доме по адресу: УР,г.Сарапул,ул.Дубровская 61

Проведенного 23.12.2016 года в форме очного голосования.

Общая жилая площадь дома составляет 5224 кв.м., в собственности 5016 кв.м.

На собрании членов товарищества собственников жилья присутствовали:

собственники 80 квартир, с жилой площадью 3810,64 кв.м., что составляет 75,97 % общей жилой площади. **Собрание правомочно. Кворум состоялся.**

По инициативе Председателя Правления ТСЖ Максимовой Е.М. и членов Правления.

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Максимову Е.М. и Шапоренко Л.А. соответственно.

Форма собрания: очная.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы ремонта закольцовки ГВС на 9 этаже 2 подъезда, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта закольцовки ГВС на 9 этаже 2 подъезда – 30.12.2016 года.
3. Отремонтировать закольцовку ГВС на 9 этаже 2 подъезда, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю. И., который будет ремонтировать закольцовку ГВС на 9 этаже 2 подъезда за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Дубровская, 61» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Максимову Е.М., которая зачитала смету на ремонт закольцовки ГВС на 9 этаже 2 подъезда, за счет средств собранных на кап.ремонт(спец.счет).

Результат голосования:

За-82,58%, против – 1,71%, воздержался – 7,31%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта на ремонт закольцовки ГВС на 9 этаже 2 подъезда на 30.12. 2016 года.

Результат голосования:

За- 82,58 %, против – 1,71% . воздержался – 7,31 %. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 30.12.2016 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За- 73,52%, против – 2,36%, воздержался – 5,15%. Кворум состоялся.

Принято решение: Отремонтировать закольцовку ГВС на 9 этаже 2 подъезда за счет средств собранных на кап.ремонт(спец.счет).

По четвертому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За – 85,16%, против – 0%, воздержался – 0%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет ремонтировать закольцовку ГВС на 9 этаже 2 подъезда за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

За- 85,16%, против 0%, воздержался -0%. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Дубровская,61» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Максимова Е.М.
Шапоренко Л.А.