

ТСЖ «Дубровская, 61»
ИНН 1827021094 КПП 182701001

Протокол № 3 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Дубровская,61»,расположенного по адресу:УР,г.Сарапул,ул.Дубровская 61.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«13» сентября 2017 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Дубровская дом № 61.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась « 13 » сентября 2017 года в 18 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Дубровская 61.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48)в доме № 61 по улице Дубровская ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Дубровская,61» в составе: Максимова Елена Михайловна (кв.№ 20),Агеев Борис Григорьевич (кв.№ 96),Тамиев Владимир Калиевич (кв. № 73),Шапоренко Любовь Александровна (кв. № 71),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма).

О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-03.09.2017г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 03.09.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Дубровская дом № 61 всего квартир 107,общей площадью 5016 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 4 от 13 сентября 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 20,у Председателя Правления ТСЖ «Дубровская,61» Максимовой Елены Михайловны.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Дубровская № 61,собственники владеют – 5016 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов,т.е. более 3810,64 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Дубровская дом № 61,приняли участие собственники в количестве 80 квартир, владеющие 3810,64 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- **75,97%** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Максимову Е.М. и Шапоренко Л.А. соответственно.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы капитального ремонта редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – с 13 сентября 2017 г. по 21 сентября 2017 года.
3. Утвердить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ООО «Вертикаль», который будет проводить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Дубровская, 61» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Максимову Е.М., которая зачитала смету на капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

$92,58\% \times 3810,64 : 5016 = 70,32\%$. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта - с 13 сентября 2017г. по 21 сентября 2017 года.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71%</u>		<u>5,31%</u>

$92,58\% \times 3018,64 : 5016 = 70,32\%$. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на с 13 сентября 2017 г. по 21 сентября 2017 года.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап.ремонт.(спец.счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	88,82 %		2,36 %		8,82 %

88,82%х3810,64:5016=67,48%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня:Утвердить подрядчика ООО «Вертикаль»,который будет проводить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап.ремонт(спец.счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	88,68 %		0 %		0 %

88,68% x 3810,64:5016=67,37%.Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ООО «Вертикаль», который будет проводить капитальный ремонт редуктора главного привода с заменой КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта во 2 подъезде дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	100 %		0 %		0 %

100%х3810,64:5016=75,97%.Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Дубровская,61» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Максимова Е.М.
Шапоренко Л.А.