



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления**

Директор

Русинов К.В.

Управляющая организация: ООО «Сарапульская Управляющая компания»  
Объект управления: многоквартирный дом по адресу УР, г. Сарапул, ул. Фрунзе, д. № 14  
Период: 01.04.15-31.12.15

Председатель совета МКД



*Браков*

Отчет об исполнении Договора Управления  
2015г

Начислено/оплачено собственниками, наемателями, арендаторами

	Плата за ЖКУ	Итого
	0,00	0,00
Задолженность-/переплата+ на начало года, руб	1 986 469,00	1 986 469,00
Начислено за год, руб	2 306 919,11	2 306 919,11
Оплачено за год, руб	320 450,11	320 450,11
Задолженность-/переплата на конец года, руб	116,13	116,13
% оплаты за год		

Расчеты с поставщиками жилищных услуг	уборка тер	уборка под	АДС	Лифт	Текущий ремонт	Управление	Итого
	70 113,48	64 981,68	57 191,04	77 405,63	-115 857,60	96 509,88	298 538,59
Начислено собственникам по услуге, руб	81 423,94	75 464,29	66 416,90	89 892,43	-134 547,34	112 078,51	346 697,77
Оплачено собственниками за услугу, руб	70 113,48	64 681,68	57 191,04	0,00	137 548,80	96 509,88	426 044,88
Предъявлено от подрядных организаций, руб	0,00	300,00	0,00	77 405,63	-253 406,40	0,00	-127 506,29
Экономия-/перерасход-							

Расчеты с поставщиками коммунальных услуг

	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Электроэнергия	Итого
	80 027,78	214 474,62	114 906,77	943 985,62	283 497,62	1 636 892,41
Начислено собственникам по услуге, руб	92 937,58	249 072,90	133 443,12	1 096 266,02	329 230,45	1 900 950,07
Оплачено собственниками за услугу, руб	78 783,85	248 790,68	131 584,69	912 021,79	281 746,17	1 652 927,18
Предъявлено от подрядных организаций, руб	1 243,93	-34 316,06	-16 677,92	31 963,83	1 751,45	-16 034,77
Экономия-/перерасход-						

Расчеты за прочие услуги

	Совет МКД	Прием платежей	Паспортный учет	Антенна	Итого
	49 946,00	0,00	0,00	1 092,00	51 038,00
Начислено собственникам за услугу, руб	58 003,11	0,00	0,00	1 268,16	59 271,27
Оплачено собственниками за услугу, руб	49 946,00	0,00	0,00		49 946,00
Предъявлено за услугу, руб	0,00	0,00	0,00	1 092,00	1 092,00
Экономия-/перерасход-					

Общее финансовое состояние

	Жилищные услуги	Коммунальные услуги	Прочие услуги	Итого
	298 538,59	1 636 892,41	51 038,00	1 986 469,00
Финансовое состояние на начало (долг-/перепл.+)				284 295,83
Начислено собственникам всего, руб	426 044,88	1 652 927,18	49 946,00	2 128 918,06
Оплачено арендаторами всего, руб				
Предъявлено от всех организаций, руб				
Энергосервисный мероприятия				
Корректировка размера оплаты по услуге отопление (возврат-/доначисление-)				141 846,77
Финансовое состояние на конец (долг-/перепл.+)				

ФРУНЗЕ 14

Вид работ	Место работ	Факт
<b>январь</b>		
мех. Уборка снега		500,00
замена ламп	подъезд	161,67
заделка отверстия в мусоропроводе		1854,07
<b>апрель</b>		
оценка соответствия лифта		12510,40
монтаж кабель-канала		13500,00
<b>июнь</b>		
покос травы		487,21
замена крана на отводе со стояка ХВС	кв 17	428,76
<b>июль</b>		
установка предохранительного клапана и крана на системе отопления		1717,62
ревизия системы отопления		4262,18
<b>август</b>		
гидравлические испытания системы отопления		12406,05
<b>сентябрь</b>		
замена лампы	1 эт	93,29
замена лампы	9 эт	93,29
установка уплотнителей на мусоропроводе		1858,87
установка доски объявлений	подъезд	142,15
замена крана на отводе сос стояка ХВС	кв 28	447,74
паспорт готовности к топитьельному сезону		519,52
<b>октябрь</b>		
замена ламп	подъезд	113,48
<b>ноябрь</b>		
замена крана на отводе сос стояка ХВС у технички		474,21
<b>декабрь</b>		
песок		1155,00
ППР ВРУ и эл. щитов		8777,36
замена выключателя	2 эт	146,55
замена общедомового прибора учета ХВС	подвал	9675,52
настройка адаптеров узла теплоучета		3000,00
ТО газового оборудования		21840,00
закрепление дерев. Перила		150,00
обслуживание спецсчета		23233,86
диспетчеризация		18 000,00
<b>Всего за 2015 г.</b>		<b>137 548,80</b>