

ПРОТОКОЛ
Подведения итогов голосования на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме
№14 по ул. Фрунзе города Сарапула
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ

Город Сарапул

от 13.11.2014 г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома составляет 2978,7 кв. м. В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающие 2092,80м² голосов, что составляет 70,26% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 12, Авдеева Ольга Николаевна

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Фрунзе в форме заочного голосования с 3.11.2014 года по 12.11.2014 года, выборе председателя общего собрания: Авдеева Ольга Николаевна, кв. 12, секретаря общего собрания: Зарецкая Людмила Степановна кв. 38.
2. О выборе счетной комиссии в составе: Розова Оксана Николаевна кв 41
-Пименова Елена Николаевна кв.26
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Фрунзе 14».
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. О выборе владельца специального счета многоквартирного дома в лице Товарищества Собственников жилья «Фрунзе 14»
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома- ОАО « Россельхозбанк»
9. Об уполномочивании Председателя правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим

Председатель собрания _____

Авдеева О.Н.

вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе устава ТСЖ.

10. Об определении, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, введению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов связанных с фондом капитального ремонта, будет осуществляться из средств собственников помещений на содержание общего имущества ТСЖ.
11. О начислении взносов на капитальный ремонт, начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)

По первому вопросу повестки собрания – О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Фрунзе в форме заочного голосования с 3.11.2014 года по 12.11.2014 года, выборе председателя общего собрания: Авдеева Ольга Николаевна, кв. 12, секретаря общего собрания: Зарецкая Людмила Степановна кв. 38.

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Фрунзе в форме заочного голосования с 3.11.2014 года по 12.11.2014 года, выбрать председателя общего собрания: Авдеева Ольга Николаевна, кв. 12, секретаря общего собрания: Зарецкая Людмила Степановна кв. 38

По первому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки собрания - О выборе счетной комиссии в составе:

- Розова Оксана Николаевна кв 41

-Пименова Елена Николаевна кв.26

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе:

- Розова Оксана Николаевна кв 41

-Пименова Елена Николаевна кв.26

По второму вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки собрания – О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Фрунзе 14».

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Фрунзе 14».

По третьему вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

Председатель собрания _____

Авдеева О.Н.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет
Решение ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки собрания – Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

По четвертому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки собрания - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По пятому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки собрания - Об Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По шестому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки собрания - О выборе владельца специального счета многоквартирного дома в лице Товарищества Собственников жилья «Фрунзе 14»

Предложено: Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице Товарищества Собственников жилья «Фрунзе 14»

По седьмому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

3

Председатель собрания _____

Авдеева О.Н.

По восьмому вопросу повестки собрания - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома- ОАО « Россельхозбанк»

Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома - ОАО « Россельхозбанк»

По восьмому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2012,80м² голосов, что составляет **67,57%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 48,7 м² голосов, что составляет **1,63%** от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 31,3 м² голосов, что составляет **1,05%** от принявших участие в голосовании

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки собрания – Об уполномочивании Председателя правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе устава ТСЖ.

Предложено: Уполномочить Председателя правления ТСЖ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе устава ТСЖ.

По девятому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА– 2092,80м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки собрания – Об определении, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, введению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов связанных с фондом капитального ремонта, будет осуществляться из средств собственников помещений на содержание общего имущества ТСЖ.

Предложено: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, введению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов связанных с фондом капитального ремонта, будет осуществляться из средств собственников помещений на содержание общего имущества ТСЖ.

По десятому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА – 1935,6 м² голосов, что составляет **64,98%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 78,7 м² голосов, что составляет **2,64%** от принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,5 м² голосов, что составляет **2,64%** от принявших участие в голосовании

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки собрания – О начислении взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)

Предложено: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)

По одиннадцатому вопросу повестки собрания проголосовали:

ЗА – 2092,80 м² голосов, что составляет **70,26%** от принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – нет


ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

Решение ПРИНЯТО

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

 Авдеева О.Н.
Зинченко С.С. кв. 32
Возово О.Н. кв. 41
Димитров С.И. кв. 26 кв

Председатель собрания _____



Авдеева О.Н.