

## ПРОТОКОЛ № 1

расширенного заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"  
г. Сарапул

" 11 " октября 2014 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В состав ревизионной комиссии ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 3 человека. На заседании присутствуют: Оглезнева Елена Андреевна, Бузанов Игорь Павлович, Попрухин Евгений Иванович.

В заседании принимает участие уполномоченное лицо Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется, в соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" правомочно.

Для ведения расширенного заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" избрали:

Председателя заседания Лобова В.В. Голосовали единогласно.

Секретаря заседания Шурметову Л.А. Голосовали единогласно.

### **Повестка дня:**

1.О результатах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в заочной форма голосования в период с 27 сентября по 01 октября 2014 г.

2.Выборы председателя Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78".

3. Выборы заместителя председателя Правления товарищества собственников жилья "Гагарина78".

4. Об избрании секретаря Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78".

5.О распределении обязанностей между членами Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78".

6.О рекомендации общему собранию собственников жилья МКД 78 по ул.Гагарина кандидатуры управляющего Товариществом собственников жилья «ГАГАРИНА 78».

7.О назначении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78, очной формой голосования.

**Голосовали: за-единогласно: Решение принято.**

1. **Слушали:** Информацию члена счетной комиссии Дорошкевича Л.В. о результатах голосования очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в заочной форме голосования в период с 27 сентября по 01 октября 2014 г.

### **Постановили:**

1.Информацию принять к сведению.

2.Уполномоченному лицу Рыбакову Р.Ю. организовать информирование и регистрацию ТСЖ в муниципальных и государственных органах, обслуживающих организациях, заказать печать, открыть расчетные счета в банке.

**Голосовали: за-единогласно: Решение принято.**

2.**Слушали:** Информацию члена Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Дорошкевича Л.В., которая предложила избрать председателем Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Гульнур Зиннатовну.

**Постановили:** Избрать председателем Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Гульнур Зиннатовну.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

3.**Слушали:** Информацию члена Правления ТСЖ "Гагарина 78" Дорошкевича Л.В., которая предложила избрать заместителем председателя Правления товарищества собственников жилья "Гагарина78" Лобова Виктора Владимировича.

**Постановили:** Избрать заместителем председателя Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" Лобова Виктора Владимировича.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**4.Слушали:** Информацию члена Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Дорошкевича Л.В., которая предложила избрать секретарем заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Матвееву Тамару Григорьевну.

**Постановили:** 1. Избрать секретарем заседание Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Матвееву Тамару Григорьевну.

2.В обязанности секретаря Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" вменить ведение протоколов заседания Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78".

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**5.Слушали информацию** председателя Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Гульнур Зиннатовну о распределении обязанностей между членами Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78".

**Постановили:** С целью организации эффективной и организованной работы Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" обязанности между членами Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78» распределить следующим образом:

1. Ответственным за организационной работе - Рыбакову Гульнур Зиннатовну;

2. Ответственным за контроль качеством коммунальных ресурсов и подготовке к зиме – Лобова Виктора Владимировича.

3. Ответственным за контроль качеством ремонта и эксплуатация имуществом ТСЖ - Дорошкевич Людмилу Васильевну.

4. Ответственным за контроль содержанием и благоустройством придомовой территории - Шурметову Людмилу Александровну.

5. Ответственным за контроль содержанием подъездов - Решетникова Галина Ивановна.

6. Ответственным за контроль своевременной оплаты собственниками (нанимателями) за жилищно-коммунальными услугами -Матвееву Тамару Григорьевну.

В работе Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78» для консультации, оказания правовой помощи, разрешению конфликтов привлекать специалистов с высшим и средним специальным образованием: экономистов, финансистов-бухгалтеров, юристов, инженеров энергетиков, строителей, теплотехников и других специалистов.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**6. Слушали:** Информацию члена Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Дорошкевича Л.В., которая предложила рекомендовать общему собранию собственников жилья МКД 78 по ул.Гагарина кандидатуру Рыбакова Роберта Юсуфовича избирать управляющим ТСЖ «ГАГАРИНА 78».

**Выступила:** Матвеева Т.Г.- предложила поддержать кандидатуру Рыбакова Роберта Юсуфовича управляющим Товариществом собственников жилья «ГАГАРИНА 78», учитывая его опыт работы в течение последних 3 года старшим, уполномоченным дома. Он организовал непосредственное управление МКД, что способствовал эффективному использованию финансовых средств, улучшению качество содержание и ремонта ОДИ МКД.

**Постановили:** В целях эффективной и качественной организации работы ТСЖ рекомендовать внеочередному общему собранию собственников помещения МКД 78 по ул.Гагарина избрать управляющим Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**7. Слушали:** Информацию председателя Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Гульнур Зиннатовну о назначения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме голосования.

**Постановили:** 1. В целях решения организационной деятельности ТСЖ назначить внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по подъездам очной формой голосования в период с 19 по 22 ноября 2014 г. по подъездам. Председателю Правления ТСЖ совместно с старших подъездов определить время проведения собрания и указать в объявлениях.

2. Утвердить следующую повестку дня:

1) Порядок проведения общего собрания: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2) Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.

3) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.

- 4) Утверждение размера ежемесячных платежей на ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.
  - 5) Утверждение размера ежемесячных платежей на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.
  - 6) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в банке.
  - 7) Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики на 2015г.
  - 8) Утверждение перечня услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
  - 9) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
  - 10) Выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ОАО «Сбербанк - России».
  - 11) Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в банке ОАО «Сбербанк - России» в лице Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78»
  - 12) Утверждение управляющего Товариществом собственников жилья «ГАГАРИНА 78», вменив в обязанности заключение договоров на обслуживание, содержание, ремонт и использование общего имущества в многоквартирном доме, на открытие текущих расчетных счетов Товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" в банках Российской Федерации и специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России» и наделение правом подписи финансовых и банковских документов и правом распоряжения денежными средствами на счетах.
  - 13) Установление вознаграждения исполнителям с 01.01.2015г.: 1) уборки придомовой территории; 2) уборки подъездов, 3) аварийной службы; 4) бухгалтеру; 5) другим исполнителям.
  - 14) Установление вознаграждения членам Правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78».
  - 15) Установление вознаграждения управляющему товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78».
  - 16) Довыборы Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78»
  - 17) Об использовании общего имущества многоквартирного дома.
  - 18) О неиспользованных (неизрасходованных) и сэкономленных средствах на ремонт и содержание общего имущества, и оплату коммунальных услуг.
  - 19) О внесении платы собственниками и нанимателями дома за коммунальные услуги по отоплению, ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергию и газоснабжению ресурсоснабжающими организациями по ранее заключенным индивидуальным договорам.
3. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г. Сарапул, ул. Гагарина, дом 78 в очной формой голосования 22 ноября 2014 г. в 11 часов в дворе дома с повесткой дня утвержденной в пункте 2 данного постановления разместить на досках для размещения информации в подъездах дома.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

Председатель заседания

Лобов В.В.

Секретарь заседания

Шурметова Л.А.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарapul

" 23" ноября 2014 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствует 5 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

### **Повестка дня:**

1. О результатах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного очной формой голосования с 19 по 22 октября 2014 г.

2. Согласование доверенности Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. выдано председателем Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

3. Согласование заключения Договора с ОАО «Сбербанк России» на открытие расчетного текущего счета и специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

4. Согласование предложения ТСЖ к ООО «Ростелеком» на заключение Договора на размещения телекоммуникационного оборудования в ОДИ МКД 78 по ул.Гагарина в связи с созданием ТСЖ «ГАГАРИНА 78» и устранение нарушений интересов собственников МКД.

**Голосовали: за- единогласно. Решение принято.**

**1. Слушали:** Информацию председателя Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Гульнур Зиннатовны об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений дома, проведенного очной формой голосования.

**Постановили:** Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. организовать:

- реализацию выполнения ремонта и содержания ОДИ МКД согласно утвержденного перечня;

- сбор платежей за ремонт и содержания ОДИ МКД и капитальный ремонт;

- заключить гражданско-правовые договора по уборке придомовой территории, уборке подъездов, аварийной службы, по организации бухгалтерской службы и другим исполнителям.

**Голосовали: за- единогласно. Решение принято.**

**2. Слушали:** Информацию председателя Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Г.З. о согласовании доверенности Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю.

**Постановили:** Согласовать доверенность Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. выданной председателем Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**3. Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с ОАО «Сбербанк России» на открытие расчетного текущего счета и специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

**Постановили:** Согласовать заключение Договора с ОАО «Сбербанк России» на открытие расчетного текущего счета и специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали: за-единогласно. Решение принято.**

**4. Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о предложении ТСЖ "ГАГАРИНА 78" к ООО «Ростелеком» на заключение нового Договора на размещение телекоммуникационного оборудования в ОДИ МКД 78 по ул.Гагарина в связи с созданием ТСЖ «ГАГАРИНА 78». ООО «Ростелеком» в течение 2015 года не оплатил за размещение своих двух комплектов оборудования и задолжал арендную плату ежемесячно по 150 рублей за каждый комплект, т.е. 3600 руб. Нам не известна, марка, модель, серия этого

оборудования, соответственно мы не знаем их технических характеристик и объем энергопотребления, кроме того, ООО «Ростелеком» не оплачивает нам за использованную электроэнергию. Сотрудники ООО «Ростелеком» не оплату за электроэнергию объясняют тем, что якобы они оплачивают за использованное электроэнергию на прямую Сарапульскому отделению Удмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс». На наш запрос ООО «Ростелеком» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» не представили объем потребляемой электроэнергии оборудованием в течении месяц и года. Платежных документах нашего дома за оплату потребленной электроэнергии не указывается и не производится перерасчет за потребленную электроэнергию, т.е. жители МКД в итоге оплачивают в виде ОДН за потребленную электроэнергию ООО «Ростелеком». Коммуникационные кабеля принадлежащий ООО «Ростелеком» в подъездах, на крыше дома размещены как попало, хаотично, закреплены недолжном образом, которые портят эстетический вид подъездов. Коробки с оборудованием в подъездах не убираются, не вытираются от пыли и грязи, работники, которые обслуживают вышеуказанное оборудование, в прошлые недели поломали замки на 3 дверях электрощитах в 1-ом подъезде, когда приходили обслуживать квартиру № 9. Хотя ключи от дверей электрощитов находятся у старшего подъезда и председателя Совета МКД.

**Постановили:** Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. подготовить письмо руководству ООО «Ростелеком» с претензиями вышеуказанным проблемным вопросам и потребовать устранения нарушений.

**Голосовали:** за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

## ПРОТОКОЛ № 3

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"  
г. Сарapul

" 10 " декабря 2014 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 6 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

### **Повестка дня:**

- 1.Согласование заключения Договора с Колбиной С.Н. на оказание бухгалтерских услуг.
- 2.Согласование заключения Договора с Тетериным А.Л. возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.
- 3.Согласование заключения Договора с ИП «Саламатова Ю.И.» на круглосуточное устранение аварий в системах ГВС, ХВС, отопления и канализации.
- 4.Согласование заключения Договора с ООО «Ремонт-Домовой» на оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению твердых отходов.
5. Согласование заключения Договора с ООО «Гефест» на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона.
- 6.Согласование заключения Договора с ООО «Домовой» на оказание услуг по регистрации и снятию с регистрационного учета жильцов дома.

***Голосовали: единогласно. Решение принято.***

**1. Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с Колбиной С.Н. на оказание бухгалтерских услуг.

**Постановили:** Заключить Договор с Колбиной С.Н. с 01.01.2015г. на оказание бухгалтерских услуг и предоставление услуг по расчетному обслуживанию жилищно-коммунальных платежей.

***Голосовали: единогласно. Решение принято.***

**2.Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с Тетериным А.В. на оказание услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.

**Постановили:** Заключить Договор с Тетериным А.В. с 01.01.2015г. на оказание услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.

***Голосовали: единогласно. Решение принято.***

**3.Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с ИП «Саламатова Ю.И.» с 01.01.2015г. на круглосуточное устранение аварий в системах ГВС, ХВС, отопления и канализации.

**Постановили:** Заключить Договор с ИП «Саламатова Ю.И.» с 01.01.2015г. на круглосуточное устранение аварий в системах ГВС, ХВС, отопления и канализации.

***Голосовали: единогласно. Решение принято.***

**4.Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с ООО «Ремонт-Домовой» на оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению твердых отходов.

**Постановили:** Заключить Договор с ООО «Ремонт-Домовой» с 01.01.2015г. на оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению твердых отходов.

***Голосовали: единогласно. Решение принято.***

**5.Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с ООО «Гефест» с 01.01.2015г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона.

**Постановили:** Заключить Договор с ООО «Гефест» с 01.01.2015г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона.

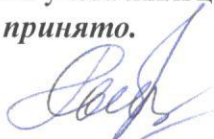

**Голосовали:** *единогласно. Решение принято.*

**6. Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении Договора с ООО «Домовой» с 01.01.2015г. на оказание услуг по регистрации и снятию с регистрационного учета жильцов дома.

**Постановили:** Заключить Договор с ООО «Домовой» с 01.01.2015г. на оказание услуг по регистрации и снятию с регистрационного учета жильцов дома.

**Голосовали:** *единогласно. Решение принято.*

Председатель заседания

Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева