

ПРОТОКОЛА № 4

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул " 10 " январь 2015 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 6 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

На заседании принимают участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование заключение Договора на утепление подъездных дверей домофона.

2.О создания рабочей комиссии ТСЖ «ГАГАРИНА 78» по контролю правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета (счётчиков) холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, газоснабжения собственниками (нанимателями), их исправности и проверки целостности на них пломб.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключение Договора на утепление подъездных дверей домофона

Постановили: Заключить Договор на утепление подъездных дверей домофона.

Голосовали: единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о создания комиссию ТСЖ «ГАГАРИНА 78» по контролю индивидуальных и общедомовых приборов учета (счётчиков) холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, газообеспечения.

Постановили: В целях контроля правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета (счётчиков) холодной и газовой воды, электрической и тепловой энергии, газоснабжения собственниками (нанимателями), их исправности, а также целостности на них пломб создать рабочей комиссии ТСЖ «ГАГАРИНА 78» в составе:

1.Лобова Виктора Владимировича, заместителя председателя Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78» - председатель комиссии.

2.Бузанова Игоря Павловича, заместитель председателя ревизионной комиссии ТСЖ «ГАГАРИНА 78» - заместитель председателя рабочей комиссии.

3.Члены комиссии:

Дорошкевич Людмила Васильевна;

Решетникова Галин Ивановна;

Шурметова Людмила Александровна;

Матвеева Тамара Григорьевна;

Рыбаков Роберт Юсуфович.

4.Рабочей комиссии контроль по контролю правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета (счётчиков) холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии, газоснабжения собственниками (нанимателями), их исправности и проверки целостности на них пломб организовать согласно пункта 85 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости.

Голосовали: единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 5

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарапул

" 10 " февраля 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Р.Ю.

Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование заключения Договора на санитарную очистку технического подвала дома и утилизацию мусора.

2.О внеплановой документальной проверке Государственной жилищной инспекцией УР по обращению жителей дома № 78 по ул.Гагарина г.Сарапула к созданию ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении Договора с Кузнецовой К.В. на санитарную очистку технического подвала дома и утилизацию мусора. Цена договора 40 000 рублей.

Постановили: Заключить Договор на санитарную очистку технического подвала дома и утилизацию мусора в марте 2015г. Цена договора 40 000 рублей.

Голосовали: единогласно. Решение принято.

2.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича об итогах внеплановой документальной проверки Государственной жилищной инспекцией УР (ГЖИ УР) по обращению жителей дома № 78 по ул.Гагарина г.Сарапула к созданию ТСЖ "ГАГАРИНА 78". ГЖИ УР сделала вывод: в представленных бюллетенях собственников помещений при проведении общего собрания собственников выявлены следующие нарушения:

-В нарушение п.2 ч. 3 ст. 47 ЖК РФ отсутствуют сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, принявшего участие в голосовании собственников помещений кв.№№ 47 (у одного собственника), 84 (у двух собственников), 26 (у одного собственника), 27 (у одного собственника).

-В нарушении п. 2 ст. 48 ЖК РФ не представлена доверенность на голосование представителя собственника муниципального жилья в данном МКД.

При проверке подсчета количества голосов, в соответствии с представленными бюллетенями собственников многоквартирного дома, за вычетом бюллетеней собственников, оформленных с нарушением норм жилищного законодательства и с учетом данных технического паспорта на МКД установлено, что в общем собрании, результаты которого оформлены протоколом от 01.10.2014г., приняли участие собственники помещений данного МКД, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Таким образом, кворум имеется, данное собрание правомочно. По вопросу повестки дня № 9 данного собрания - создать ТСЖ «ГАГАРИНА 78» проголосовали собственники помещений МКД, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 135 ЖК РФ число членов ТСЖ «ГАГАРИНА 78», создавших товарищество, при подсчете превышает пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном МКД.

С учетом вышеизложенного следует, что ТСЖ «ГАГАРИНА 78» создано правомерно, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

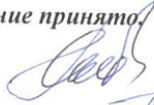
Постановили: 1. Информацию об итогах внеплановой документальной проверки Государственной жилищной инспекцией УР (ГЖИ УР) по обращению жителей дома № 78 по ул.Гагарина г.Сарапула к созданию ТСЖ "ГАГАРИНА 78" принять к сведению. С актом № 1706 от 27.01.2015г. Государственной жилищной инспекцией УР по обращению жителей дома № 78 по

ул.Гагарина г.Сарапула к созданию ТСЖ "ГАГАРИНА 78" ознакомить собственников МКД 78 по ул.Гагарина. Акт разместить для ознакомления разместить в информационных досках объявлений в подъездах дома.

2. Правлению устранить отсутствие документов, подтверждающих право собственности лица, принявшего участие в голосовании собственников помещений кв.№№ 47 (у одного собственника), 84 (у двух собственников), 26 (у одного собственника), 27 (у одного собственника). Оформить недостающие доверенности на голосование представителя собственника муниципального жилья в данном МКД и содействовать членам семей в оформлении доверенностей отсутствующим собственникам.

Голосовали: единогласно. Решение принято

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 6

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарапул

" 10 " марта 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнар Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Об итогах финансового 2014 года и финансовый отчет МКД 78 по ул. Гагарина.
2. Об организации работ по ремонту и содержанию дома и реализации перечня работ согласно решения общего собрания собственников помещения.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об итогах финансового 2014 года и финансовый отчет МКД 78 по ул. Гагарина на 2014 год.

Постановили: 1. Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об итогах финансового 2014 года принять к сведению.

2. Финансовый отчет МКД 78 по ул. Гагарина на 2014 год разместить на досках объявлений в подъездах дома.

Голосовали: за - единогласно. Решение принято.

2.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об организации работ по ремонту и содержанию дома и реализации перечня работ согласно решения общего собрания собственников помещений.

Постановили:

1.Проводить весной (до 10.04.2015г.) и осенью (до начала отопительного сезона) плановые осмотры дома, в ходе которых проводится осмотр здания дома в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство с составлением акта осмотра и технического состояния жилого дома.

2. Управляющему ТСЖ на основании акта осмотра и технического состояния жилого дома и обследования составить:

- перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки дома (здания) и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;

-уточнить объемы работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определить неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

-проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) дома к эксплуатации в зимних условиях;

-выдать рекомендации собственникам и нанимателям жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

3. Управляющему ТСЖ во исполнение утвержденного перечня работ по содержанию и ремонту дома заключить договора и проводить ремонтные работы ОДИ дома:

- герметизация стыков и заделки межпанельных швов и трещин;

-установка кранов в систему холодного водоснабжения в 3 и 5 подъездах для набора воды для уборки подъездов;

-установка в вентиляционных плодухах технического подвала металлических решеток с утепленными дверцами;

- ремонт кровли и установление над входами технического подвала с южной и восточной стороны МКД;
- организовать замену ОДПУ холодного водоснабжения;
- организовать консервацию, ремонт, регулировку, испытание и промывку системы центрального отопления.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛА № 7

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарепул

" 11 " апреля 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование заключения Договора с Заславским М.В. на содержание придомовой территории МКД (скашивание и утилизация травы в летний период).

2. Согласование закупки бензиновой косы.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключение Договора на содержание придомовой территории МКД (скашивание и утилизация травы в летний период). Цена договора 4000 рублей.

Постановили: Заключить Договор с Заславским М.В. на содержание придомовой территории МКД (скашивание и утилизация травы в летний период).

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о закупке бензиновой косы (газонокосилку с ножом) для скашивания травы придомовой территории ТСЖ.

Постановили: Закупить бензиновую косу по стоимости до 15 000 рублей.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 8

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул " 23 " мая 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется. В соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование заключения Договора на размещение телекоммуникационного оборудования ОАО «Ростелеком» в ОДИ МКД 78 по ул. Гагарина.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о поступлении предложения (оферта) от ОАО междугородной и международной эклектической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком») заключить с 01.01.2015г. задним числом Договор на размещение телекоммуникационного оборудования в ОДИ МКД 78 по ул. Гагарина. После изучения, предложенных условий Договора № 29-52-15 от 01.01.2015г. считаю такие условия неприемлемыми для собственников нашего дома, в целом для ТСЖ. Мной подготовлен Протокол разногласий к Договору № 29-52-15 от 01.01.2015г. Предлагаю, протокол разногласии утвердить и передать ООО «Ростелеком» для рассмотрения.

Постановили: 1. Заключение Договора на размещение телекоммуникационного оборудования с ООО «Ростелеком» отложить до урегулирования разногласий указанных в Протоколе разногласий к Договору № 29-52-15 от 01.01.2015г.

2. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. Протокол разногласий к Договору № 29-52-15 передать начальнику МИЦЭТВ г.Сарапуле (филиалу ОАО «Ростелеком» в г.Сарапуле) Кузминых В.Н.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 9

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул " 11 " июня 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Обсуждение предложения (оферта) от ОАО междугородной и международной эклектической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком») заключить Договор на размещение телекоммуникационно-оборудования с 01.01.2015г.

2. Согласование заключения договора на оказания услуг (работ) по уборке подъездов № 5 и 6 МКД.

3. О работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

1. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о поступлении предложения (оферта) от ОАО междугородной и международной эклектической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком») заключить с 01.01.2015г. задним числом Договора на размещение телекоммуникационного оборудования. После изучения, предложенных условий Договора № 29-52-15 от 01.01.2015г. считаю, такие условия неприемлемыми. Мной подготовлен Протокол разногласий к договору № 29-52-15. Предлагаю протокол разногласий утвердить и передать ООО «Ростелеком» для рассмотрения.

Постановили: 1. Заключение Договора на размещение телекоммуникационного оборудования с ООО «Ростелеком» отложить до урегулирования разногласий указанных в Протоколе разногласий к Договору № 29-52-15.

2. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. Протокол разногласий к договору № 29-52-15 передать начальнику МИЦЭТВ г.Сарапуле (филиалу ОАО «Ростелеком» в г.Сарапуле) Кузминых В.Н.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении договора на оказание услуг (работ) по уборке подъездов № 5 и 6 дома с Варачевой Н.В. Цена договора 1700 рублей в месяц.

Постановили: Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. заключить договор на оказания услуг (работ) по уборке подъездов № 5 и 6 дома.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

3. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78". На 11.06.2015г. задолженность за содержание и ремонт ОДИ и капитальный ремонт составляет 77871,05 рублей.

Постановили: Членам Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" провести индивидуальные беседы с должниками о своевременной оплате квартплаты и вручить под роспись уведомление с предложением погасить долг и с предупреждением о взыскании долга через суд и его последствиях для должников.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарapul

"10 «июля 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Обсуждение предложения (оферта) ООО «Сарapulтеплоэнерго» заключить Договор на представление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления дома с 01.04.2015г. задним числом.
2. Обсуждение предложения (оферта) ООО «Сарapulтеплоэнерго» заключить Договор на организацию поставки горячей воды для ТСЖ с 01.04.2015г. задним числом.
3. Обсуждение предложения (оферта) ООО «Сарapulтеплоэнерго» заключить Договор на начисление платы за отопление и горячее водоснабжение и формирование, и печать платежных документов для собственников и нанимателей квартир МКД 78 по ул. Гагарина с 01.04.2015г. задним числом.
4. Согласование заключения Договора с ООО «Контакт» на техническое обслуживание манометров.
5. Согласование заключения Договора с ИП «Саламатова Ю.И.» на проведение ревизии системы отопления.
6. Согласование заключения гражданско-правового договора с Жарковым В.Г. о возмездном оказании услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о предложении (оферта) ООО «Сарapulтеплоэнерго» заключить Договор на представление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления дома с 01.04.2015г. задним числом.

Постановили: В связи с наличием у жильцов дома действующих индивидуальных договоров заключенных в декабре 2013 года на подставку тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления квартир МКД 78 по ул.Гагарина и отсутствием предложений от собственников и нанимателей квартир МКД и от поставщика теплоэнергии ООО «Сарapulтеплоэнерго» на расторжение этих договоров и наличием решения общего собрания собственников квартир многоквартирного дома о выплате за поставленные ресурсы (тепловую энергию) индивидуально напрямую на расчетный счет ООО «Сарapulтеплоэнерго» в заключение нового договора с ООО «Сарapulтеплоэнерго» на представление тепловой энергии в 2015г. отказать.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о предложении ООО «Сарapulтеплоэнерго» заключить Договор на организацию поставки горячего водоснабжения ТСЖ с 01.04.2015г. задним числом.

Постановили: В связи с наличием у жильцов дома действующих индивидуальных договоров заключенных в декабре 2013 года на организацию горячего водоснабжения на каждую квартиру и отсутствием предложений от собственников и нанимателей квартир МКД и наличием решения общего собрания собственников квартир многоквартирного дома о выплате за поставленные ресурсы (горячую воду) индивидуально напрямую на расчетный счет ООО «Сарapulтеплоэнерго» в заключение нового договора с ООО «Сарapulтеплоэнерго» на поставку горячей воды в 2015г. отказать.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

3. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о предложении ООО «Сарапултеплоэнерго» заключить Договор на начисление платы за отопление и горячее водоснабжение, формирование и печать платежных документов для собственников и нанимателей квартир МКД 78 по ул. Гагарина. Цена договора составляет 10 рублей на обслуживание одного лицевого счета.

Постановили: 1. Заключить Договор на начисление платы за отопление и горячее водоснабжение, формирование и печать платежных документов для собственников и нанимателей квартир МКД 78 по ул. Гагарина.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

4. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении Договора на техническое обслуживание манометров с ООО «Контакт». Цена договора составляет 720 рублей.

Постановили: 1. Заключить Договор на техническое обслуживание манометров с ООО «Контакт».

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

5. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении Договора на проведение ревизии системы отопления с ИП «Саламатова Ю.И.». Цена договора составляет 13 000 рублей.

Постановили: 1. Заключить Договор на проведение ревизии системы отопления с ИП «Саламатова Ю.И.».

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

6. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении гражданско-правового договора возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Жарковым В.Г. Цена договора составляет 4 000 рублей в месяц.

Постановили: 1. Заключить гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Жарковым В.Г.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 11

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Саранул "21 «июля 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

- 1.Согласование заключения гражданско-правового договора возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Мнацаканыном А.А.
- 2.Утверждение Положение о Правлении ТСЖ "ГАГАРИНА 78".
3. Утверждение Положение о старшим по подъезду многоквартирного дома ТСЖ "ГАГАРИНА 78".
4. Утверждение Положение о Председателе ТСЖ «ГАГАРИНА 78»

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении гражданско-правового договора возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Мнацаканыном А.А. Цена договора составляет 4 000 рублей в месяц в летний период и 5000 рублей в месяц в зимний период.

Постановили: 1. Заключить гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Мнацаканыном А.А.

Голосовали: единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Председателя Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Гульнур Зиннатовны об утверждении Положение о Правлении ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Постановили: 1. Утвердить Положение о Правлении ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: единогласно. Решение принято.

3. Слушали: Информацию Председателя Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Гульнур Зиннатовны об утверждении Положение о старшим по подъезду многоквартирного дома ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Постановили: 1. Утвердить Положение о старшим по подъезду многоквартирного дома ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: единогласно. Решение принято.

4. Слушали: Информацию Председателя Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Гульнур Зиннатовны об утверждении Положение о Председателе Правление ТСЖ «ГАГАРИНА 78»

Постановили: 1. Утвердить Положение о Председателе Правление ТСЖ «ГАГАРИНА 78».

Голосовали: единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул " 10 " августа 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется, в соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Обсуждение предложения (оферта) ООО «Сарапултеплоэнерго» заключить Договор на представление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления дома.

2. Согласование заключения договора на оказание услуг (работ) по санитарному содержанию подъездов № 5 и 6 дома.

3. О финансовом отчете бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1 полугодие 2015 года.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

1. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о предложении ООО «Сарапултеплоэнерго» заключить Договор на представление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления дома.

Постановили: В связи с наличием у жильцов дома действующих индивидуальных договоров заключенных в декабре 2013 года на представление тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления на каждую квартиру и отсутствием предложений от жильцов и от ООО «Сарапултеплоэнерго» на расторжение этих договоров в заключение нового договора с ООО «Сарапултеплоэнерго» в 2015г. отказать.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении договора с Глуховой Я.И. на оказание услуг (работ) по санитарному содержанию подъездов № 5 и 6 дома. Цена договора составляет 1700 рублей в месяц.

Постановили: 1. Заключить договор с Глуховой Я.И. на оказания услуг (работ) по санитарному содержанию подъездов № 5 и 6 дома. Цена договора составляет 1700 рублей в месяц.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

3. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о финансовом отчете бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1 полугодие 2015 года. С 01.01. по 30.06.2015г. на расчетный счет поступило от жильцов дома 403 978,65 рублей. Израсходовано 396395,29 рублей. Остаток денежных средств на р/с по состоянию на 01.07.2015г. составляет 9 114,50 рублей.

Постановили: 1. Финансовый отчет бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1 полугодие 2015 года и материалы к нему передать ревизионной комиссии ТСЖ "ГАГАРИНА 78" для проведения ревизии за 1 полугодие 2015 года и об итогах проверки информировать собственников.

2. Отчет бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1 полугодие 2015 года разместить на информационных досках в подъездах.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 13

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул " 30 " августа 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется. В соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Обсуждение об отказе в удовлетворение предложений ТСЖ "ГАГАРИНА 78" в Протоколе разногласия к договору № 29-52-15 на размещение телекоммуникационного оборудования в ОДИ МКД 78 по ул. Гагарина.

2. Об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1-ое полугодие 2015г.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о получения Протокола регулирования разногласий к договору № 29-52-15 от 01.01.2015г. 11.06.2015г. был передан Протокол урегулирования разногласий к договору № 29-52-15. Получен Протокол урегулирования разногласий к договору № 29-52-15. Из предложенных нами 17 разногласия ОАО «Ростелеком» принято только 4 предложения, остальные 14 предложений, где касается интересы ТСЖ отказано. В связи с игнорированием ОАО «Ростелеком» Протокола разногласий к договору № 29-52-15 от 11.06.2015 года предлагается направить в адрес ОАО «Ростелеком» новый протокол урегулирования разногласий к договору № 29-52-15 с 17-ю разногласиями.

Постановили: 1. В связи с отказом удовлетворить предложения, затрагивающих интересы ТСЖ "ГАГАРИНА 78" изложенных в Протоколе разногласий к договору № 29-52-15 от 11.06.2015 года и в целях решения разногласий между ТСЖ "ГАГАРИНА 78" и филиалом в Удмуртской Республике ОАО «Ростелеком» при заключении Договора на размещение телекоммуникационного оборудования вне судебного порядка направить в адрес филиала в Удмуртской Республике ОАО «Ростелеком» новый протокол урегулирования разногласий к договору № 29-52-15.

2. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. доработать Протокол урегулирования разногласий к договору № 29-52-15 передать начальнику МИЦЭТВ г.Сарапуле (филиала ОАО «Ростелеком» в г.Сарапуле) Кузминых В.Н.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1-ое полугодие 2015г. ревизионной комиссией ТСЖ "ГАГАРИНА 78". Ревизионная комиссия в акте о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 1-ое полугодие 2015г. сделал вывод о том, что, проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу: признать организационную, хозяйственную и финансовую деятельность ТСЖ в 1-м полугодии 2015г. удовлетворительной.

Постановили: 1. Акт о проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "ГАГАРИНА 78" на 1-ое полугодие 2015г. довести собственникам разместить на досках объявлений в подъездах дома.

2. Рекомендации ревизионной комиссии реализовать.

Председатель заседания

Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛА № 14

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул "01" сентября 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Р.Ю.
Кворум имеется. В соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование заключения Договора Чернышевым М.С. на установку 24 металлических решеток (рам) с размером 500×200 мм. в вентиляционных окнах (продухах) в техническом подвале многоквартирного дома № 78 по ул. Гагарина.

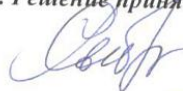
Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключения Договора Чернышевым М.С. на установку 24 металлических утепленных решеток (рам) с размером 500×200 мм. в вентиляционных окнах (продухах) в техническом подвале многоквартирного дома № 78 по ул. Гагарина. Данное время в окнах (продухах) в техническом подвале дома отсутствуют каких-либо ограждений. В результате зимой в подвале холодно, что приводит к лишнего использование тепловой энергии. Там живут кошки всего округа, отчего санитарное состояние подвала не отвечает санитарном нормам. До наступления холодов необходимо установить утепленных металлических рам. Цена договора 58 000 рублей.

Постановили: 1. Заключить Договор с Чернышевым М.С. на установку 24 металлических утепленных решеток (рам) с размером 500×200 мм. в вентиляционных окнах (продухах) в техническом подвале многоквартирного дома № 78 по ул. Гагарина.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарапул

" 15 " ноября 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 членов.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Текущие вопросы ТСЖ «ГАГАРИНА 78».

2. О назначении очередного общего собрания членов ТСЖ «ГАГАРИНА 78» многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78.

3. О заключении договора с Янсыбаевым Р.В. на установку металлической крыши в спуске на технический подвал

4. О заключении договора с Сулеймановым Р.Р. по производству электромонтажных работ на узле учёта системы отопления и ГВС.

5. О заключении договора с Колбиной С.Н. на оказание услуг по формированию файла базы данных по задолженности плательщиков.

6. О работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

1. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича о текущей деятельности ТСЖ.

Постановили: Информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича о текущей деятельности ТСЖ принять к сведению.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

2. **Слушали** информацию председателя Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Рыбаковой Гульнур Зиннатовны о назначении очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78 в очной формой голосования.

Постановили: 1. Назначить очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78 в очной формой голосования 29 ноября 2015 г. в 11 часов в дворе дома около здания КЭЧ.

2. Утвердить следующую повестку дня:

1. О порядке проведения общего собрания: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Отчет о проделанной работе Правление ТСЖ «ГАГАРИНА 78» за 2015 год.

3. Об утверждении размера ежемесячных платежей на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома на 2016 год.

5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Удмуртской Республики на 2016г.

6. Об использовании сэкономленных средств на ремонт и содержание общего домового имущества.

7. Об установлении вознаграждения исполнителям с 01.01.2016г.:

1) за уборку придомовой территории;

2) за уборку подъездов;

3) за организацию аварийно-диспетчерской службы по обслуживанию отопительной системы, системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения МКД дежурному электрику;

4) за организацию аварийно-диспетчерской службы по обслуживанию электрической системы МКД дежурному электрику;

5) за оказание бухгалтерского учета;

6) членам Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78»;

7) членам ревизионной комиссии ТСЖ «ГАГАРИНА 78»;

8) управляющему ТСЖ «ГАГАРИНА 78»;

9) другим исполнителям выполняющих работы (услуги) по содержанию и ремонту МКД.

8. Уполномочить Правление ТСЖ и Управляющего ТСЖ на приобретение инструментов, оборудования, оргтехнику, видеокамер, расходного материала и другое для обслуживания МКД и организации деятельности ТСЖ.

9. О получении разрешения на спиливание деревьев и кустарников в придомовой территории и вокруг МКД.

10. Об установлении шлагбаума на выезде (въезде) с ул. Гагарина на придомовой территории МКД.

11. Об оборудовании площадки для сбора ТБО и организации их сбора и утилизации.

12. О дачи разрешения на подключение к электросетям дома других потребителей.

13. О запрете стоянки автотранспорта придомовой территории МКД и проезжей части придомовой дороги.

14. Об использовании подвального помещения дома для размещения комнаты (офиса) для деятельности Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78».

15. В целях обеспечения безопасности собственникам и нанимателям установить видеокамеры по периметру придомовой территории.

16. О внесении платы собственниками и нанимателями дома за коммунальные услуги по отоплению, ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергию и газоснабжению ресурсоснабжающими организациями по ранее заключенным индивидуальным договорам.

3. Объявление о проведения очередного общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома по адресу: Удмуртия, г. Сарапул, ул. Гагарина, дом 78 в очной формой голосования 29 ноября 2015 г. в 11 часов около здания КЭЧ в дворе дома с повесткой дня утвержденной в пункте 2 данного постановления разместить на досках объявлений для размещения информации в подъездах дома.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.

3. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении договора на установку металлической крыши в спуске на технический подвал с Янсыбаевым Р.В. Цена договора составляет 20660 рублей.

Постановили: Заключить договор на установку металлической крыши в спуске на технический подвал с Янсыбаевым Р.В.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

4. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении договора с ИП Сулейманов Р.Р. по производству электромонтажных работ на узле учёта системы отопления и ГВС. Цена договора составляет 4888,06 рублей.

Постановили: Заключить договор с ИП Сулейманов Р.Р. по производству электромонтажных работ на узле учёта системы отопления и ГВС.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

5. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Роберта Юсуфовича о заключении договора с Колбиной С.Н. на оказание услуг по формированию файла базы данных по задолженности плательщиков. Цена договора составляет 2000 рублей.

Постановили: Заключить договор с Колбиной С.Н. на оказание услуг по формированию файла базы данных по задолженности плательщиков.

Голосовали: за- единогласно. Решение принято.


6. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78". На 11.06.2015г. задолженность за содержание и ремонт ОДИ 130889,12 рублей и за капитальный ремонт составляет 48173,73 рублей. После предупреждения должников 11.06.2015г. многие должники погасили свой долг. За последний месяц долг вырос.

Постановили: Членам Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" провести индивидуальные беседы с должниками о своевременной выплате квартплаты и вручить под роспись уведомления с предложением погасить долг и с предупреждением о взыскании долга через суд и его последствиях для должников.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Рыбакова Г.З.

Матвеева Т.Г.

ПРОТОКОЛ № 16

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул

" 05 " декабря 2015 г.

В состав Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" избрано 6 членов.

На заседании присутствуют: Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие управляющий ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбаков Роберт Юсуфович. Кворум имеется. В соответствии ч. 6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. О результатах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в очной форме голосования с 29 ноября 2015 г.

2. Согласование заключения гражданско-правового договора с Тетериным А.Л. возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.

3. Согласование заключения договора с Саламатовой Ю.И. на замену общедомового счетчика ХВС в техническом подвале.

4. Согласование заключения договора с ИП «Сулейманов Р.Р.» по производству электромонтажных работ на узле учёта системы отопления и ГВС.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1. **Слушали:** Информацию члена счетной комиссии Шурметову Л.А. и председателя Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Гульнур Зиннатовну о результатах голосования очередного общего собрания членов ТСЖ, проведенного очной формой голосования 29.11.2015 г.

Постановили: 1. Информацию принять к сведению.

2. Членам правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" и управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. организовать исполнение решения общего собрания членов ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: за-единогласно: Решение принято.

2. **Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении гражданско-правового договора возмездного оказания услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории с Тетериным А.Л. Цена договора составляет 4 000 рублей в месяц в летний период и 5000 рублей в месяц в зимний период.

Постановили: Заключить гражданско-правовой договор с Тетериным А.Л. на возмездное оказание услуг (работ) по санитарному и техническому содержанию придомовой территории.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

3. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Р.Ю. о заключении договора с ИП «Саламатова Ю.И.» на замену общедомового счетчика ХВС в техническом подвале. Цена договора составляет 11 020 рублей.

Постановили: Заключить договор с ИП «Саламатова Ю.И.» на замену общедомового счетчика ХВС в техническом подвале.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

4. **Слушали** информацию управляющего Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» Рыбакова Р.Ю. о заключении договора с ИП «Сулейманов Р.Р.» на снятие показаний расхода теплоносителя с теплосчётчика «ТЭМ-104». Цена договора составляет 500 рублей в месяц.

Постановили: Заключить договор с ИП «Сулейманов Р.Р.» на снятие показаний расхода теплоносителя с теплосчётчика «ТЭМ-104».

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания



Матвеева Т.Г.