

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78, ПРОВЕДЕННОГО
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Сарапул

" 01 " октября 2014 г.

С 27 сентября по 01 октября 2014 г. в многоквартирном доме (МКД) по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78 инициативной группой собственников помещений в лице Совета многоквартирного дома в составе: Лобова Виктора Владимировича (кв.15), Дорошкевич Людмилы Васильевны (кв.19), Бобылева Анатолия Федоровича (кв.40), Шурметовой Людмилы Александровны (кв.58), Матвеевой Тамары Григорьевны (кв.78) проводила заочное голосование общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Порядок проведения общего собрания: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
- 2.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов:
 - 2.1. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк - России»;
 - 2.2. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Удмуртии.
- 3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015г.
- 4.Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счета.
 - 6.1. Товарищество собственников жилья.
 - 6.2. Региональный оператор Удмуртии жилья
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
- 8.Выбор способа управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья;
 - 8.1. управление товариществом собственников жилья;
 - 8.2. управление управляющей компанией.
9. Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «ГАГАРИНА 78».
10. Утверждение Устава ТСЖ «ГАГАРИНА 78».
11. Выбор Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78».
12. Выбор Ревизионной комиссии ТСЖ «ГАГАРИНА 78».
13. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.
14. Об оплате с 01.01.2015г. за теплоснабжение, поставляемую ООО "Сарапултеплоэнерго" по показаниям общедомового прибора учета отопления за отопительный период.

По состоянию на " 01 " октября 2014 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия, г.Сарапул, ул.Гагарина, дом 78 всего 90 квартир общей площадью 4429,7 кв. м., нежилые помещения отсутствуют.

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) в праве общей собственности на общее имущество в МКД пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 ЖК РФ о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, при подсчете количества голосов собственников помещений, была применена формула, $(S_{\text{кв.}} \times 100\%) / S_{\text{общ.}} = \text{КГ} \% \cdot S_{\text{кв.}}$ - доля площади собственника. $S_{\text{общ.}}$ - общей площади помещений, находящихся в собственности собственников МКД. $\text{КГ} \%$ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД.

$\text{КГ} \%$ при подсчете доли голосов по вопросам № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13 повестки дня пропорциональна размеру общей площади помещений МКД, а при подсчете голосов по вопросам № 1, 7, 11, 12, 14 повестки дня пропорциональна размеру общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в МКД (в %).

При подсчете голосов по вопросам № 1, 7, 11, 12, 14 повестки дня согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимался большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

При подсчете голосов по вопросам № 2, 3, 4, 5, 6, 13 повестки дня согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

При подсчете голосов по вопросам № 8, 9, 10 повестки дня согласно п.1. ст.136 ЖК РФ решение о создании товарищества собственников жилья принималось обладающее более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в МКД по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в заочном голосовании приняли участие 151 из 163 собственников жилых помещений, в совокупности, обладающие 4091,3 кв.м., что составляет 92,36% от общего числа голосов в доме. Кворум имеется.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии п. 6 ст. 48 ЖК РФ бюллетени 7 собственников с общей площадью жилых помещений 106,46 кв.м. признаны недействительными в целом, что составляет 2,4 % от общей площади количество голосов, а бюллетени 6 собственников признаны частично недействительными, что составляет от 2,4 до 3,1 % от общей площади количество голосов.

7 квартир (6, 30, 36, 46, 72, 75, 81) с общей площадью 338,4 кв.м. относятся к Управлению имущественных отношений Администрации МО «г.Сарапул», что составляет 7,64% от общей площади количество голосов.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Порядок проведения общего собрания: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
Избрать **Лобова Виктора Владимировича** председателем и **Шурметову Людмилу Александровну** секретарем общего собрания собственников помещений и в счетную комиссию **Матвееву Тамару Григорьевну** и **Дорошкевич Людмилу Васильевну** в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников в доме (%):

Избрать **Лобова Виктора Владимировича** председателем общего собрания собственников помещений голосовали:

за	против	воздержались
81,22%	5,68 %	0,35%

Большинством голосов решили председателем общего собрания собственников помещений избрать **Лобова Виктора Владимировича**.

Избрать **Шурметову Людмилу Александровну** секретарем общего собрания собственников помещений голосовали:

за	против	воздержались
85,18%	2,38 %	0,35%

Большинством голосов решили секретарем общего собрания собственников помещений избрать **Шурметову Людмилу Александровну**.

Избрать в счетную комиссию **Матвееву Тамару Григорьевну** голосовали:

за	против	воздержались
81,69%	5,88%	0,35%

Большинством голосов решили в состав счетной комиссии избрать **Матвееву Тамару Григорьевну**.

Избрать в счетную комиссию **Дорошкевич Людмилу Васильевну** голосовали:

за	против	воздержались
84,83%	2,74 %	0,35%

Большинством голосов решили в состав счетной комиссии избрать **Дорошкевич Людмилу Васильевну**.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов: 2.1. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк - России»; 2.2. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Удмуртии.

За формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк - России» голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
74,86%	7,77%	8,974%

За формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Удмуртии голосовали: от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
7,77%	74,86%	12,66%

Большинством голосов решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ОАО «Сбербанк - России».

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015г.

За определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2015г. в размере 6,70 руб./м² голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
77,51%	3,35%	12,4%

Большинством голосов решили определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2015г. в размере 6,70 руб./м².

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

За определение следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента дома; 6) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества дома; 7) обследование строительных и инженерных конструкций дома голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
82,93%	2,77%	7,64%

Большинством голосов решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента дома; 6) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества дома; 7) обследование строительных и инженерных конструкций дома.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

За определение следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - 2024 - 2028 годы. 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - 2024 - 2028 годы. 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 2044 - 2038 годы. 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения - 2019 - 2023 годы. 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - 2039 - 2043 годы. 6) Ремонт крыши - 2029 - 2033 годы. 7) Ремонт фасада - 2019 - 2023 годы. 8) Ремонт фундамента - 2029 - 2033 годы. 9) Ремонт подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2039- 2043 годы. 10) обследование строительных и инженерных конструкций дома каждого вида ремонта. 11) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) каждого вида ремонта в целях проведения кап. ремонта общего имущества дома голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
74,34%	4,7%	9,3%

Большинством голосов решили определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - **2024 - 2028** годы; 2) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения - **2024 - 2028** годы; 3) Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - **2044 - 2038** годы; 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения - **2019 - 2023** годы; 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - **2039 - 2043** годы; 6) Ремонт крыши - **2029 - 2033** годы; 7) Ремонт фасада - **2019 - 2023** годы.; 8) Ремонт фундамента - **2029 - 2033** годы; 9) Ремонт подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме - **2039- 2043** годы; 10) обследование строительных и инженерных конструкций дома каждого вида ремонта; 11) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги) каждого вида ремонта в целях проведения кап. ремонта общего имущества дома.

6. Определение владельца специального счета: 6.1. Товарищество собственников жилья или 6.2. Региональный оператор Удмуртии.

6.1. За определения владельца специального счета **Товарищество собственников жилья** голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
72,24%	12,68%	7,64%

6.2. За определение владельца специального счета Регионального оператора Удмуртии голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
12,68%	72,32%	7,64%

Большинством голосов решили определить владельца специального счета **товарищество собственников жилья**.

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета в банке ОАО «Сбербанк - России» голосовали от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
77,64%	6,42%	9,28%

Большинством голосов решили определить кредитную организацию для открытия специального счета в банке ОАО «Сбербанк - России».

8. Выбор способа управления многоквартирным домом:

8.1. за выбор способа управления многоквартирным домом **товариществом собственников жилья** голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
72,42%	11,12%	9,28%

8.2 за выбор способа управления многоквартирным домом **управляющей компанией** голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
12,12%	70,72%	9,28%

Большинством голосов решили выбрать способ управления многоквартирным домом **товариществом собственников жилья**.

9. Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Гагарина 78».

За создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Гагарина 78» голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
71,79%	11,2%	8,43%

Большинством голосов решили создать **товарищество собственников жилья «Гагарина 78»**.

10. Утверждение Устава ТСЖ «Гагарина 78».

За утверждение Устава ТСЖ «Гагарина 78» голосовало от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
71,79%	10,66%	8,43%

Большинством голосов решили утвердить Устава ТСЖ «Гагарина 78».

11. Выбор Правления ТСЖ «Гагарина 78».

За выбор Правления ТСЖ «Гагарина 78» в составе голосовали от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (%): За **Лобова Виктора Владимировича**

за	против	воздержались
73,14%	9,5%	8,78%

За **Дорошкевич Людмилу Васильевну**

за	против	воздержались
73,14%	9,5%	8,78%

За **Бобылева Анатолия Федоровича**

за	против	воздержались
73,14%	9,5%	8,78%

За **Шурметову Людмилу Александровну**

за	против	воздержались

За Рыбакову Гульнур Зиннатовну

73,14%	9,5%	8,78%
--------	------	-------

за	против	воздержались
73,14%	9,5%	8,78%

За Матвееву Тамару Григорьевну

за	против	воздержались
73,14%	9,5%	8,78%

Большинством голосов решили Правление ТСЖ «Гагарина 78» избрать в составе: **Лобова Виктора Владимировича, Дорошкевич Людмилу Васильевну, Бобылева Анатолия Федоровича, Шурметову Людмилу Александровну, Рыбакову Гульнур Зиннатовну, Матвееву Тамару Григорьевну.**

12. Выбор Ревизионной комиссии ТСЖ «Гагарина 78».

За выбор Ревизионной комиссии ТСЖ «Гагарина 78» в составе голосовали от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников (%):

За **Бузанова Игоря Павловича**

за	против	воздержались
73,14%	9,51%	10,18%

За **Оглезневу Елену Андреевну**

за	против	воздержались
73,14%	9,51%	10,18%

За **Попрухина Евгения Ивановича**

за	против	воздержались
73,14%	9,51%	10,18%

Большинством голосов решили Ревизионную комиссию ТСЖ «Гагарина 78» избрать в составе: **Бузанова Игоря Павловича, Оглезневу Елену Андреевну, Попрухина Евгения Ивановича.**

13. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.

За утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья **Рыбакова Роберта Юсуфовича** голосовали от общего числа голосов собственников помещений в доме (%):

за	против	воздержались
74,19%	8,8%	9,83%

Большинством голосов решили утвердить уполномоченное лицо, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья **Рыбакова Роберта Юсуфовича.**


14. Об оплате с 01.01.2015г. за теплоэнергию, поставляемую ООО "Сарапултеплоэнерго" по показаниям общедомового прибора учета отопления за отопительный период.

За оплату с 01.01.2015г. за теплоэнергию, поставляемую ООО "Сарапултеплоэнерго" по показаниям общедомового прибора учета отопления за отопительный период голосовали от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников (%):

за	против	воздержались
83,24%	2,4%	7,64%

Большинством голосов решили за оплату с 01 января 2015г. за теплоэнергию, поставляемую ООО "Сарапултеплоэнерго" по показаниям общедомового прибора учета отопления за отопительный период.

К протоколу прилагается: Бюллетени заочного голосования, ведомости выдачи бюллетени заочного голосования собственников многоквартирного дома № 78 по улице Гагарина г.Сарапула на 27.09.2014г., реестр учета результатов заочного голосования собственников многоквартирного дома 78 по ул.Гагарина г.Сарапула, проведенного 27.09 - 01.10.2014 года.

Счетная комиссия: _____  **Матвеева Тамара Григорьевна**

_____  **Дорошкевич Людмила Васильевна**

Председатель общего собрания: _____  **Лобов Виктор Владимирович**

Секретарь общего собрания: _____  **Шурметова Людмила Александровна**