

ПРОТОКОЛ № 17

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарапул

" 15" января 2016 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избраны 6 человек.

На заседании присутствует 5 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1.Согласование закупки оргтехники и средств связи для организации работы Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78» и оплаты расходов их использования.

2.О переходе к оплате за отопление и ГВС через расчетный счет ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о необходимости закупки оргтехники (ноутбука и принтера) для организации работы Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78». После создания ТСЖ в 01.10.2014 году делопроизводство (канцелярская работа) Правление ТСЖ организовало с использованием оргтехники, средств связи, помещения и энергоресурсов Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78", при этом не заключались договора на аренду и компенсацию за издержки в ходе их эксплуатации. Без оргтехники, средств связи, помещения для работы Правления ТСЖ и энергоресурсов невозможно управлять деятельностью ТСЖ. Для выполнения организационной деятельности Правления требуется оперативно связаться с ресурсопоставщиками, собственникам, нанимателями, муниципальными и государственными органами власти, собрать или передать информацию жителям дома. Для этого необходимы средства связи, соответственно потребуются финансовые расходы. Для управления МКД требуются поездки по г. Сарапулу и г.Ижевск для поездок по делам ТСЖ используется личный автотранспорт Управляющего ТСЖ. Исходя из вышеизложенного предлагаю приобрести ноутбук, принтер, сотовый телефон и SIM-карту МТС, Теле 2 и МегаФон для телефона и установить финансирование расходов на оргтехнику, связь и оплату заправки автотранспорта.

Постановили: 1.Для приобретения оргтехники (ноутбука, принтера, сотового телефона и SIM-карт МТС, МегаФон и Теле 2 для телефона использовать остаток денежных средств 2015 года и 2016г.

Выделить из бюджета ТСЖ: в 2016г. на приобретение ноутбука и принтера для организации деятельности Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" до 45 000 рублей;

- на приобретение сотового телефона 5000 рублей;

-ежемесячно выделить 450 рублей для оплаты связи;

- ежемесячно выделить 1000 рублей для заправки автотранспорта.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о переходе к оплате за отопление и ГВС через расчетный счет ТСЖ "ГАГАРИНА 78". ООО «Сарапултеплоэнерго» направил Соглашение о расторжении договора № 119/15 от 07.07.2015г. с 01.01.2016г.

В связи с этим приём оплаты за отопление и ГВС придется организовать через расчетный счет ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Хотя договора с собственниками (нанимателями) МКД 78 по ул.Гагарина на поставку тепловой энергии и горячей воды составлены индивидуально с каждым собственником (нанимателем) и соответственно ООО «Сарапултеплоэнерго» своевременно в установленные сроки обязан был информировать о разрыве этих договоров, но этого ООО «Сарапултеплоэнерго» не сделал и в одностороннем порядке прекратил прием платежей от жителей дома.

22.11.2014г. и 29.11.2016г. на собраниях собственников жилья МКД 78 по ул.Гагарина и членов ТСЖ "ГАГАРИНА 78" было принято решение «Оставить в силе ранее заключенные договора собственников и нанимателей МКД за коммунальные услуги (холодную и горячую воду, водоотведение, теплоэнергию, электроэнергию и газ) с ресурсоснабжающими организациями и продолжать оплату за коммунальные услуги непосредственно собственниками (нанимателями) напрямую».

В этой обстановке в целях безболезненного решения данной проблемы, чтобы у собственников и нанимателей не накопились большие долги, предлагаю организовать прием оплаты за отопление и ГВС через расчетный счет ТСЖ "ГАГАРИНА 78". Придется разобраться почему ООО «Сарапул-теплоэнерго» поступил неправомерно, разорвав договора с собственниками (нанимателями) МКД 78 по ул.Гагарина в одностороннем порядке.

Постановили: В связи с разрывом договоров с собственниками (нанимателями) МКД 78 по ул.Гагарина на прием оплаты за отопление и ГВС в одностороннем порядке Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. организовать прием оплаты за отопление и ГВС через расчетный счет ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 18

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"

г. Сарапул

" 12" февраля 2016 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 5 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Об организации подписания Договоров с АО «Газпром газораспределение Ижевск» о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в домовладении с собственниками и нанимателями МКД.

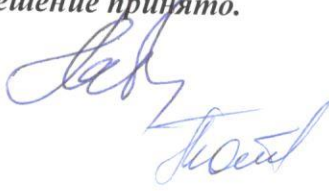
Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1. **Слушали:** Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. об организации подписания Договоров с АО «Газпром газораспределение Ижевск» о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в домовладении с собственниками и нанимателями МКД. Предложенный вариант Договора односторонний, только в пользу обслуживающей организации АО «Газпром газораспределение Ижевск». В целях защиты интересов собственников и нанимателей жилья подготовлен Протокол разногласий. Членам Правления ТСЖ (старшим подъездов) организовать разъяснение содержания Договора и его подписание с проколом разногласий. В ходе последней проверки ВДГО и ВКГО в 2014 году проверялось всего 33 квартиры с АО «Газпром газораспределение Ижевск».

Постановили: 1. Старшим подъездов до 15 апреля 2016 года организовать подписание Договоров с АО «Газпром газораспределение Ижевск» о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в домовладении с проколом разногласий с собственниками и нанимателями МКД и передать Управляющему ТСЖ.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул

" 25" марта 2016 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 5 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Об организации диагностики общедомового газового оборудования.
2. Об организации проверки исправности индивидуальных приборов учета (ИПУ) и достоверности показаний.
- 3.Согласование о заключения Дополнительного соглашения с бухгалтером Колбиной С.Н. к договору № 1 от 01.01.2015 года на предоставление бухгалтерских услуг.
4. О финансовом отчете бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 2 полугодие 2015 года.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято

1.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об организации диагностики общедомового газового оборудования. Общедомовое газовое оборудование смонтировано в 1983 году. Согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 года N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО)», где определены правила по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, сроки выполнения и кем выполняется работа.

Постановили: 1. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. заключить договор со специализированными организациями на диагностирование газового оборудования МКД и его профилактику.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об организации проверки исправности индивидуальных приборов учета (ИПУ) ХВС и ГВС и достоверности их показаний.

Постановили: 1. Комиссию ТСЖ «ГАГАРИНА 78» по контролю индивидуальных и общедомовых приборов учета (счётчиков) холодной и горячей воды, электрической и тепловой энергии и газообеспечения, утвержденная постановлением от 10 января 2015 г., протокол № 4 в мае 2016г. организовать проверку исправности индивидуальных приборов учета (ИПУ) ХВС и ГВС и достоверность их показаний.

2. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. подготовить необходимую информацию и бланки для организации проверки ИПУ ХВС и ГВС.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

3.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о согласовании заключения Дополнительного соглашения с бухгалтером Колбиной С.Н. к договору № 1 от 01.01.2015 года на предоставление бухгалтерских услуг. В связи с увеличением объема ежемесячной сдачи отчетности в ПФР выплату бухгалтеру увеличить на 100 рублей.

Постановили: Согласовать заключение Дополнительного соглашения с бухгалтером Колбиной С.Н. к договору № 1 от 01.01.2015 года на предоставления бухгалтерских услуг.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

4.Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о финансовом отчете бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 2 полугодие 2015 года.

Постановили: 1. Финансовый отчет бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 2 полугодие 2015 года и материалы к нему передать ревизионной комиссии ТСЖ "ГАГАРИНА 78" для проведения ревизии за 2 полугодие 2015 года и об итогах проверки информировать собственников.

2. Отчет бухгалтера ТСЖ "ГАГАРИНА 78" за 2 полугодие 2015 года разместить на информационных досках в подъездах.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания



Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 20

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарapul

" 10" апреля 2016 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 5 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. О работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78".
2. Об оформлении документов для подключения государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
3. Об оплате исполнителю вознаграждения за спиливание деревьев придомовой территории.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о работе с должниками ТСЖ "ГАГАРИНА 78".

В связи с переходом к оплате за тепловую энергию и ГВС с 01.01.2016г. через расчетный счет ТСЖ количество должников увеличилось.

Должниками по выплатам за содержание и ремонт являются:

№ п/п	Собственник (наниматель)	№ квартиры	за содержание и ремонт	пеня
1	Хорохорина Е.В.	4	18895,23	198,36
2	Суслиев А.Г.	6	15743,90	?
3	Ушакова В.А.	12	19705,40	141,45
4	Ковальчук Л.В.	20	8835,19	21,99
5	Бушмелева Т.П.	29	6338,56	60,65
6	Захарова О.Г.	30	11624,07	79,06
7	Покатилов К.А.	36	10003,50	0,66
8	Плотников А.В.	45	19765,34	204,60
9	Мельникова М.В.	46	17920,51	168,27
10	Поспелова Б.И.	55	20226,51	234,45
11	Чухленцев Д.А.	74	10599,25	0,55
12	Смирнов А.Г.	75	21260,30	213,78
13	Алабужева	82	8792,29	6,97
14	Никифоров С.В.	89	3381,60	20,25
			193 091,65	1 351,04

Должниками по выплатам за капитальный ремонт являются:

№ п/п	Собственник (наниматель)	№ квартиры	за капитальный ремонт	пеня
1	Шакиров Г.Г.	3	2206,24	29,14
2	Хорохорина Е.В.	4	5134,98	96,38
3	Ушакова В.А.	12	6020,13	112,13
4	Булдакова Л.Я.	17	411,11	1,01
5	Ковальчук Л.В. (Овсеева З.Д.)	20	1059,45	13,58
6	Котляров Г.Б.	21	2835,40	49,35
7	Богачев П.В.	22	832,14	0
8	Бушмелева Т.П.	29	776,46	13,43
9	Захарова О.Г.	30	?? за капремонт не начисляли	?? пеня не начисляли
10	Сулейманова Н.Ф.	39	266,57	0,02

11	Романова Л.А.	42	596,12	0,30
12	Авзалова (Хусаинов Ш.Ф.)	44	3874,06	74,7
13	Плотников А.В.	45	4677,84	87,80
14	Бесов В.Г.	52	607,12	1,24
15	Пайхаев М.У.	54	5071,21	95,18
16	Заславский М.В.	57	642,47	0
17	Грахова О.Л.	62	585,46	2,21
18	Самарина А.А.	66	644,13	2,61
19	Масленникова Е.В.	70	623,48	12,10
20	Чухленцев Д.А.	74	1204,63	12,49
21	Алабужева Т.А.	82	470,46	3,43
22	Петров Л.М.	86	414,98	2,26
23	Вешнякова С.В.	88	440,85	0,18
24	Никифоров С.В.	89	416,47	3,75
			39 811,76	613,29

На 31.03.2016г. задолженность за содержание и ремонт ОДИ - **193 091,65** рублей, пеня - **1 351,04** руб., и за капитальный ремонт составляет - **39 811,76** руб., пеня - **613,29** руб.

Постановили: 1. Членам Правление ТСЖ "ГАГАРИНА 78" провести индивидуальные беседы с должниками о своевременной оплате квартплаты и вручить под роспись уведомление с предложением погасить долг и с предупреждением о взыскании долга через суд и его последствиях для должников.

2. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю.:

Подготовить иски на следующих должников по оплате за содержание и ремонт, отопление и ГВС:

1. Хорохорина Е.В. (кв.4) - 18895,23 руб. пеня = 198,36 руб.;
2. Суслиев А.Г. (кв.6) - 15743,90 руб, пеня = 115,57 руб.;
3. Ушакова В.А. (кв.12) – 19705,40 руб., пеня = 141,45 руб;
4. Захарова О.Г. (кв.30) - 11624,07 руб., пеня = 79,06 руб.;
5. Плотников А.В. (кв.45) – 19765,34 руб., пеня = 204,60 руб.;
8. Мельникова М.В. (кв.46) – 17920,51 руб., пеня = 168,27 руб.;
9. Пospelова Б.И. (кв.55) – 20226,51 руб., пеня = 234,45 руб.;
10. Смирнов А.Г. (кв.75) – 21260,30 руб, пеня = 213,78 руб.;

3. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю.:

Подготовить иски на следующих должников по оплате за капитальный ремонт:

2. Хорохорина Е.В. (кв.4) -5134,98 руб. пеня = 96,38 руб.;
3. Ушакова В.А. (кв.12) – 6020,13 руб., пеня = 112,13 руб.;
4. Захарова О.Г. (кв.30) -2961р.40к. руб., пеня = ?? руб.;
5. Плотников А.В. (кв.45) – 4677,84, пеня = 87,80 руб.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об оформлении документов для подключения к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). ГИС ЖКХ обеспечивает выполнение поручения Президента Российской Федерации от 13 октября 2011 г. № Пр-3081 «Обеспечить создание единого информационного ресурса в целях получения доступа к информации в соответствии с действующими стандартами о деятельности организаций коммунального комплекса, в том числе к информации о стоимости услуг, кредиторской задолженности и об установлении тарифов на очередной период регулирования, а также организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными жилыми домами». В соответствии Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Закон о ГИС ЖКХ) мы обязаны до 01.07.2016г. разместить информацию о ТСЖ в ГИС ЖКХ, для чего оформить документы для размещения информации в ГИС ЖКХ и оформить электронную цифровую подпись, подготовки программы, оплатить Интернет и заключить договор для обслуживания сайта.

Постановили: 1. Управляющему ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакову Р.Ю. провести подготовительную работу по подключению к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), оформить договора на изготовления электронный цифровой

подписи, специалистами или специализированными организациями для размещения информации в системе ГИС ЖКХ и на ее обслуживание.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

3. Об оплате исполнителю вознаграждение за спиливание деревьев придомовой территории.

Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о том, что получено разрешение с МУП «Благоустройства» на спиливание деревьев, указанных в разрешении, которые затеняют квартиры 1-х и 2-х этажей. Исполнителю за выполнения этой работы необходимо заплатить. Предлагаю установить 1000 рублей.

Постановили: 1. Установить исполнителю за спиливание деревьев придомовой территории вознаграждение в размере 1000 рублей.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Правления товарищества собственников жилья "ГАГАРИНА 78"
г. Сарапул

" 03" мая 2016 г.

Членами Правления ТСЖ "Гагарина 78" избрано 6 человек.

На заседании присутствует 6 членов Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78": Лобов Виктор Владимирович, Дорошкевич Людмила Васильевна, Решетникова Галина Ивановна, Шурметова Людмила Александровна, Рыбакова Гульнур Зиннатовна, Матвеева Тамара Григорьевна.

В заседании принимает участие Управляющий ТСЖ Рыбаков Роберт Юсуфович.

Кворум имеется. В соответствии ч.6 ст.147 ЖК РФ заседание Правления товарищества собственников жилья "Гагарина 78" правомочно.

На заседании Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" председательствует председатель Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Г.З.

Секретарь заседания Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Матвеева Т.Г.

Повестка дня:

1. Об прекращения отопительного сезона МКД 78 по ул. Гагарина.
2. О согласовании Договоров для подключения к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на изготовление электронной цифровой подписи
3. О согласовании Договора специалистом по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ.
4. О согласовании Договора с ООО «Корпорация Альтон» по техническому диагностированию внутренних газопроводов, проложенных внутри здания от их наружных строительных конструкций до мест размещения бытового газоиспользуемого оборудования.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

1. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. об прекращении отопительного сезона МКД 78 по ул. Гагарина

Постановили: 1. Отопительный сезон МКД 78 по ул. Гагарина прекратить с 3 мая 2016г.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

2. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о заключении договоров по исполнению решения Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" от 10 апреля 2016 г., пункт 3 протокола № 20 для подключения к государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Постановили: 1. Согласовать Договор с бюджетным учреждением УР «Ресурсный информационный центр УР» на изготовление электронной цифровой подписи на председателя ТСЖ "ГАГАРИНА 78". Определит цену договора **940** рублей.

3. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. о согласовании Договора специалистом по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ.

Постановили: Согласовать Договор с Колбиной Светланой Николаевной на регистрацию на сайте ГИС ЖКХ, размещение первичной информации, и занесение информации по лицевым счетам на сайте. Определить цену договора **6120** рублей.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.


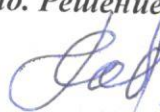
4. Слушали: Информацию Управляющего ТСЖ "ГАГАРИНА 78" Рыбакова Р.Ю. по исполнению решения Правления ТСЖ "ГАГАРИНА 78" от 25 марта 2016 г., пункт 1 протокола № 19 подготовлен договор с ООО «Корпорация Альтон» по техническому диагностированию внутренних газопроводов, проложенных внутри зданий от их наружных строительных конструкций до мест размещения бытового газоиспользуемого оборудования. Стоимость работ составляет **44073,00** рублей, при условии 100% предоплаты возможно снижение стоимости работ до 20%. Тогда стоимость работ для ТСЖ обойдется **35258,40** рублей. Сэкономленная сумма составит **8814,60** рублей. Получено письмо от ООО «Газпром межрегионгаз» от 01.04.2016г. об отсутствии договора на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового и внутри квартирного газового оборудования (ВДГО и ВКДО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению (АДО) в нашем доме. Договора с АО «Газпром газораспределение Ижевск» о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в домовладении с собственниками и нанимателями МКД подписаны с 14.03.2016г., но некоторые жители отказываются подписать эти документы, тем самым подвергают опасности жителей всего дома. Прошу передать и предупредить таких жителей об ответственности. **Согласно пункту 80 Правил утв. Постановлением**

Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в том числе, в случае отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Постановили: 1. Согласовать Договор с ООО «Корпорация Альтон» по техническому диагностированию внутренних газопроводов, проложенных внутри зданий от их наружных строительных конструкций до мест размещения бытового газоиспользуемого оборудования. Цена договора 35258,40 рублей.

Голосовали: за-единогласно. Решение принято.

Председатель заседания



Г.З. Рыбакова

Секретарь заседания

Т.Г. Матвеева