

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Удм. Рес. г.Сарапул ул.Гагарина 85
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

« 4 » октября 2014 г

Время проведения __16-00__

(дата проведения собрания – не позднее 30 ноября 2014 года)

Дата проведения собрания 04.10.2014г. _____

Место проведения Гагарина 85 __, форма проведения – очное.

Инициатор - председатель ТСЖ , собственник помещения №_1__.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 3148.3 кв.м. , что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2337.5 кв. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 74.2 % голосов *(для решения вопроса о капитальном ремонте требуется принятие решений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме)*;

в) собрание объявлено *(ненужное зачеркнуть)*:

- открытым, кворум имеется.

- присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания, из-за отсутствия кворума будут рассмотрены в форме заочного голосования. *(при отсутствии кворума повестка собрания далее не рассматривается, протокол подписывается инициаторами собрания).*

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу - ул. Гагарина 85.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Козлов М.Л., секретарем общего собрания Щеклеина Л.Е.

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)Романова О.А., 2)Калашникова Н.П., 3)Козлова Т.А.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренной Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Удмуртской Республики.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома .

8. Выбор кредитной организации .

Либо:

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк - ООО СБЕРБАНК *(кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов и*

менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает в кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью, на своем официальном сайте в сети Интернет).

9. Уполномочить председателя ТСЖ _____ (указать наименование организации) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по в организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей и капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключении договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе _____ (договора управления, оказания услуг и т.п.).

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 6,99 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы, т.е. не позднее февраля 2015 года)

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Козлова М.Л., секретарем общего собрания Щеклеину Л.Е..

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2337,5 кв.м, 74.2 %	против ___ - ___ кв.м, ___ %	воздержался ___ - ___ кв.м, ___ %
------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1) Романову О.А., 2) Калашникову Н.П., 3) Козлову Т.А.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2337,5 кв.м, 74.2 %	против ___ - ___ кв.м, ___ %	воздержался ___ - ___ кв.м, ___ %
------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ Гагарина 85

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2337,5 кв.м, 74,2 %	против ___ - ___ кв.м, ___ %	воздержался ___ - ___ кв.м, ___ %
___ %		

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за _____ кв.м, _____%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
-----------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за _____ кв.м, _____%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
-----------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице Спец.счет ТСЖ

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2337,5 кв.м, % 74,2	против -- _____ кв.м, _____%	воздержался __ - __ кв.м, _____%
------------------------	------------------------------	----------------------------------

Решение принято.

Либо:

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ООО СБЕРБАНК

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2337,5 кв.м, 74,2 _____%	против __ - __ кв.м, _____%	воздержался __ - __ кв.м, _____%
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить председателя ТСЖ _____ (указать наименование организации, ИНН) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе _____ (договора управления, оказания услуг и т.п.).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за _____ кв.м, _____%	против _____ кв.м, _____%	воздержался _____ кв.м, _____%
-----------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 6 рублей с 1 кв.метра в месяц.з

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

за _____ кв.м, _____ %	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За 2337,5 кв.м, 74,2%	против _____ кв.м, _____ %	воздержался _____ кв.м, _____ %
-----------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.



Председатель _____

Секретарь _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]