

г. Сарепул

ТСЖ «Гагарина,85», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя ТСЖ «Гагарина,85» Козлова Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Контакт» ", в лице директора Фролова Александра Михайловича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить в жилом доме по адресу УР, г. Сарепул, ул. Гагарина,85 в соответствии с рабочей документации Капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома по адресу УР, г. Сарепул, ул. Гагарина,85.

1.2. Виды работ, выполняемых Подрядчиком, определены в локальном сметном расчете № 51 от «08» июня 2017г., являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

2.1.4. Подрядчик обязан предоставить акты на скрытые работы и отчет по электроизмерительным работам.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Организовать отключение электроэнергии на вводе жилого дома ул. Гагарина,85 по заявке подрядчика.

2.2.2. Заблаговременно (за 2-3 дня) предупредить жителей о возможном отключении электроэнергии на время производства работ.

2.2.3. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Предоставить точку подключения электрооборудования напряжением 220В, J=16а.

2.2.6. Обеспечить доступ в подвал, в ВРУ, в этажные щиты.

2.2.7. Предоставить помещение для хранения материалов и инструмента. Обеспечить сохранность инструмента и материалов на время проведения работ.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для

устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, или устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость работ составляет 385895 руб. 00 коп, без НДС в соответствии с локальным сметным расчетом № 51 от «08» июня 2017г.
- 3.2. Заказчик производит предоплату 30% от суммы договора.
- 3.3. Окончательный расчет производится после подписания акта приемки работ в течение 10 дней.
- 3.4. Стоимость работ по договору является фиксированной, и пересмотру не подлежит

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ после поступления средств по предоплате на расчетный счет.
- 4.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
 - срок выполнения работ составляет 40 календарных дней с момента вступления договора в силу.
- 4.3. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.
- 4.4. Работы выполняются в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

- 5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
- 5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.
- 5.3. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается 12 месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.4. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.
- 5.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации и при условии предоставления доказательств, что дефект произошел по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

- 6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 6.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.5. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления на расчетный счет Подрядчика предоплаты и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. К настоящему договору прилагается смета на производство ремонтных работ.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ТСЖ «Гагарина,85»
427960, УР, г. Сарапул, ул. Гагарина,85
ИНН 1827021288 КПП 183801001
специальный счет 40705810368210000053 в ГРКЦ НБ УР г. Ижевск
кор. счёт №30101810400000000601.
БИК 049401601

Подрядчик: ООО «Контакт»
Почтовый адрес: 427960 Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гоголя,78
ИНН 1838001220 КПП 183801001.
Расчётный счёт №40702810701040000196 в филиале ПАО «Уралсиб» г. Уфа,
кор. счёт №30101810600000000770.
Тел. +7 (341-47) 2-20-60, e-mail: kontakt18@udm.net

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Председатель ТСЖ Козлов М.Л.



(подпись)
М.Л.

Подрядчик:

Директор Фролов А.М.



(подпись)
М.П.