

ТСЖ « Гагарина,85»

ИНН 1827021288 / КПП 183801001

Протокол № 1 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Гагарина,85»,расположенного по адресу:УР,г.Сарапул,ул.Гагарина 85.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«10» мая 2017 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2017 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 85 по улице Гагарина ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Гагарина ,85» в составе: Калашникова Надежда Павловна (кв.№ 53),Ручушкина Татьяна Николаевна (кв.№50),Калашников Сергей Александрович (кв. № 53),Козлова Татьяна Антониловна (кв. № 1),Козлов Михаил Леонидович (кв. № 1),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма). О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-30.04.2017г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 30.04.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85 всего квартир ,жилой площадью 4840 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 10 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 1,у Председателя Правления ТСЖ «Гагарина,85» - Козлова Михаила Леонидовича.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Гагарина № 85, собственники владеют – 4840 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов,т.е. более 3676,6 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Гагарина дом № 85,приняли участие собственники в количестве 60 квартир, владеющие 3676,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- 75,97% голосов. Кворум имеется. **Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Козлова М.Л. и Калашникову Н.П. соответственно.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы капитального ремонта энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – 25.06.2017 года.
3. Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ООО «Контакт», который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Гагарина, 85» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Козлова М.Л., который зачитал смету на капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

92,58% x 3676,64 : 4840 = 70,33%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта - 25.06. 2017 года.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,31 %</u>

92,58% x 3676,6 : 4840 = 70,33%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 25.06.2017 года.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома за счет средств собранных на кап. ремонт. (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		<u>2,36 %</u>		<u>8,82 %</u>

88,82%х3676,6:4840=67,47%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить подрядчика ООО «Контакт», который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

88,68% х 3676,6:4840=67,37%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ООО «Контакт», который будет проводить капитальный ремонт энергоснабжения в подъездах дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

100%х3676,6:4840=75,97%. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Гагарина 85» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Козлов М.Л.
Калашникова Н.П.